

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ilaiyur, Kudavasal taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

EXTENT APPROVED
7350.00 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

இலையூர் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், குடவாசல் வட்டம், கோரடாச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், இலையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.என்கள்: **39/3 & 39/4A** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிள்களான மனைகள் அமைப்பு நொழிந்துள்ள ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையூர் வின்வாய் எண் : 31IGJEY0 (16980/2023 TVR)

குறியீடு:

மனைப்பிள்களின் பரப்பு : 7350.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 40

ஒதுக்கிய மனைகள் : 40

மனைப்பிள்களின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிள்கள் பரப்பளவுகளுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

I. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குவாட்ருக்குகளின் பரப்பளவு : 2429.45 ச.மீ

பொது அபிவிருத்தி (TNCDBR, 47(8) -ன் கீழ் தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிகளான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 34.90 ச.மீ (0.71 %)

II. நகராட்சி மின் அற்புத்தி மற்றும் மின்மயமாக்கல் கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 29.90 ச.மீ (0.61 %)

புவக முட்டை : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 அடங்கியல் வேண்டும்.

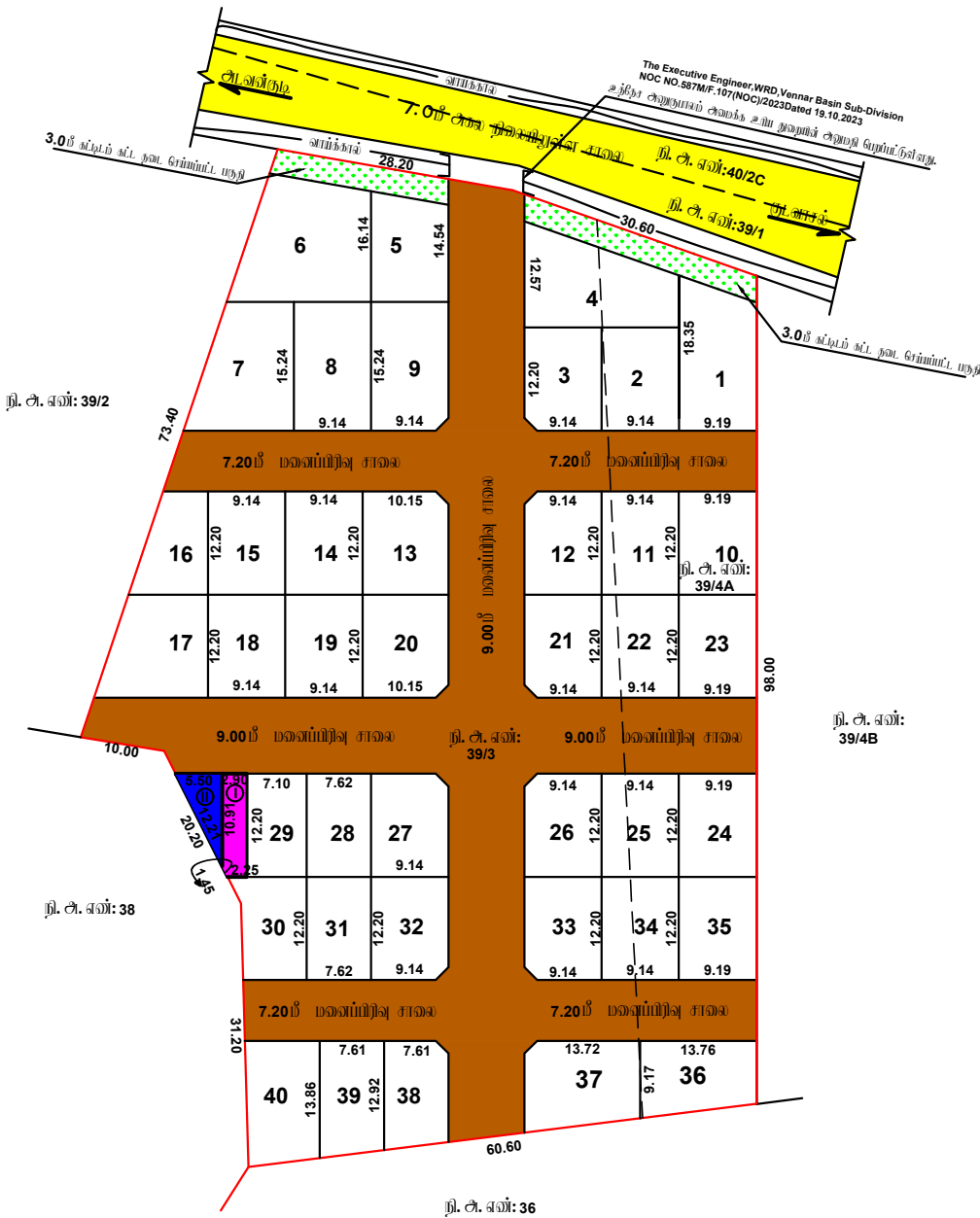
கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 மீ அடங்கியல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அமையத் துண்டு பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிள்களுக்கு உள்ளாட்சி இலாபி ஒப்புதல் அளிக்கும்போது இடத்திலுள்ள எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாட்டா. வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிள்களுக்கு நொழிந்துள்ள ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டிருக்கலாம் குறிப்பாக ஏற்பட்ட மனைப்பிள்களுக்கு வழங்கப்பட்ட நொழிந்துள்ள ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிவழியும் இவ்வித நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கப்படாது சற்று செய்யப்படும்.
- விழ்ப்பனக்குள்ளான மனைகளை விழ்ப்பன செய்யும் பொது இன்சாரைமீன் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடம் நகல் மனை வாரக்குப்பார்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிள்கள் வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிள்கள் நுழைவாயிலில் அளவிடப்படும் நிறத்தர தகவல் பரவக முகம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலைமீன் எல்லைமீள்குறித்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமையக்கூடாது மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிவத்தில் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வளைவாங்கித்திரியாது அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிள்கள் அமையக்கூடாது செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிகத்தர மனைப்பிள்கள் இடத்திலுள்ள அளவின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்வரை மனைப்பிள்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிள்கள் நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ம. ந. உள. அ (TVR) SWP எண்: 45/2023

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

