

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

EXTENT APPROVED
9338.60 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

மன்னார்குடி நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு-1, மிளாக்-90, நகரளவு எண்கள்: 22 /1, 23, 24, 25/1A, 98/1(OLD NO. 4244, 4245 / 1, 4245 / 2, 4246, 4247) - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இவையுள்ள விவரங்கள் எண் : 696ZX0DN (35556/2024 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவுகள் யற்பு : 9338.60 ச.மீ

கேரள மனைகள் : 40

ஒதுக்கிய மனைகள் : 38 மற்றும் மனுதரர் உபயோகம்

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் யற்புள்ள தீர்மானம் மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு யற்புள்ளதற்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குறைபாடுகளுக்கான யற்புள்ள : 2838.40 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ல் மட்ட தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் யற்புள்ள : 63.80 ச.மீ (0.98 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயிற்சாலை கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் யற்புள்ள : 79.90 ச.மீ (1.23 %)

குறைபாடு : 12.00 மீ அகல சாலை அல்ல 1.50 X 1.50 விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 -ல் விதிகள் அமைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வாட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு இத்தனை எந்தத்தையுமாயும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட அலுவலர் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்வாட்டி அனுமதி அனுப்பி கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளுக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் யாழ்ப்பு ஏற்பட்டிருக்கக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கப்படாது என்று செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவந்த மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லாமைமீது நகர ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வளங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு துறையினால் அளிக்கப்பட நிபந்தனை தகவல் படைகுடும் பொதுமக்கள் யார்களுக்கு நிபந்தனாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- தீர்மானம் எவ்வளவிற்கு 3.0 மீட்டர் அல்ல எவ்வளவான கட்டிடங்களுக்கும் அமையுமாறு மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- யாசன வளங்கல்,காட்சிமக்கள் மற்றும் இயற்கை மனுதரர் அடக்கல் ஆகியவை தவிர்ப்பதால் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமையுமாறு செய்யப்பட வேண்டும்.
- மியந்தன மனைப்பிரிவு இத்தனை அருத்துள்ள சாலைமீது மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னளவு மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவிர கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ம.ந. ஊ. அ. (TVR) SWP எண்: 05/2025

உதவி இயக்குநர் (மொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

