

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Melmaravakadu
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

EXTENT APPROVED
4350.00. Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அசேஷம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், அசேஷம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
நி. அ. எண்கள்: 211/1B, 2B1 & 211/2B2- ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனை/யின்/விற்கான மனைகள் அமைப்பு
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இலையுதள விண்ணப்பம் எண் : ZCSKANKK (15613/2023 TVR)

மனைப்பிறிவின் பரப்பு : 4350.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 19

நிலையிலுள்ள சாலை

(உத்தர சாவல் பரம்பலவு நீங்கலாக மீதுள்ள மலையிடு பரம்பலவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1. உத்கேச சாலைகள் மற்றும் முனைடுடக்குகளின் பரப்பளவு : 1299.65 ச.மீ

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு : 21.00௪. மீ (0.69 %)

முலை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடம்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

1. அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(மு)க. வ. துறை நான். 04.02.2019 31.01.2020 -ல் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற் உள்வாட்டி இறுதி லுப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாயும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாஸ்டர் டிரௌப் அனுப்பிவைக்கும் அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்வாட்டி அனுப்பல் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சமயாசனவையால் என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரலுத்துட லுப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய நுழ்நிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரலுத்துட லுப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் அலுவலர்பு துறையால் அள்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வாணமின் நகலோடு நகர் அலுவலர்புத்துறையின் லுப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய நகல் மனை வார்டுபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. லுப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்த எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிடான நிறந்த தகவல் படைக றும பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்தறமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீர்நிலையின் எவ்வையமிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் அடிகால் ஆகியவை தடையடால் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பினின்றும் வெள்ளப்பெருத்திதால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
10. மிரந்தப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருந்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னோ மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தரவு கடித்ததில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிறத்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிறத்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

உறுதி இயக்குநர் (ளா),
மாவட்ட நகர் அலுவலம்மா அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

