

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

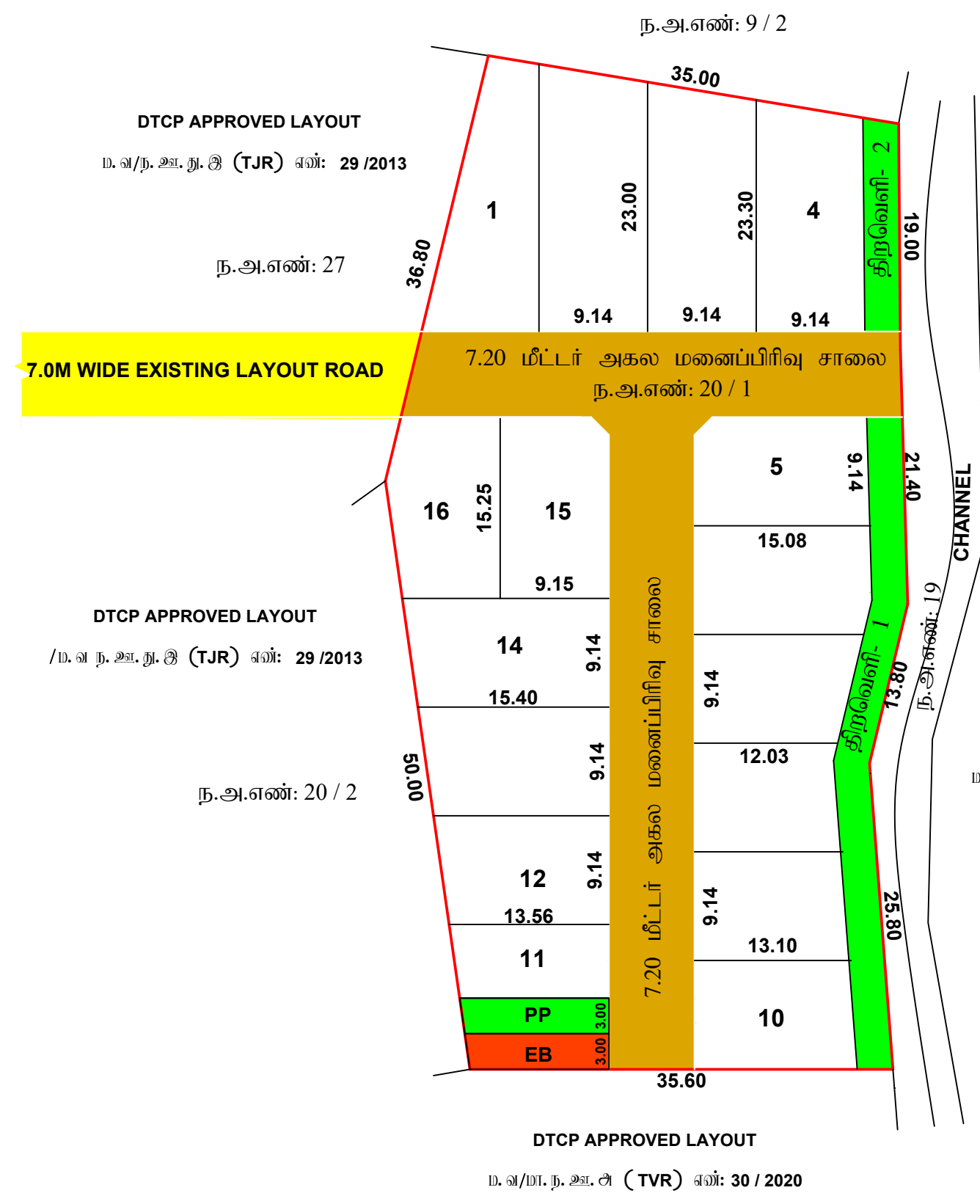
ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

EXTENT APPROVED
3232.50 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் உபரமம்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

திருவாரூர் நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் நகரம், வார்டு-2, மினாக்-13, நகர அளவுஎண்கள்: 20/1-ல் அமைப்பு குடிமிகு மனைப்பிரிவுத்தகம்

மனைகள் அமைப்பு - தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்

அளவு : 1:100 (அளவுகள் மீட்டர்)

இலாபநா அளவுஎண் எண் : 2T51S7GF (10807) TVR - 1

குறியீடு:
மனைப்பிரிவுகள் யுடி : 3232.50 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 16
ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை
நிலைமீதுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:
(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கித் தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் ருவாருட்களின் பரப்பளவு : 680.48 ச.மீ
நிறுவனம்-1 : 60.86 ச.மீ
நிறுவனம்-2 : 158.29 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ல் படி தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):
I.உள்ளடக்கித்தக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 36.87 ச.மீ (1.44 %)
II.தற்போது மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான : 35.75 ச.மீ (1.40 %)
TANGEDCO விநியோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

நிலை ருட்க்கு : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50 X 1.50 மீ விட்டம் கீழே

நியந்தனைகள்:
1. அரசாங்க எண். 18, 16 ந.நி(ம) கு.வ. துறை நாள். 04.02.2019, 31.01.2020 -ல் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு இ.தற்போது எந்தத் துறையையும் நிவ ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிவ ஆர்ஜிதப்பட்டபடி மாவட்ட வசூலா அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நிவ உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்பட்டிருக்கிறது ஏற்படி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் அலுவலர் துறையால் அளிக்கப்பட ரத்து செய்யப்படும்.
4. விநியோகத்திற்கான மனைகளை விநியோக செய்யப் பொது இன்வென்ஷன் நகர்பேர நகர் அலுவலர் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகர் மனை அளவுகோல்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித பற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு துறையினால் 6'x4' அளவிடான நிறத்த நகர் பக்க ருவா பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தமாத மிகுக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீதிமன்றம் எவ்விதமிருந்து 3.0 மீட்டர் அரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமெரிக்கத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பரபன அளக்கல், கல்வளங்கள் மற்றும் இயற்கை மனையீர் வடிகால் ஆவியை தவறாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் எவ்விதவெந்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அமெரிக்கத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
9. மிகத்திய மனைப்பிரிவு இ.தற்போது அருந்துள்ள சாலைமீள் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னா மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தரவு கடித்தல் குறியிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவறாத கவனிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ம.ந. ந.உ.அ.அ (TVR) எண்: 25 / 2022

ம.வ/ம.ந. ந.உ.அ.அ (TVR) எண்: 10 / 2021

ம.வ/ம.ந. ந.உ.அ.அ (TVR) SWP எண்: 33 /2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அலுவலர் அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

