

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kollumangudi
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

33950.00. Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மிஷூர் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், நன்விலம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், மிஷூர் ஊராட்சி, கொல்லுமங்குடி கிராமம், நி.அ.என்கள்: **249/1A1A,249/1A2,250/1,2** -ல் அமைப்பு குடிநீர்மீட்டும் மனைப்பிரிவிற்சுதான மனைகள் அமைப்பு நேரடித்ருட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு வரையடம்.

அளவு : **1:100** (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதள விவரம் என் : **YUMPB1WO (15539/2023/TVR)**

குறியீடு:

மனைப்பிரிவின் மரபு : **33950.00 ர.பீ**
கோரிய மனைகள் : **175**
ஒதுக்கிய மனைகள் : **165**

EWS மனைகள் : **25-37,132-165 (47 Nos) = 2487.79 ர.பீ (10.38%)**

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் மரபளவு நீங்கலாக நீதருள்ள மனைப்பிரிவு மரபளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தாமதாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

- உத்தேச சாலைகள் மற்றும் ரூவாருட்கருக்கின் மரபளவு : **9991.40 ர.பீ**
- பூங்காவின் மரபளவு : **2431.00 ர.பீ (10.15%)**

பொது உபயோகம் (TNCDBR,47(8) -ல் மடி தாமதாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் மரபளவு : **134.00 ர.பீ (0.56 %)**

II.தமிழ்நாடு மின் அற்புத்தி மற்றும் மின்மயிற்சாலை கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் மரபளவு : **135.00 ர.பீ (0.56 %)**

ரூவா ருட்கு : **12.00 மீ** அகல சாலை வரை **1.50 X 1.50** வட்டமடல் லேவ்ரு.

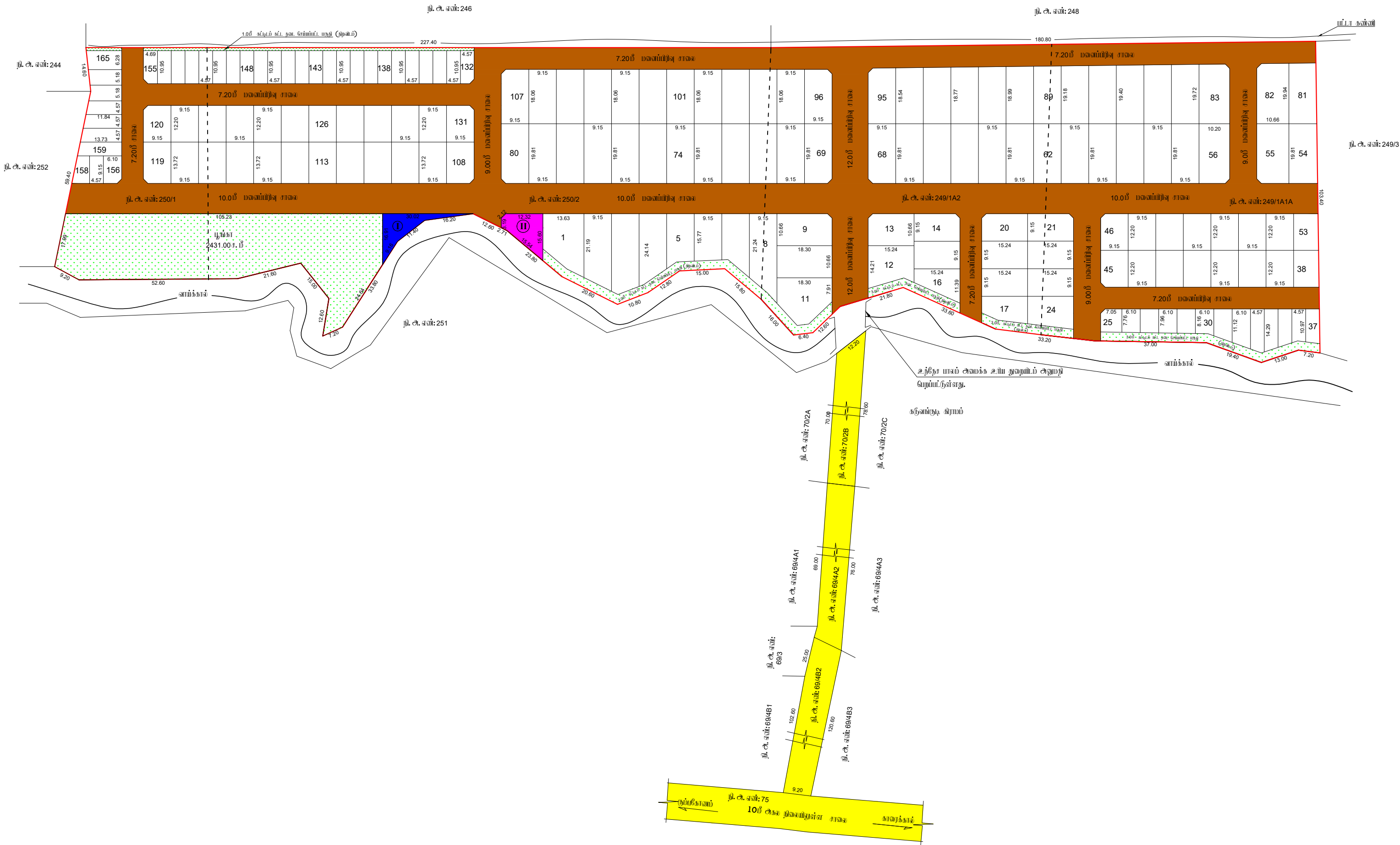
கட்டிட வரம்பு : **7.20 மீ** ருதல் **12.0 மீ** வரையிலான சாலைக்கு **1.50 மீ** வட்டமடல் லேவ்ரு

