

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sorakudi

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

23900.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுலகைம், திருவாரூர் மாவட்டம்

சொர்க்குடி ஊராட்சி

தேவநாடு அரசாங்கத்தால் நிறைவேற்றப் பட்டது

தரவு : 1:400 (தரவுகளை இலங்கை)

செய்திகளின் எண்ணிக்கை : Y8R9RNT2 (12366/2023 TVR-1)

9

சுருக்கம்:

:23900.00 F. 10

: 113

:116(EWS@LLIL)

പ്രൊഫ്യൂൾ ഫീൽഡ്

பொறு ஒத்தீடு:
(உத்தர சாஸனப் பாய்ளல் திண்காசு நீதிநுள்ள மலையிழை பாய்ளலிற்று கலங்கீடு செய்யுந்(வெறு)

உள்ளிக்கு தானை கிடைக்கவில்லை:

உத்தேச சாகசங்கள் மற்றும் முகைமுகக்குகைகள் பரப்பளவு : 6638.00 ச.மீ
பூங்கா : 1748.00 ச.மீ (10.13%)

புது ஊராதி (TNCDB, 47(8) - ி ழு துறாை ருலகில் 1% இல்):

1. உள்ளிட்ட கன ஒத்தகிலின் முழுமையுள் : 99.85 ச. பீ (0.58 %)

II. துடிநாடு மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு : 100.85 ரூ. பீ (0.58 %)

விற்புமொழித் துறியினால்:

EWMS **மொத்தநிதிப் பரிசீலனா** = 1814.71 ரூ. பீ (10.51 %)

EWS 10001 661061 : 66-103 = 381000661

മാറ്റിച്ച് ഉൾക്കാർ : 77.81 ദ.1

புறக்கூடு : 12.00 ரூபாயை தவிர மற்ற 1.50 X 1.50 ரூபாயில் கையாண்டு

കുറ്റിപ്പുറം : 12.00 ൽ കേരള ഗവണ്മെന്റ് 1.50 ൽ വി.എ.എ.സി. കോൺട്രിബ്യൂഷൻ

நிபந்தனைகள்:

1. சோசலா கெம் 18, 16 ந.நி(10)கு.வ. துறை தளம். 04.02.2019, 31.01.2020 -ம் விழைகை
செய்தும் பொருத்தம்.

[illegible][illegible]

4. விடுவனக்குள்ளே மனமகன விடுவன பெரும் பேறு இவ்வாறாகப் புகலாத் தனி உலாவையுற்றவராகப் புழக்கு சேரிக் கிடவொரு நகல் மன வாய்வந்தனக்கு கிடவாய் வந்தவன. சேன்றி.

5. ஞாயிற் சோகையிற் றவையுத்த வுந் ஸித யுற்ற கெடு மனையிற் றவையுத்த
சோகையிற் றவையுத்த ஸித யுற்ற கெடு மனையிற் றவையுத்த ஸித யுற்ற கெடு மனையிற் றவையுத்த

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

[illegible]

10. உத்தரவு அடிப்படையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அடிப்படையில், நிர்வாகிகள் மற்றும் மானியத்தின் நிர்வாகிகள் தகுதிகள் கவனிக்கப்பட வேண்டும்.

[illegible]

ID. 61/DT. 7. 961. 71 (TVR) SWP 6001: 24/2023

சீமரார் உதவி எதிராளர்

த. கண்ணன்
மதுராளிர் (நிலை) - III

அ. விஜயலக்ஷ்மி
 கெழுவாய்வாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவில்
கிளைக்கிர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

