

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 31/6

Sekarai

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

3500.00. Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருவாரூர் மாவட்டம், கூத்தாநல்லூர் வட்டம், நீலமங்கலம் 25
சேகரை கிராமம், நி.அ. எண்: 31/6A - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு
அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையலம்.

இலையுதள விண்ணப்பம் எண் : 4KKNXQFW (22510/2024 TVR)

மனைப்பிரிவின் மரப்பு : 3500.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 16

ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

(உத்தேச சாவைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதுருள்ள மனைப்பிறிவு பரப்பளவிடக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் ஸ்டைலிசைட்டிட்டுகளின் பரப்பளவு : 702.90 ச. மீ

வாது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் மடி தானமாக வியைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு : 54.50௧. மீ (1.95 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பரிமாண கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 5490 டி. மீ (1.96 %)

நீரை மூடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடம்மடல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரைவிடான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள்
சுமையும் பொருத்தும்.

2. இம்மனவாழ்வின்றி உள்நாட்டி இறுதி ஒழிபுதல் அளிக்கும்படி இடத்தினை எந்தந்தவழியானும் நிக் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிக் ஆர்ஜிதப்படாமல் மாசாட்ட வசூலானம் ஆவனவருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்நாட்டி ஆவனவ் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அத்து மனைப்பிடிக்கு நோட்டீஸ்தர்ப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஒப்புதல் மனைப்பிடிக்கு வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸ்தர்ப்பு ஒப்புதல் என்னுள் இருக்கின்றதும் இன்றி நான் உறுதியை துறையாக அளக்கவில்லை என்று சொல்லும்பதும்.

4. ஷிற்பனைக்குள்படான மனைகளை ஷிற்பனை சேய்யம் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புநல் அளிக்கப்பட்ட வரைய நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிடவான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

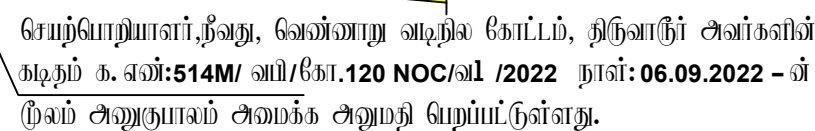
8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் ஷட்கால் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்குத்தலால் அடுகியுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமர்வுநீதி செய்யப்பட வேண்டும்.

10. மிரஸ்தாய மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாவைமீன் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னரே மனைப்பிரிவு சாவைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனவயிற்றி நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ம.ந.உ.அ (TVR) SWP எண்: 21 / 2024

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