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை என்.**18, 16** ந.நி(ப)கு.வ.துறை நாள்,**04.02.2019 31.01.2020** -ல் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்ரு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்குருள் இடத்திலான எந்தத்துறையுதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்குள்ளபட்டவிலை எவ்ரும், எந்த துறைக்காகவுதும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடல் மாவட்ட எஞ்ளாள் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவிலை எவ்ரும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அறுதி மேற்று குள்ளுள்ள லேவ்ரு.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரபிலானக்கு சமப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையெல்வ எவ்ரு அனுப்பப்பட்டபுளே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரடித்ருட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மரபிபு ஏற்றுட்கட்டபு குறித்திலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடித்ருட்ப ஒப்புதல் எல்விற்ருள்ளபுதும் இவ்ரு நகர் ஊரமைப்பு துறையுதல் அளக்களால் ரத்து செய்யப்பரு.
- விற்ருவனக்குள்ளான மனைகளை விற்ருவன மேயும் மேறு இன்ளாவையின் நுகுளே நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட. நகல் மனை வங்குபுளர்களுக்கு கட்டபடல் வழங்கப்பட. லேவ்ரு.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த விற்ரு மரபும் இவ்ரு மனைப்பிரிவு துறையுதலில் அளவிலான நிற்ருத தகவல் பகவ ரூவல் பொறும்கள் மர்புவக்கு நிற்ருதபாக மரபுரிக்கப்பட. லேவ்ரு
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
- நிற்ருவையின் எல்வையிலிருந்து **3.0 மீட்டர்** வரை எல்விற்ருவன கட்டிடங்கருதம் அமிவிற்ருதிகள் மேற்குள்ளுக் கூடபறு.
- மரசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையுதிர் வடிவால் ஆவியான தடையடபடல் எல்விற்ரு ஆக்ஷியமின்மீறும் லேள்ளுமெருக்கீதிலால் அருகிலுள்ள மருதிகள் மரபிக்கப்படபடலும் இம்மனைப்பிரிவு அமிவிற்ருதி செய்யப்பட. லேவ்ரு.
- மரபுதப மனைப்பிரிவு இடத்திலான அருத்துள்ள சாலைமின் மட்டத்திலிருந்து **0.45 மீட்டர்** உயர்த்தப்பட்ட மின்ளே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட. லேவ்ரு.
- EWS** மனை என்கள்:**25 - 37,132 - 165** ஆவியளவுத்திலான நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்மீற்ரு மனை ஒருங்கிலையபு அல்லது மனை உட்பிரிவு மேற்கல் கூடபறு.
- உத்தரவு கருத்தின் குறியிடப்பட்டருள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தலுறு கடைமிட்க்கப்பட. லேவ்ரு.

ம. வ/ம.ந. ந. ஊ. அ. (TVR) SWP என்: **44/2023**

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

