

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Valangaiman
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

EXTENT APPROVED
18250.00. Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

வலங்கைமான் பேரூராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், வலங்கைமான் வட்டம் மற்றும் பேரூராட்சி, வலங்கைமான் கிராமம்,

நி. அ. எண்கள்: 110/2A1,2A2,2B,3,4,111/1,2,3,4,5 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமாக

மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு வரையடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதர விண்ணப்பம் எண் : H6AKGGIA (15216/2023/TVR)

குறியீடு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 18250.00 ச. மீ
கேரிய மனைகள்	: 92
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 87
EWS மனைகள்	: 53-66,74-87 (28 Nos) = 1372.19 ச. மீ (10.01%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தராததாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுடைமுடக்குகளின் பரப்பளவு	: 4550.00 ச. மீ
2. பூங்காவின பரப்பளவு	: 1403.50 ச. மீ (10.24%)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தராததாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 83.50 ச. மீ (0.61 %)
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 82.40 ச. மீ (0.60 %)

நுடை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ நுடல் 12.0 மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். **18, 16** ந. நி (மு) க. வ. துறை நாள். **04.02.2019 31.01.2020** - ன் விதிகள் அவனதும் பொருத்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிடகு உள்ளாட்சி இயூதி ஒப்புதல் அளிக்கும்புள் இடத்தினை எந்தத்துறையாழும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபின் மாவட்ட அருளாய் ஆலுவருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி ஆலுவன் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசுவனைக்கு சாம்பிக்கப்பட்ட ஆலுவன்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுதினை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்று நன் அரவமையு துறையால் அள்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வனணமின் நகலேடு நன் அரவமையுத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டபாய் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்த எந்த வித மாற்றம் இன்று மனைப்பிரிவு துறையாமினில் அளவினான நிறத்த நகல் பாகல நுடல் பொதுமகன் பரவனக்கு நிரத்தரமாக பிறுக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீதினணமின் எல்லையிடுத்து **3.0** மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்கனும் அமிவிடுத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலுரீர் வடகால் ஆகியவன தடவடபாயல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் கொள்ளப்பெருத்தபால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படபாழும் இம்மனைப்பிரிவு அமிவிடுத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
10. பிறந்தபு மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திவிடுத்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னேடு மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. **EWS** மனை எண்கள்: **53 - 66,74 - 87** ஆகியவனதுறனை நன் அரவமையு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒடுங்கினவையு அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்து கூடாது.
12. உத்தரவு கடித்தத்தில் குறியிடப்பட்டபுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவறாது கவமிடக்கப்பட வேண்டும்.

சி. விஜயலக்ஷ்மி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

