

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kottaiyur

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

16857.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சி. விஜயலக்ஷ்மி
மேற்பார்வையாளர்

தினாதினம் மாட்டம், வளங்கைமாள் வீட்டம், கொட்டையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ. எண்கள்:

82/1B, 82/2, 82/3, 82/4, 82/6, 82/7, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4A1, 98/2 & 21/5A2 - ஆயிவாற்றில்

அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களை மனைகள் அமைப்பு - நோட்டீஸ்டுப் ஒப்புதல் அமைப்பு வரைபடம்

61

EWS மனைகள் : 64 -83 (20 Nos) = 1335.25 ச. மீ (11.01%)

(உத்தேச சாவைப் பரப்புவது நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிடக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

2. பூங்காவின் மரப்பளவு : 1281.20 ச. மீ =(10.56%)

வாது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ஐ் யடி துணைக ள்ப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான

(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 96.18 ச. மீ (0.79 %)

நீலை மூக்கு : 12.00 ரூபாய் அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாங்கம் ஏன். 18, 16 ந. நி(ம) கு. வ. துறை தாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் வரலாற்று.
2. இம்மனையிற்றிக்கு உள்ளிட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு இடத்தின் அந்தந்தவழியும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், அந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட அருவாய் ஆலகாலத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளிட ஆலகாலம் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அங்கு மனையிற்றிக்கு நேரடிக்குப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவின் ஒப்புதல் மனையிற்றிக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குப் ஒப்புதல் எவ்வளவு நுண்ணறிவுடன் இன்றி நான் அனுமதியுடைய துறையால் அளிக்கப்பட்டிருந்தது செய்யப்பட்டிருக்கிறது.
4. விடயங்களைப்பற்றி மனையிற்றி விடயம் செய்யும் போது இவ்வாறையின் நகராட்சி நகர் அனுமதியுடையதுமேயில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அனுமதி நகர் மனையிற்றிக்கும்கூடப்படாமல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிற்றி அனுமதித்த அந்த விதம் மற்றும் இன்றி மனையிற்றி நுட்பவாசியின் அளவையின் நிர்வாக தகவல் பக்கம் மாவட்டம் போதும்கூட பரிகாரம் நிர்வாகம் மிகுபிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நிர்வாகம் எவ்வளவுவந்திருக்கிறது 3.00 மீட்டர் வரை எவ்வளவுவந்திருக்கிறது அளிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கிறது.
8. பரண வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் அடிக்கால் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வளவு ஆகியவையிற்றியும் கொள்ளப்படுகின்றனவா அருகிலுள்ள மருதிகள் பாதிக்கப்பட்டவா இம்மனையிற்றி அளிக்கப்பட்டு செய்யப்பட வேண்டும்.
10. மின்னாவிட மனையிற்றி இடத்தின் அருகிலுள்ள சாலைகள் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னர் மனையிற்றி சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தரவு கட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனையிற்றி நிபந்தனைகள் தவறாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. ஐ. சி (TVR) SWP எண்: 41/2023

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

