

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Valangaiman, Valangaiman taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

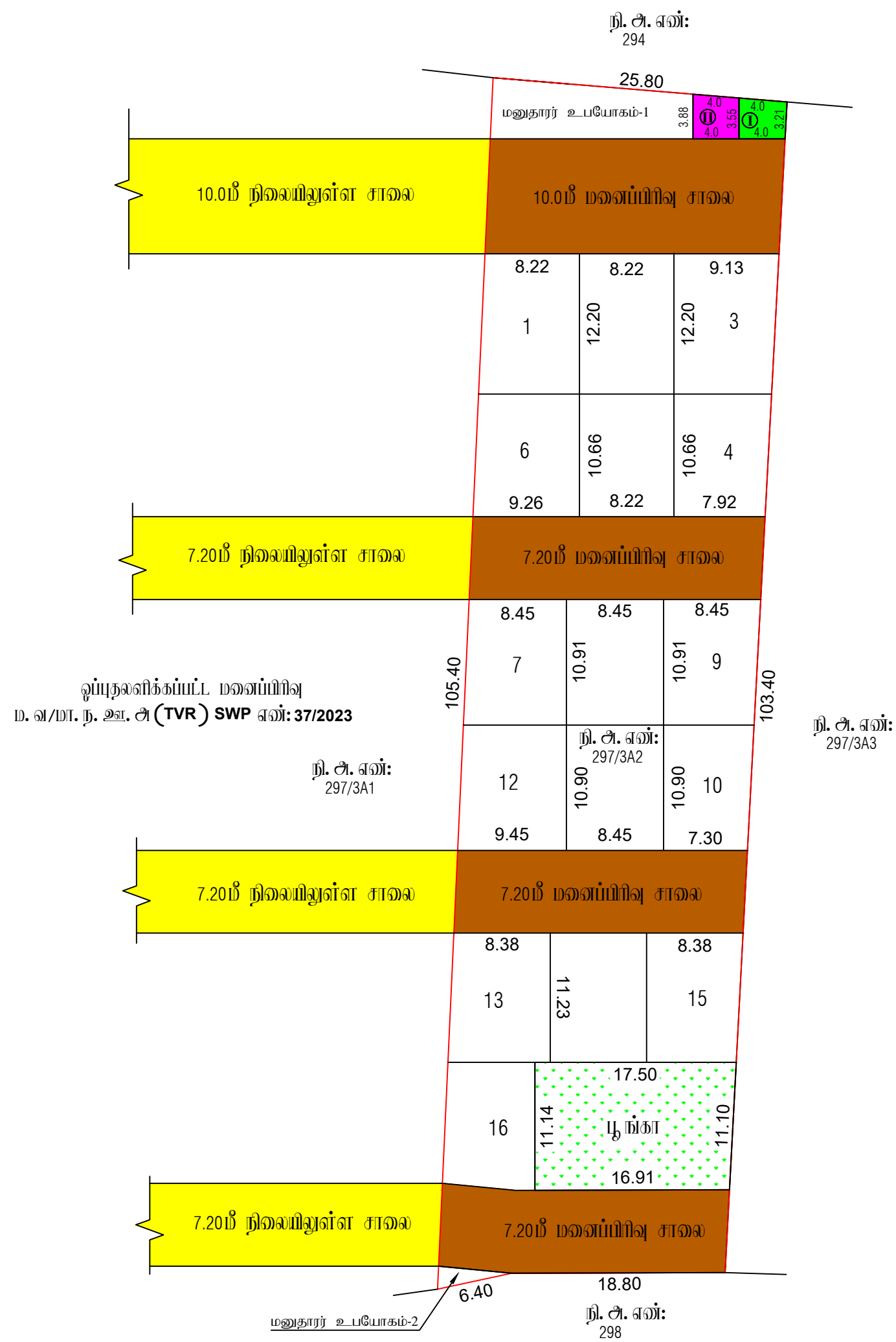
2600.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சீ. சந்திர சேகர்
 சிஎவ்/உதவி வரைவாளர்

இரா. மணி
வரைவாளர் நிலை - 3

அ. விஜயலக்ஷ்மி
மேற்பார்வையாளர்

வலங்கைமாவ் பேரு

திருவாரூர் மாவட்டம், வலங்கைமான் வட்டம் மற்றும் பேரூராட்சி, வ
அமைப்புப் குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு தோழி

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலையுதள விண்ணப்பம் எண் : 14BMKCX8 (22218/2024 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2600.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 18

ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

மனைப்பிரிவின எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாவைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீட்டுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் திருவெடுக்குகளின் மரப்பளவு : 799.70 ச. மீ

2. பங்கா : 191.20 ரூ. (10.62 %)

வாது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் ட்டு தூவனாக ஁ம்பவடக்கம்ப்ட்ட 1% ஁துக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 13.80 ச. மீ (0.77 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மிகர்மான கழகத்திற்கான : 14.80 டி (0.82 %)

(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் மரப்பளவு

நீரை மூடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடம்மடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாங்கம் ஏன். 18, 16 ந. நி(ம)ரு. வ. துறை தாள். 04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பயிற்செய்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வாட்டி இறுதி ஸ்ப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்திறுறையாயும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாட்டி வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்வாட்டி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசீகனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அங்கு மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிக்குப் ஸ்ப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிதலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குப் ஸ்ப்புதல் என்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் உதவையு துறையால் அளக்களால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
4. விழிபனைக்குள்ளான மனைகளை விழிபனை செய்யும் போது இவ்வாவணம் நகராட்சி நகர் உதவையுத்திறுறையால் ஸ்ப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையு நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டபயம் வழங்கியு வேண்டும்.
5. ஸ்ப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையுத்திறு எந்த வித மற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு நலவாயுமில் அளவளான நித்தர நகல் பகை மூலம் பெறுமக்கள் பரவனைக்கு நித்தரபாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீதிவணம் எவ்வணமிருந்து 3.00 மீட்டர் வரை என்விதபாச கட்டடங்களும் அமிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன வாங்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மதுரூபி அடக்கல் ஆகியவையு தடபடபடம் என்வித ஆக்கிரமிப்பிற்றிப் கொள்ளப்பெருத்திறுளால் அருகிலுள்ள பருதிக்கல் பாதிக்கப்படாது இம்மனைப்பிரிவு அமிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
9. நிர்ந்தாய மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருத்துள்ள சாவணம் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னே மனைப்பிரிவு சாவணம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தரவு கடித்திதல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் துறையு கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. ஓ. சி (TVR) SWP எண்: 29 / 2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவில்லகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

