

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

EXTENT APPROVED
28987.00 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

வேளுர் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், வேளுர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ. எண்கள்: **65/2,3A,5,11,12,13,14A,66/1B,2B,3,67/6B,8,9,10,69/2,3,4 & 69/6** - ல் அமையும் குடிமிகுப்பு மனைப்பிரிவிற்றான மனைகள் அமைப்பு நொழிந்துப் ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு : **1:800** (அளவுகள் மீட்டருல்)

இலையுதள விவின்னம் எண் : **71ZO2U7G (17138/2023/TVR)**



குறிப்பு:

- மனைப்பிரிவின யரப்பு : **28987.00** ச. மீ
- கேரய மனைகள் : **129**
- ஓதுக்கிய மனைகள் : **130**
- EWS** மனைகள் : **89-124 (36 Nos) = 2154.30** ச. மீ (10.36%)

மனைப்பிரிவின எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஓதுக்கீடு:

(அத்தேச சாலைப் யரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு யரப்பளவுவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஓப்படைக்கப்பட்டவை:

- 1. அத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவைடுடக்குகளின் யரப்பளவு : **8191.20** ச. மீ
 - 2. பூங்கா -1 : **1173.00** ச. மீ
 - 3. பூங்கா -2 : **920.00** ச. மீ
- } : **2093.00** ச. மீ (10.06%)

பொது அபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஓப்படைக்கப்பட்ட 1% ஓதுக்கீடு):

- I. உள்ளாட்சிக்கான ஓதுக்கீட்டின் யரப்பளவு : **115.25** ச. மீ (0.55 %)
- II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகர்மான கடிதத்திற்கான (TANGEDCO) ஓதுக்கீட்டின் யரப்பளவு : **129.75** ச. மீ (0.62 %)

றுவை றுடக்கு : **12.00** மீ அகல சாலை வரை **1.50 X 1.50** விடயடல் வேண்டும்.

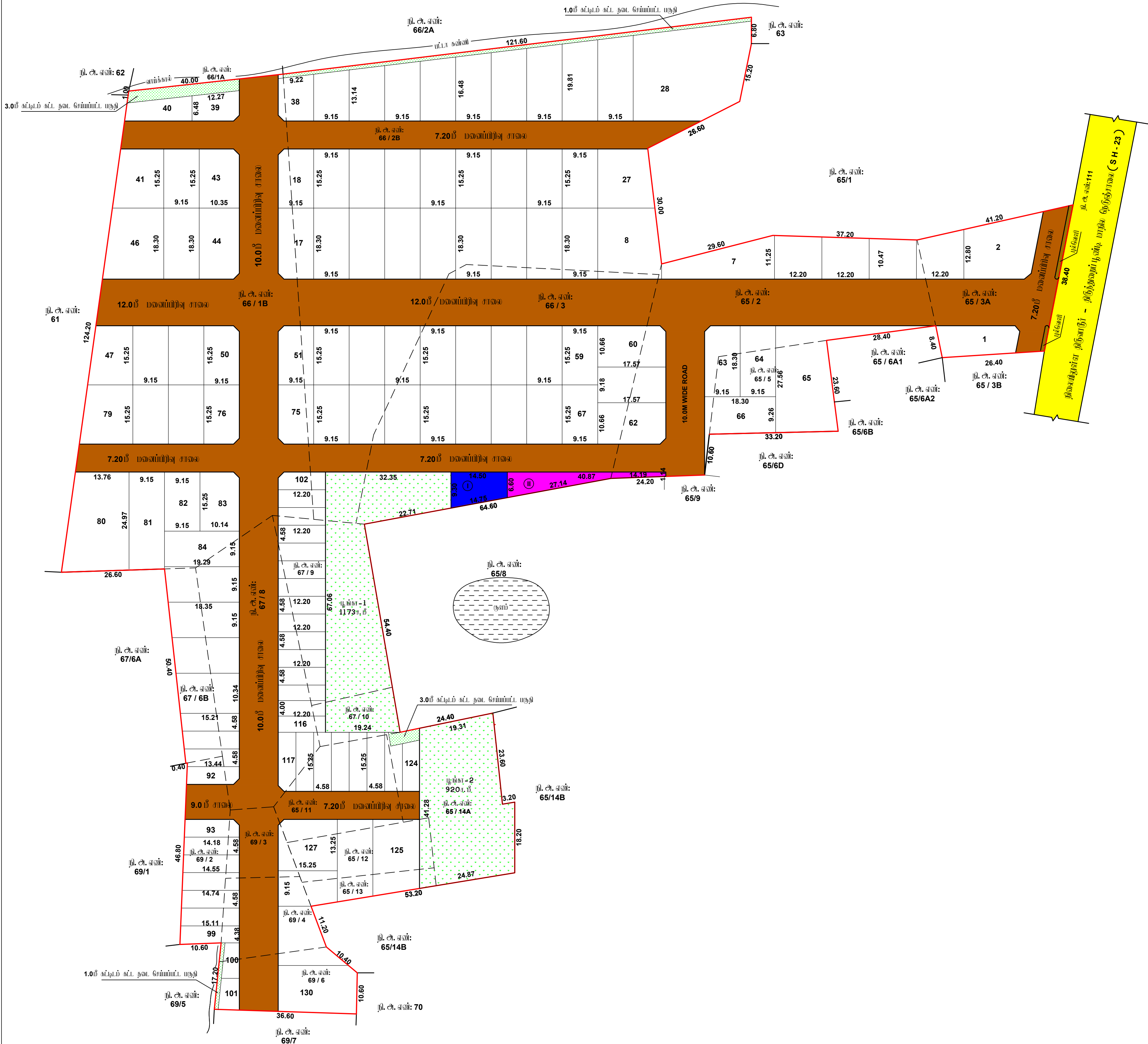
கட்டிட வரம்பு : **7.20** மீ றுநல் **12.0** மீ வரையிலான சாலைக்கு **1.50** மீ விடயடல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். **18, 16** ந. ந. (ம) கு. வ. துறை தாள். **04.02.2019** **31.01.2020** - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.
- இம்மனைப்பிரிவுவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்குமுள்ள இடத்தினை எந்தத்துறையையுமில் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் ஆலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி ஆலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நொழிந்துப் ஓப்புதல் வழங்கியதால் பரதப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நொழிந்துப் ஓப்புதல் எல்லை றுள்ளுவிப்பும் இவ்றி நன் ஊரமைப்பு துறையால் அளர்களால் தந்து செய்யப்படும்.
- விற்றவைக்குவிலான மனைகளை விற்றவை செய்யும் பொது இவ்வாவணின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வளங்குபவர்களுக்கு கட்டபயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இவ்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிமில் அளவிலான நிரந்தர தகவல் பகவை றுவல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எல்லைவிடுத்து **3.0** மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களுமில் அமவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் வடிக்கால் ஆகியவை தடையடயமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருத்திதனால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படயமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிகுந்தய மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாவணின் மட்டத்திவிடுத்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்ளே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS** மனை எண்கள்: **89 - 124** ஆகியனவற்றினை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதின்றி மனை ஓடுங்கினைப்பு அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. உள. அ (TVR) SWP எண்: **01/2024**

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

இரா. மணி
வரைவாளர் நிலை - 3

அ. விஜயலக்ஷ்மி
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

