

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari, Mannargudi taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

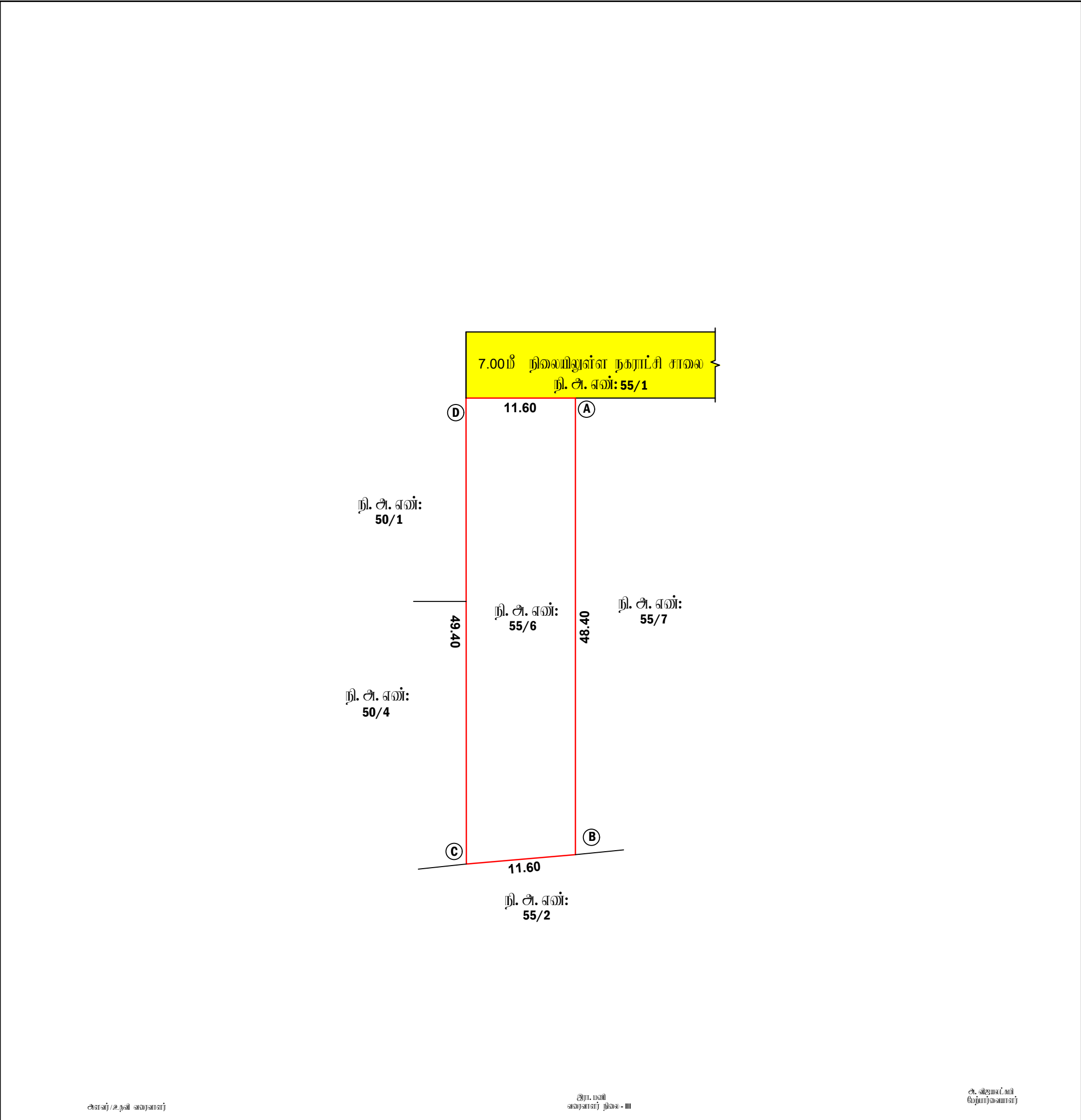
ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

EXTENT APPROVED
567.82 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

மன்னார்குடி நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு-01, மிளாக்-71, நகரளவு எண்: 55/6 - ல்

அமைப்பு குடிமிர்ப்பு மனைக்கான மனை அமைப்பு ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையதன் விவரம் எண் : U6B32ZVI (16112/2023 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிழைப் பரப்பு : 567.82 ச. மீ

மனைப்பிழைப் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

நிலை மட்டக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிழைக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட எஞ்சிய ஆலுவலக்குக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி ஆலுவலக் ஊழி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிழைக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டிருக்கக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படல் மனைப்பிழைக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிவிடும் இவ்வித நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கப்படல் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவந்தான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணமில் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பிழைதரையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாகனப்பவர்களுக்கு கட்டப்படல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழை வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இவ்வித மனைப்பிழை துறையினமில் அளவிடப்படல் நிர்ந்தர தகவல் பகரை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

ம. வ/ம. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 47/2023

உதவி இயக்குநர் (மொ) ,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

