

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building PlanISSUING AUTHORITY
Town PanchayatPURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நீடமங்கலம் பேரூராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், நீடமங்கலம் வட்டம் மற்றும் பேரூராட்சி, பழைய நீடமங்கலம் கிராமம்,

நி. அ. எண்கள்: **51/2A & 52/56** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : **1:400** (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலையுதர விவரங்கள் என் : **ZQOH0SPU (22112 / 2024 TVR)**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 6990.00 ச. மீ
கேரைய மனைகள்	: 26
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 25

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடங்கி இருக்கும் தரமானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மற்றும் நுவைநுடக்குகளின் பரப்பளவு	: 1958.30 ச. மீ
	: 519.50 ச. மீ (10.32 %)

NCDBR, 47(8) - ன் பாடி தரமானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு:

க்கீட்டின் பரப்பளவு	: 80.40 ச. மீ (1.57 %)
நீதி மற்றும் மின்பகிர்மான கடிதத்திற்கான	: 51.45 ச. மீ (1.00 %)

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 அடங்கிய அளவிற்கும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். **18, 16** ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள். **04.02.2019 31.01.2020** - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிக் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிக் ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்ட அருளாள் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நிக் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடமும் இன்றி நகர் அலுவலர்பு துறையால் அளக்கசால் ரத்து செய்யப்படுகும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணமீன் நகலோடு நகர் அலுவலர்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வங்குபல்களுக்கு கட்டடமால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிடலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக மிகுபிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எல்லைவிரிந்து **3.0** மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களுக்கும் அமெரிசுத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால் கால்களங்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடமால் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருத்திவால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படலாம் இம்மனைப்பிரிவு அமெரிசுத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிதந்தர மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருத்துள்ள சாலைமீன் மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னலே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

திருவாரூர் மாவட்டம், நீடாமங்கலம் வட்டம் மற்றும் பேரோட்டி, பழைய நீடாமங்கலம் கிராமம்,
தி. அ. எண்கள்: **51/2A & 52/56** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு தோழித் துறையின்
ஒப்புதல் வரையம்.

இலையுதவு விண்ணப்பம் எண் : ZQOH0SPU (22112 / 2024 TVR)

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 6990.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 26

ஒதுக்கிய மனைகள் : 25

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாவல் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதுள்ள மனைப்பிறிவு பரப்பளவுவிற்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு துணைாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மற்றும் மீவைமுடக்குகளின் பரப்பளவு : 1958.30 ச. மீ

: 519.50 ₹. (10.32 %)

NCDBR, 47(8) - ஂ் படி துணைக வ்ப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு:

கீட்டின் பரப்பளவு : 80.40 ச. மீ (1.57 %)

இந்தி மற்றும் மின்பகிரமான கழகத்திற்கான : 51.45 ரூ.பி (1.00 %)

