

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 52/2 and 1 more

Ramagaye

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

10650.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவைம், திருவாரூர் மாவட்டம்

இயமகமை ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றும், இயமகமை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், இது சேரவு ஏக்கர்கள்: **52/2, 57/4** -ல் சேமைமம் குடியிருப்பு மாவட்டம்சேகரவ மனைகள் சேமைய் - தொழிற்சாடா ல்லநல் னெராமம்

சேவு : 1:100 (சேவுன் டீட்டம்)

இலையரள ஸ்கெம்யம் ஏன் : **GPMSXWHU (9962/2023 TVR-1)**

குறிப்பு:

மலையிழைக் பரப்பு : 10650.00 ச.மீ
சேர்பு மனைகள் : 59
ஒழக்கிய மனைகள் : 52 (EWS ஊட்டம்)

மலையிழைக் சக்கை
நலையிழைவ சாலை

பெறு ஒத்தீடு:

(அதற்கு சாமல் பரம்பலவு நீக்கமக நீடுருவ்ள மலையிழை பரம்பலவுசுக்கு கைக்கீடு செய்யுட்டுவ்ளவு)
உவ்ளவுசுக்கு நலையக ல்லமடக்கப்பட்டவை:

உதற்கு சாலைகள் ம்றும் குவைடுக்கலைக் பரம்பலவு : 2861.795 ச.மீ
பூங்கா : 833.65 ச.மீ (10.70 %)
நிலைவி : 199.02 ச.மீ

பெறு உபயோகம் (TNCDBR, 4769) - ல் படி நலையக ல்லமடக்கப்பட்ட 1% ஒத்தீடு):

I.உவ்ளவுசுக்கலவு ஒத்தீட்டில் பரம்பலவு : 39.83 ச.மீ (0.51 %)
II. நம்முதரடு மீசாரர ஸாபியுதற்கலவு ஒத்தீட்டில் பரம்பலவு : 40.18 ச.மீ (0.51 %)

ஹ்முவைக்கூறியவை:

EWS மனைகளில் பரம்பலவு : 874.11 ச.மீ - 11.22 %
EWS மனை ஏவல்ல் : 1 to 6, 8 to 10, 43 to 47 - 14 மனைகள்

குவை டுட்டம் : 12.00 மீ சேவு சாலை ஸாடி 1.50X1.50 மீ ஸ்டம்ப் ஸெய்டம்

ல்லம்நுவைகள்:

1. சராமன ஏவல்: **18, 16** ந.நீ(டு)டு.ஊ.துறா நரள்: **04.02.2019, 31.01.2020**-ல் ஹ்முவ் சுவைத்தல் ஸாடுதல்.

2. இம்மலையிழைத்த உவ்ளவுட்சி இறுதி ல்லமடக் சுவைல்டுவ் ஆத்தலவு ஸ்லுத்தலையமம் இது ஆர்து நலவுக்கை லுடுக்கலவ்ளம்.ஸ்கெவை ஸ்லுத்தல். ஸ்லுத்தலவுக்கைம் இது ஆர்துத்தலவுக் மாவட்ட ஸ்கெவை சலுவலுக்குச் சலுவ்ளம்.ஸ்க்கை ஸ்லுத்தல், உவ்ளவுட்சி சலுவலர் உறுதி பெறு சுவைல் ஸ்கெடுவ்.

3. இது ஊட்டம் குத்திது ஸ்லுத்தப்பட்ட சாத்தல்ல் ம்றும் பரிலுவைக்கு ஸாங்கிக்கப்பட்ட சுவைல்கள் ஸாபலவைக்க சலுவு ஆர்துபட்டலவு சலுவுத மலையிழைக்கு லுவுத்திது. ல்லமடக் ஸ்லுத்தலவுக் பரம்பலவு ஸ்லுத்தலவுக் குத்தலவு ஸ்லுத்தல் மலையிழைக்கு ஸ்லுத்தப்பட்ட லுவுத்திது. ல்லமடக் சலுவுக் குத்தலுக்கம் இறுதி நல் ஊரமைப்பு துறமடக் சலுவலர்ல் நத்தல் ஸ்லுத்தலும்.

4. ஸ்லுத்தலுத்தலவு மலையிழை ஸ்லுத்தலவு லுவுது இலுவலவைக்க நலவுடு நல் ஊரமைப்புத்தலுத்தல் ல்லமடக் சுவைக்கப்பட்ட ஸ்லுது. நல் மனை ஸாடுவலுக்கைக்கு ஸ்டம்ம் ஸ்லுத்தல். ஸெய்டம்.

5. ல்லமடக் சுவைக்கப்பட்ட மலையிழை ஸ்லுது துத்த ஸ்லுது இலுவு மலையிழை துறமடமடல் 6'x4' சலுவலவு ல்லத்தல் நல்கல் டலவை குவல் லுவுதுக்கல் பரிலுவைக் ல்லத்தலவு மலையிழை. ஸெய்டம்

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department (dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. திருவாரூர் சலுவலுக்கு 3.0 டீட்டம் ஸாடி சலுவுதலவு ஸ்டட்டம்மலு அலுவிடுத்தல் லுவுதலவுவல் ஸ்டட்டம். 8. பரம்பலவு ஸாங்கல், ஸ்லுவலவுல் ம்றும் இலுவை மலுத்தி ஸ்லுவல் சுவைலவு தலையமல் சலுவுக் ஆடுதலுக்கம்மும் ஸெய்லவுடுக்குத்தலவுக் சலுவலுவுவல் பருத்தல் பருத்தல்.பாத்தல் இம்மலையிழை அலுவிடுத்தல் ஸெய்டம். ஸெய்டம்.

9. உறுது துறமடம் தலம்க்கை ஸாத்தல் லுவுதல். மல்குவு மலுத்தலர் தலுது லுவுத் சலுவலுக் திருவுத்தலுத்தல் இலவுது. துத்தல் பரம்ப சலுவுத்தலவுவல் ஸெய்டம்.

10. மல்குதலவு மலையிழை இத்தலவு சலுவுத்தலர் சாலவைக் ஸ்டட்டம்மலுத்தல் **0.45** டீட்டம் ஊர்துத்தல். மல்குவு மலையிழை சாலவைக் சைம்க்கம். ஸெய்டம்.

11. உத்தலவு ஸ்லுத்தல் ஒத்தலவு.ஸ்டட்டம்மலுத்தலர் லுவுது ல்லத்தலவுக் ம்றும் மலையிழை ல்லத்தலவுக் தலுதுது ஸாட்டலுக்கம். ஸெய்டம்.

13. குறுத்தல் ஸ்லுவல் லுவுதலு.ஸ்டட்டம்மலுத்தலவு EWS மனைகள் **1-6-8-10, 43-47** ஸ்லுத்தலவு மலையிழை மனை.ஊட்டலுவு மனை ஊடுவக ம்றும் மனை ஒத்தலவு.ஸ்டட்டம்மலுத்தலர் ஸ்டட்டம் **7.20** டீட்டம் சேவு சாலவைக் சைமம் EWS மனை.ஸ்டட்டம் ஸ்டட்டம். ஸாடி **1.0** டீட்டம் லுவுத்தல்.

D. வி/மா. ந. ஊ. சி (TVR) SWP ஏவல்: 19/2023



ச. சிவசுப்பிரமணியன்
அலுவலர்/அலுவலர்

ந. சிவசுப்பிரமணியன்
அலுவலர்/அலுவலர்

ச. சிவசுப்பிரமணியன்
அலுவலர்/அலுவலர்

அ. சிவசுப்பிரமணியன்
அலுவலர்/அலுவலர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

