

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari, Mannargudi taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

EXTENT APPROVED
3775.00 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

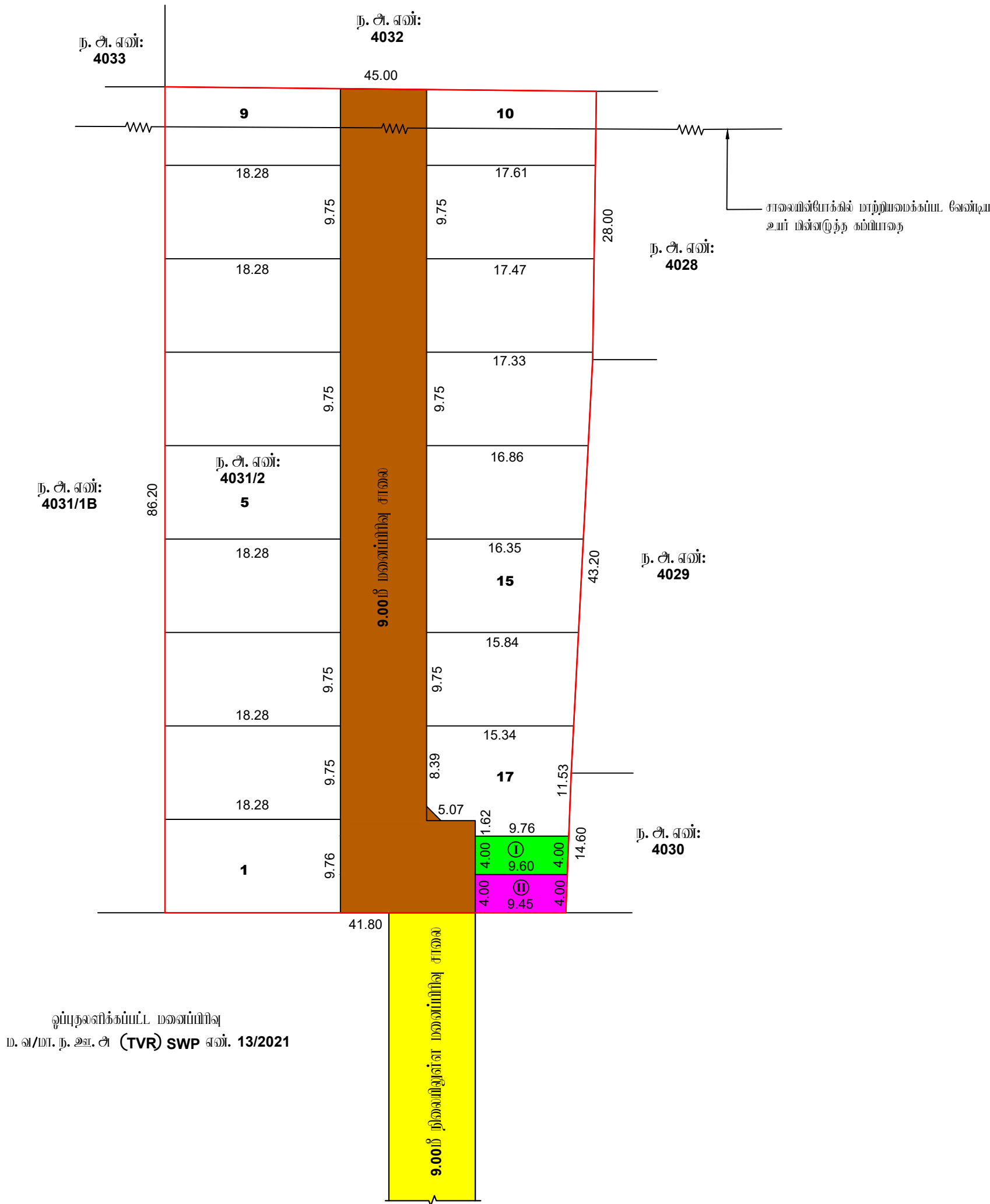
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சகர்
வரையர்

க. சுதா
வரையர் நிவை - 3

கோ. மங்கோடி
ஸ்ரீமாரையாள்



ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைமிலி
ம. வி/ம. ந. ஊ. அ. (TVR) SWP எண். 13/2021

மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

மன்னார்குடி நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு-1, மிளாக்-61, ந.அ.எண்:4031/2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வரையம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையாறு விவின்னம் எண் : Z0BQACKI (36441/2024 TVR)

குறிப்பு:

மனைமிலிவின் மரப்பு : 3775.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 18

ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

மனைமிலிவின் எல்லை

நிலைமிலிவின் சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைமிலிப் பரப்பளவுகளுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் டுவைட்டுகளுக்கான பரப்பளவு : 823.52 ச. மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் மடி தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 38.70 ச.மீ (1.31 %)

II.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 38.10 ச.மீ (1.29 %)

டுவைட்டுகளுக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்படக் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாண எண்.18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நான்.04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைமிலிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அனுநி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிகைகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அங்கு மனைமிலிக்கு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைமிலிக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிதும் இன்றி நகர் ஊராமைப்பு துறையால் அளிக்கலாம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவட்பான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வென்மென் நகலோடு நகர் ஊராமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையம் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைமிலி வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைமிலி நுவலையில் 6' x 4' அளவிடான நிர்ந்தர தகவல் பலகை டுவைட்டு பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக மிகுவிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலைமின் எல்லைவிலிடுத்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமிகிடுத்துகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- மாசன வாங்கல்கள்,காவலர்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் வடகால் ஆவியை தவையாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் என்னப்பெடுத்துத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படலாம் இம்மனைமிலி அமிகிடுத்து செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிகுந்தய மனைமிலி ஆத்தினை அடுத்துள்ள சாலைமின் மட்டத்தில்டுத்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னலே மனைமிலி சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மிகுப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைமிலி நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வி/ம. ந. ஊ. அ. (TVR) SWP எண்: 02 /2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

