

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

EXTENT APPROVED
13172.00. Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

கொத்தமங்கலம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொத்தமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ. எண்கள்:**67/1,3B1 & 68/1A2** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பின்பிந்தான மனைகள் அமையும் தோழின்றுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இவையுள்ள விவரம் எண் : **LHE6XOKF (19849/2023 TVR)**

குறியீடு:

மனைப்பின்பிந்தான பரப்பு : 13172.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 60

ஒதுக்கிய மனைகள் : 59

EWS மனைகள் : 45-59 (15 Nos) = 886.45 ச.மீ (10.14%)

மனைப்பின்பிந்தான எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பின்பிந்தான பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நுகர்வாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நடைபாதைகளுக்கான பரப்பளவு : 4434.62 ச.மீ

2. பூங்கா : 963.00 ச.மீ (11.02%)

பொது அபிவிருத்தி (TNCDBR, 47(8) -ல் படி நுகர்வாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 109.60 ச.மீ (1.25 %)

II. நம்முடைய மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சாரமான கழகத்திற்கான : 47.00 ச.மீ (0.54 %) (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

நடைபாதை : 12.00 மீ அகல சாலை அல்லது 1.50 X 1.50 அடியில் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாண எண்.18, 16 ந.நி(ம)ரு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 -ல் விதிக்கப்பட்டிருக்கும்படி.
- இம்மனைப்பின்பிந்தான உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளவிற்குமுள்ள இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாவட்ட அரசாங்க அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அனுதி சென்று கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் சற்று அறியப்பட்டபடியே அல்லது மனைப்பின்பிந்தான தோழின்றுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றமில்லை ஏற்படும் மனைப்பின்பிந்தான வழங்கப்பட்ட தோழின்றுட்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்வழிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அங்கீகரிக்கப்படும்படி செய்யப்படும்.
- விருப்பவசத்திற்குள்ளான மனைகளை விற்றவரை செய்யும் பொது இவ்வாணமின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பித்துறையில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வங்கியுக்குக் கட்டப்படும்படி வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பின்பிந்தான வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பின்பிந்தான துறையாங்கிலில் அளவிடப்பட்ட நகல் பகலாக நடைபாதைகள் பரப்பளவுக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எல்லைவழித்திருந்து 3.0மீட்டர் அல்லது எவ்வாறு கட்டிடங்களும் அமையுமாக்கள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வங்கியால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிவத்தில் ஆகியவையால் தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் கொள்ளப்படுகின்றனவாக அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பின்பிந்தான அமையுமாக்கள் செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிரவந்திய மனைப்பின்பிந்தான இடத்தினை அருத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னளவு மனைப்பின்பிந்தான சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS மனை எண்கள்: 45 - 59 ஆகியவற்றினை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒதுக்கிவைப்பு அல்லது மனை உட்பின்பிந்தான செய்தல் கூடாது.
- உத்தேச கட்டத்தின் குறியிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பின்பிந்தான நியந்தனைகள் தவிர்த்து கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 09/2024

உதவி இயக்குநர் (பொ) ,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

நிலையிலுள்ள மன்னார்குடி - திருத்துறைப்பூண்டி மாநில நெடுஞ்சாலை

நி.அ.எண்: 70

பொதுப்பணித்துறை எல்லைக்கு அனுதர சான்று. திருவாரூர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிடம். எண்: 473M/கன.120 NOC -Bridges /2023/ எ2 நாள்: 14.08.2023 -ல் நடைபாதை அமைக்க அனுதர வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இருகார் கழி 30 மீ கழிவாக்கிற்று அனுதர கட்டிடம் அமைக்கப்பட கூடாது

நி.அ.எண்: 67/4A1

உத்தேச அனுதர அமைக்க அனுதர துறையின் அனுதர வழங்கப்பட்டுள்ளது.

நி.அ.எண்: 67/2

நி.அ.எண்: 68/1A1

நி.அ.எண்: 68/1A1

இரா.மணி
அனுதரவர நினை - III

மா. து.பொது
அனுதர/உதவி அனுதரவர

அ. அனுதரவர
மன்னார்குடி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

