

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari, Thiruthuraipoondi taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

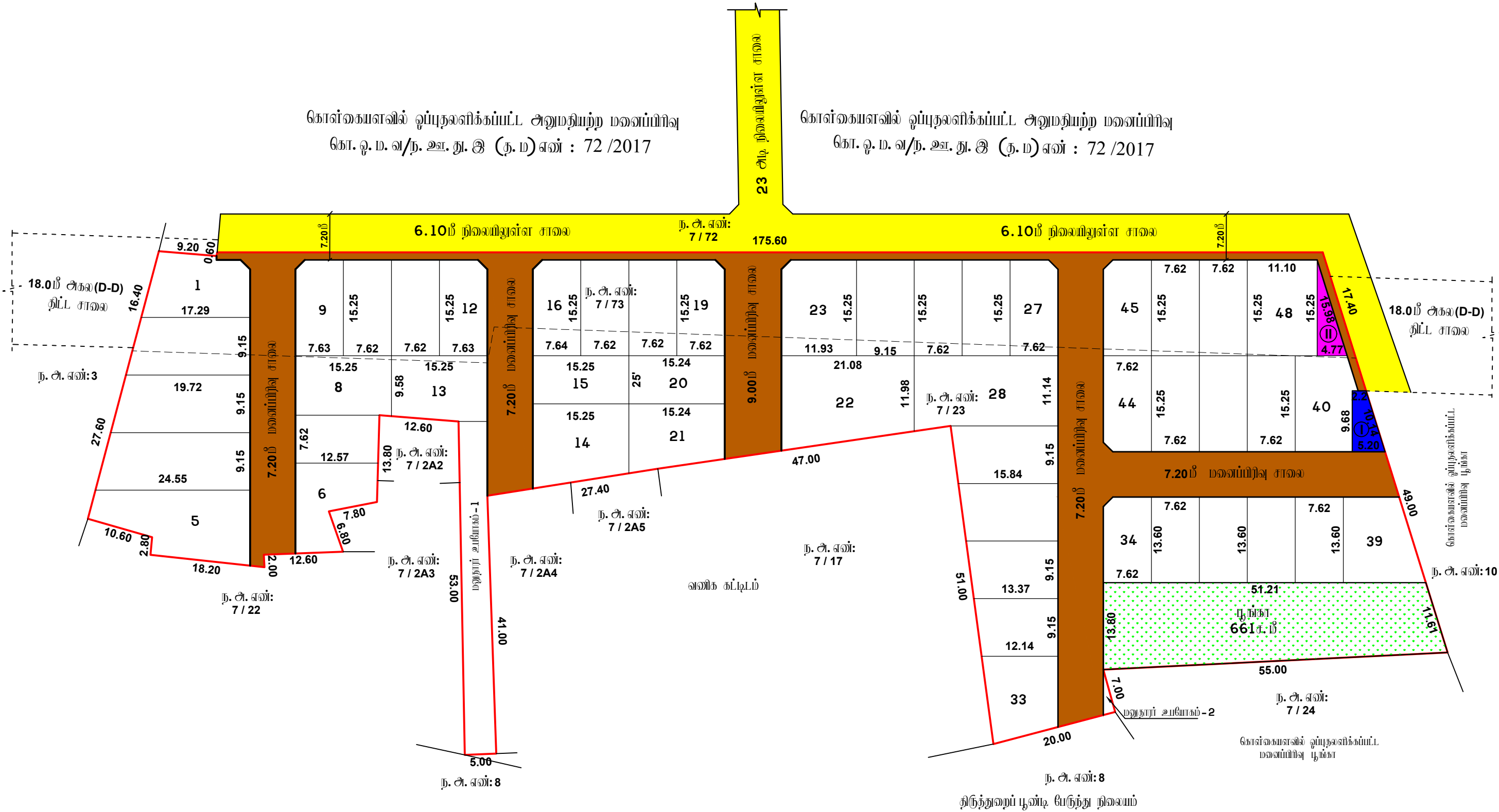
EXTENT APPROVED
8537.00 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருத்துறைப் பூண்டி விநிய அபிவிருத்தி திட்டம் எண்:03 -ல் அமையும் 18^{ம்} அகல(D-D)நிட்ட சாலை (ம)12^{ம்} அகல (F-F)நிட்ட சாலை, அரசாணை எண்:178 வீ.வ(ம)ந.ப.வ.துறை/ந.வ.4 (2) நாள்:22.09.2020 -ன் மூலம் இம்மனைப்பிரிவு அமையும் பகுதியில் மட்டும் நீக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளது.



மாஸ்டர் நகர் உபநாமப்பு அலுவல்



திருத்துறைப் பூண்டி

திருவாரூர் மாஸ்டர், திருத்துறைப் பூண்டி வட்டம் மற்றும் 2 ந.அ.எண்கள்: 7 / 73, 7 / 23 -ல் அமையும் குடியிருப்பு நெய்தல்திட்டப் பூம்புதல் வரையம் (திருத்துறைப் பூண்டி வி

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)
இலையுதவி விவரம் எண் : 5DS8CKU0 (17130/2023 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 8537.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 48
ஒதுக்கிய மனைகள் : 48
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையியுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடங்கிய நான்கு பூம்புதல் பகுதிகள்:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குவாட்ரட்டங்களைப் பரப்பளவு : 1991.40 ச.மீ
2. பூங்கா : 661.00 ச.மீ (10.10 %)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் படி நான்கு பூம்புதல் பகுதிகள் 1% ஒதுக்கீடு):

- I. உள்ளடக்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 35.70 ச.மீ (0.54 %)
- II. நம்முடைய பின் உற்பத்தி மற்றும் பின்புரிமான கட்டகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 36.30 ச.மீ (0.55 %)

குவாட்ரட்டம் : 12.00^{ம்} அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 அடியில் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 7.20^{ம்} முதல் 12.00^{ம்} வரையமான சாலைக்கு 1.50^{ம்} அடியில் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம)ந.வ.துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய பூம்புதல் அளவுக்குள்ளே இடத்தின் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாஸ்டர் அருவாய் ஆலகாலத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கிய ஆலகாலம் அனுதினமே கோள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நெய்தல்திட்டப் பூம்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டிருக்காது குறித்தவை ஏற்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நெய்தல்திட்டப் பூம்புதல் எல்லை நுள்வனியின்படி இவ்விதம் அரசாணைப் பிறப்பிப்பு அளவுகள் அளக்கப்படும் என்று செய்யப்படும்.
4. பூம்புதல் அளவுகளை மனைகளை வழங்கும் பொது இன்வென்ஷன் நகர்ப்பகுதி நகர் அமைப்பித்திறமை இல் பூம்புதல் அளவுகளை மனை வளங்குபயர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. பூம்புதல் அளவுகளை மனைப்பிரிவு வரையத்தின் எந்த வித பாதிப்பும் இன்றி மனைப்பிரிவு நெய்தல்திறமை இல் அளவிடப்படும் நியந்தனை நகரம் மனை வளங்குபயர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீதிநிலையின் எல்லைவிட்டு 3.0 மீட்டர் வரை எவ்வெந்தவாசு கட்டிடங்களும் அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடைய எவ்வெந்த ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருத்தினை அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
10. மிகுந்தபடி மனைப்பிரிவு இடத்தின் அருகிலுள்ள சாலைகளில் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தரவு கட்டத்தின் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.அ.அ.அ. (TVR) SWP எண்: 15 / 2024

அதவி இயக்குநர் (மே),
மாஸ்டர் நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாஸ்டர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

