

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Natham, and taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

5669.00Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சுளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நினைவு - 3

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு சிவவகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

இலயார்ந்தத் தம் ஊராட்சி

திருநாதி மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், இலாபாந்தத்தம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி. அ. எண்: 533/6B2 - ல் அமையம் குடிநீர்நீர்ப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு நேரடிக்குடிப் பிடிதல் என்றபடி.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலவசமான விண்ணப்பம் எண் : UIJS10PB (32350/2024 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 5669.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 2

ஒதுக்கிய மனைகள் : 2

மனைப்பிரிவின எல்லை

நிலைமியுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தர சாவல் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு துணைாக ஒப்படைக்கப்பட்ட:

1. உத்தேச சாவகை மற்றும் நிவாரணத்தகவலின் பரப்பளவு : 966.75 ச.மீ

வாது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ஐ் மடி துவமத ஸ்மவடக்கம்ப்ட்ட 1% ஸ்தக்கீடு):

I.உள்ளடக்கமான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 25.00 ச.மீ (0.53 %)

II. தமிழ்நாடு பின் உற்பத்தி மற்றும் பின்பகிர்மான கழகத்திற்கான : 25.89 டி.டி. (9.53%)

(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் மரபியல்

நீலை மூலக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடய்ப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. சபாநாயகி என்.18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 -ல் விதிகள்
அனைத்தும் பொருந்தும்.

2. இம்மையென்பதற்கு உள்ளாட்சி இலாப ஸ்தலம் அமைக்கும்படி இடத்திலுள்ள ஏற்றத்தையுடையதும் தன ஆர்ஜித நடவடிக்கை மூலக்கொள்வாய்விடவென்றும், ஏற்ற துறைக்காகவும் தன ஆர்ஜிதப்படியாகவும் பாவிட விரிவாய் ஆய்வுசெய்து அனுப்பியுவிடவென்றும், உள்ளாட்சி ஆணைகள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சமயவாதையால் சற்று குறுக்கப்பட்டிருக்கின்றன. மாவட்டங்களில் குறிப்பிட்ட பூங்கா அமைப்பதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகள் மாவட்டங்களிலிருந்து வழங்கப்பட்ட குறிப்பிட்ட பூங்காவுக்கு எதிராக இருக்கின்றன. இவற்றால் தான் உறுதுணிவு இல்லாமல் ஆகக்கூடிய நேரம் மேம்படுத்தப்படும்.

4. விற்பனைக்குவந்தான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணமில் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனப்பரிசு வரையத்தகு ஏற்ற வீத மாற்றம் இன்றி மனப்பரிசு நுகர்வாசலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை (மேலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக மிகுதரிக்கப்பட வேண்டும்)

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமையாவிடக்கூடாது. மேற்கோள் எக் கூடாது.

8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் வடிகால் ஆகியவை தடையடையால் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்குத்தியால் அநிகழ்வுள்ள பகுதிகள் பாதுக்கப்படாமல் இம்மலையூரில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

9. மிரள்தாய மனைய்மிறிவு இடத்தினை சிடுத்துள்ள சாவையின் மட்டத்திவிடுத்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மனைய்மிறிவு சாவைகள் அமைக்கப்பட்ட வேண்டும்.

10. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிமித்தவாகனம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிமித்தவாகனம் துவரது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. உள். சி (TVR) SWP எண்:06/2025

உதவி இயக்குநர் (வா),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

