

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Semangalam
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

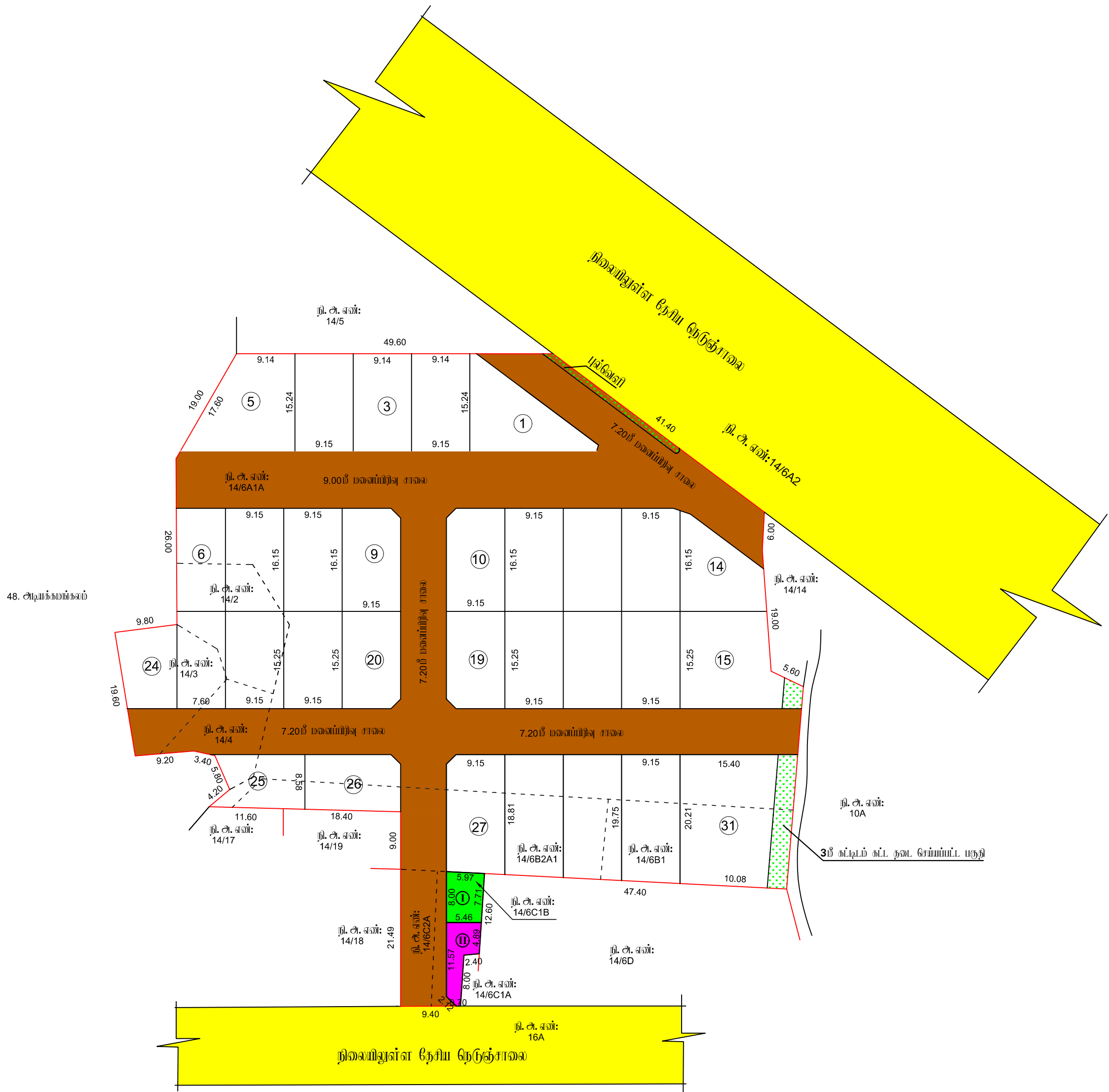
ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

EXTENT APPROVED
7276.00. Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

சேமங்கலம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், சேமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **நி. அ. எண்கள்: 14/2,3,4,6A1A,6B1,6B2A1,6C1B & 14/6C2A** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதர விவரம் எண் : **XW0A93J6 (18743/2023 TVR)**



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவுப் பரப்பு : 7276.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 31

ஒதுக்கிய மனைகள் : 31

மனைப்பிரிவுச் சுவை

நிலையுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடங்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குவாட்ருக்குகளின் பரப்பளவு : 2281.80 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளடங்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 44.80 ச.மீ (0.90 %)

II. திட்டமிடாது மண் உற்பத்தி மற்றும் விவசாயமான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 45.20 ச.மீ (0.90 %)

குவாட்ருக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடயம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஓப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை ஏதேந்தவையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கி அலுவலர் அனுதி செந்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளக்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவந்த மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணமின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாய்க்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை ஏந்த வித மற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுவலாணமில் அளவிடாது நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக மிகுதிகப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எவ்வையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும்க் அம்கிவித்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்க் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் ஷடகால் ஆகியவை தடையடாயல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்கீழும் வெள்ளப்பெருத்திதால் அடுகிதள்ள பாதிக்கப்படாதும்க் இம்மனைப்பிரிவு அம்கிவித்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருத்துள்ள சாலைம்க் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மன்னடு மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ம.ந. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 03/2024

உதவி இயக்குநர் (மொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