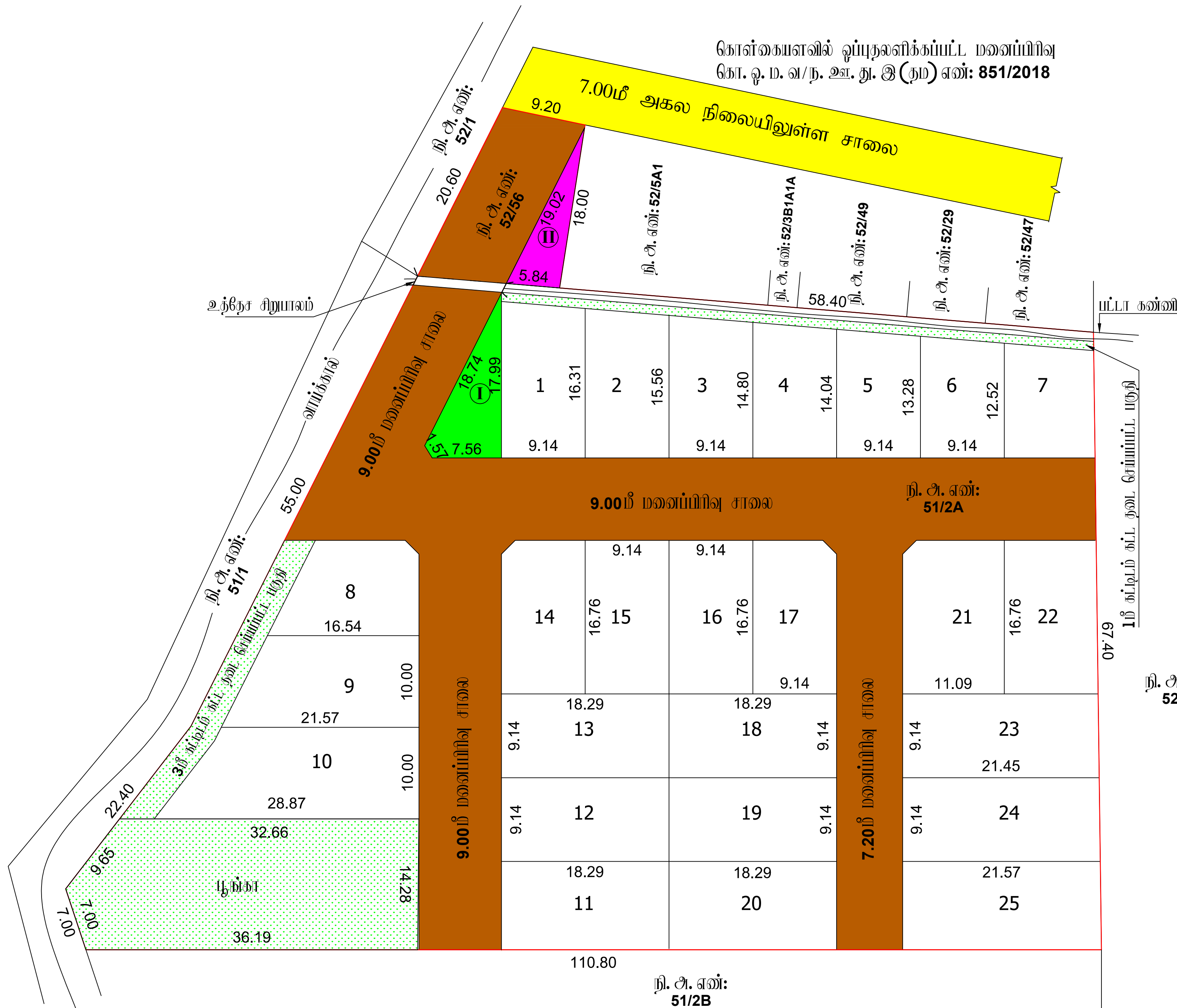
00 மீ அகல சாலை வரை **1.50 X 1.50** விடம்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.தி(ம)கு.அ.துறை நான். 04.02.2019 31.01.2020 -ன் விநிகர் அனைத்தும் போட்டுத்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்எளாடீ இறுதி ஒப்பந்தச் சனிக்ருமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையையும் நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மீறக்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதப்படடயல் மாடடட வருடாய் ஆலுவருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்எளாடீ ஆலுவல் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில் உமமம் குறித்து அடிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அக்கது மனைப்பிரிவிக்கு நேரடிக்குட்ப ஒப்பந்தச் அடிக்கப்பட்ட பாதியடி ஏற்பட்டக்கடய குறித்கை ஏற்படல் மனைப்பிரிவிக்கு அடிக்கப்பட்ட நேரடிக்குட்ப ஒப்பந்தச் எல்வித முன்எறிவிக்கும் இன்று நான் உரமையடி துறையால் சேர்க்காள் செய்து சமர்ப்பிக்கும்.
4. விபரனைக்குட்படான மனைகளை விற்றனை செய்யும் போது இவ்வானையின் நகலோடு நன் உரமையடித்துறையின் ஒப்பந்தச் சனிக்ரப்பட்ட வரையட நகல் மனை எாக்குவர்களுக்கு கட்டபாய் அடிக்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பந்தச் சனிக்ரப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மதற்றம் இன்று மனைப்பிரிவு துறையாயில்ல் சேர்வாவன நிறந்த நகல் பகை நுமல் போதுமக்கள் பர்துவைக்கு நிறந்தமக மிததரிக்ரப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீதிதவையின் எல்வையிடுகிறது 3.0 மீட்டர் வரை எல்விதமனை கட்டிடங்களும் அமிவிருத்திகள் மீறக்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன எாக்கால் காவ்வாக்கல் மற்றும் இயற்கை மதழநீர் அடிக்கல் ஆடியனை தடையடமல் எல்வித ஆக்கிரமிப்பிற்றியும் கொள்ளப்படுகத்தினால் அருகியுள்ள பகுதிகள் பாதிக்ரப்படமாயும் இம்மனைப்பிரிவு அமிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
10. மித்த்தய மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருத்துள்ள சாவையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உய்த்தப்பட மின்எடு மனைப்பிரிவு சாவைக் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தரவு கடிதத்தின் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மித்யு நிறத்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிறத்தனைகள் துறையு கடிமிடக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மத. ந. உள. சி (TVR) SWP எண்: 52/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

