

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thulasenrapuram
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

13300.00. Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சிளவர் / உதவி வரைவாளர்

இரா. மணி
வரைவாளர் நிலை - III

அ. விஜயலக்ஷ்மி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவசுவகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

துளசேந்திரபரம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாட்டம், மன்னங்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், துளசித்தேவரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
 நி. அ. எண்கள்: **666/4C, 7,667/3** - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பரிசீலனை மனைகள் அமைப்பு
 தோழிநூல் ஒப்புதல் வரையம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலையுதள விண்ணப்பம் எண் : TG448JNJ (16588/2023 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 13300.00ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 63
ஓதுக்கிய மனைகள் : 70

EWS மாணவர்கள் : 29-40,43-48 (18 Nos) = 1006.93 ரூ. பீ (10.98%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாவை

யோது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாவைப் பரப்புவது நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஓப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாவைகள் மற்றும் தீவைடுடக்குகளின் பரப்பளவு : 4186.27 ச. மீ

2. பூங்காவின் பரப்பளவு : 927.50 ச.மீ (10.18%)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ள் மடி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளடக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு : 62.60 ரூ. மீ (0.69 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 48.60 ச. மீ (0.53 %)

நீரை இடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடம்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16, த.நி.ப(டு)கு.அ. துறை நான். 04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிக்க அவைத்துறம் பெருந்தும்.
2. இம்மவையம்மிஷிக்கு உள்பாட்டி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும்படி இடத்திலை ஏற்றத்துறையுமாய் தில ஆர்ஜித நடவடிக்கை பெற்றுள்ளாள்பாட்டிவிட அவை ஏற்றம், ஏற்ற துறைக்காகமாய் தில ஆர்ஜிதப்பாட்டியம் மாவட்ட. வருவாய் ஆலயங்களுக்கு அனுப்பப்பட்டபாட்டிவிட அவை ஏற்றம், உள்பாட்டி ஆலயங்கல் அறுதி பெற்று கொள்ள வேண்டும்.
3. தில உமம் குறித்து அனுப்பப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாட்டிவிடவைக்கு சாப்பிடப்பட்டபாட்டி ஆலயங்கல் சரியானவையம்மிஷி அனுப்பப்பட்டபாட்டிவிட அவை மாவையம்மிஷிக்கு பெற்றுக்கொண்ட ஒப்பந்தம் அனுப்பியதால் பாட்டிய ஏற்றப்பட்டபாட்டிய குற்றிலை ஏற்பட்டல் மாவையம்மிஷிக்கு அனுப்பப்பட்டபாட்டி பெற்றுக்கொண்ட ஒப்பந்தம் என்வித ருள்வெளிவிடும் இவ்வித நல் அரையம்பு துறையால் அளக்கபால் ர்த்து செய்யப்படும்.
4. விற்றபவனக்குட்படான மாவைக்கவை விற்றபவை செய்யும் பெற்று இவ்வாவையம்மிஷி நல்பேறு நல் அரையம்புத்துறையம்மிஷி ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட. வருவாய் நல் மாவை வாய்வுகாங்களுக்கு கட்டபாய் அனுப்பப்பட. வேண்டும்.
5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்டபாட்டிவிட வருவாய். துறை ஏற்ற வித மற்றும் இவ்வித மாவையம்மிஷி துறையாவையம்மிஷி அவைவாளை நிறுத்து நகல் பவக ருமல் பெற்றுக்கொண்ட பார்க்கைக்கு நிறுத்தபாக பிபிசிக்கப்பட. வேண்டும்.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 has approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நிர்வாகவையம்மிஷி எல்வையம்மிஷிக்கு 3.0 பீட்டில் அவை என்விதபாளை கட்டபாட்டிங்களுக்கு அபிவிருத்திக்கல் பெற்றுக்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாளை வாய்க்காள், காளைபவனல் மற்றும் இயற்கை மாவையம்மிஷி அடிக்கல் ஆகியவை தவடபாட்டியம் என்வித ஆர்க்கிவப்பிப்பிப்பிப்பிப்பி கொள்ளப்பெருத்திலாவல் அருகிலுள்ள பகுதிகல் பாட்டிக்கப்படபாட்டியம் இம்மாவையம்மிஷி அபிவிருத்தி செய்யப்பட. வேண்டும்.
10. மிளத்தப மாவையம்மிஷி இடத்திலை அருத்துள்ள சாவையம்மிஷி மட்டத்திலிருந்து 0.45 பீட்டில் உயர்ந்தபாட்டி மிளத்தே மாவையம்மிஷி சாவைகல் அமையக்கப்பட. வேண்டும்.
11. EWS மாவை என்கல்: 29 - 40, 43 - 48 ஆகியவையற்றிலை நல் அரையம்பு துறையம்மிஷி அனுமதிப்பிப்பி மாவை ஒடுங்கிலையம்பு அவைவாளை உட்பெறு மாவை உட்பெறு பெய்தல் கூடாது.
12. உத்தரவு கடித்திலில் குறிப்பிடப்பட்டிருள்ள பிப்பிப்பி பிப்பித்தவைகல் மற்றும் மாவையம்மிஷி பிப்பித்தவைகல் துறையு கட்டபாட்டிக்கப்பட. வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. உள. சி (TVR) SWP எண்: 50/2023

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

