

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Valangaiman
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

EXTENT APPROVED
18750.00 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ஒப்புகைக்கப்பட்ட மனைப்பிடி எண்: 15/2024

சு. சந்திர சேன்
அளவு/உதவி அலுவலர்

இரா. மணி
அலுவலர் நினைவு -3

அ. அனாபாண்டி
மேற்பார்வையாளர்



மாஸ்ட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்

வெங்கைமான் 6

திருவாரூர் மாஸ்ட்டம், வெங்கைமான் வட்டம் மற்றும் பேரூராட்சி

நி.அ. எண்கள்: 135/1,2,3,4,5,6,7,8,10,11 & 135/13-

மனைகள் அமைப்பு தோழித்துப்ப ஒப்புதல் அமைப்பு வரையடம்

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இவையுள்ள விவரம் என் : 2AA7UQX2 (24204/2024 TVR)

குறியு:

மனைப்பிடி எண் : 4.63 ஏக்கர் (அ) 18750.00 ச.மீ

கேரிய மனைகள் : 92

ஒதுக்கிய மனைகள் : 103

EWS மனைகள் : 40-57,94-100 (25 Nos)= 1422.60 ச.மீ (10.65%)

மனைப்பிடி எண்

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிடி பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவாட்டுக்குகளைப் பரப்பளவு : 5394.08 ச.மீ

2. பூங்கா -1 : 913.48 ச.மீ

3. பூங்கா -2 : 458.81 ச.மீ

4. பூங்கா -3 : 228.90 ச.மீ

: 1601.20 ச.மீ (11.99%)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் மட்ட தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிகளின் ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 69.11 ச.மீ (0.52%)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மகிழ்வுகள் கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 70.95 ச.மீ (0.53%)

றுவாட்டு மட்டம் : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம) கு.வ. துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

2. இம்மனைப்பிடிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்தின் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாஸ்ட்ட வுடனாய் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி ஆலோசனை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிடிக்கு தோழித்துப்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாட்டின் மனைப்பிடிக்கு வழங்கப்பட்ட தோழித்துப்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கலாம் என்று செய்யப்படும்.

4. விற்றவர்களுடைய மனைகளை விற்றவன் செய்யும் பொது இல்லாவையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட. நகல் மனை வாய்க்கால்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிடி வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிடி துறையினால் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. நீதிமன்றம் எவ்விதமிருந்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களுக்கும் அமலிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் வடிகால் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் கொள்ளப்படுகின்றனவால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிடி அமலிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

10. மிரத்திய மனைப்பிடி இடத்தின் அருகே உள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னளவு மனைப்பிடி சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. EWS மனை எண்கள்: 40 - 57,94 - 100 ஆகியவற்றின் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒதுக்கிவைப்பு அல்லது மனை உட்பிடி செய்தல் கூடாது.

12. உத்தரவு கடித்தல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிடி நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ம. ந. ஊ. அ. (TVR) SWP எண்: 28 /2024

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாஸ்ட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாஸ்ட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

