

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 79/4

Kanur, Avinashi taluk

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

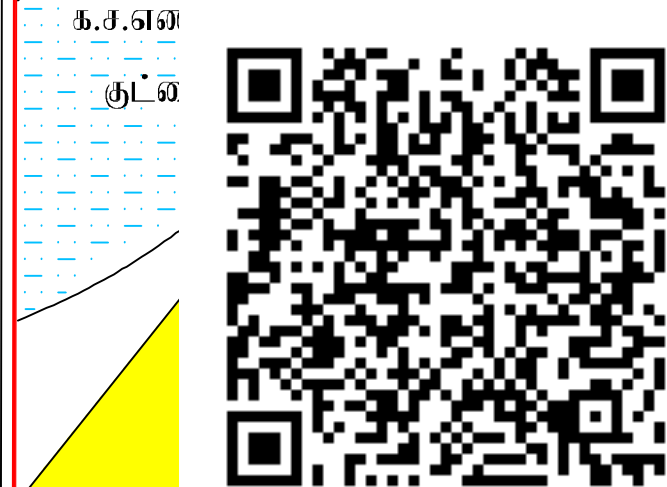
Town Panchayat

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், காணூர் ஊராட்சி மற்றும்
கிராமம், க.ச.எண். 79/4 ல் அமையும் குடிநீரும்பு மனைப்பிரிவுக்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்(திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1" = 33'0" (1:400)
 இணையதள விண்ணப்ப எண். : **OBHP9JWC** நாள்: 8.10.2025

I. மனைப்பிறிவு சாலை	:	1403.04ச.மீ	
II. துக்கா	:		

III. பொது உபயோகம்
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
(5750.00 ச.மீ - 1403.04 ச.மீ) x 0.5 % = 21.73ச.மீ

1.TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட யர்ப்பு	: 49.2௧௧(1.13%)	
2.உள்ளடக்கிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட யர்ப்பு	: 41.1௧௧ (0.94%)	

கட்டிட வரம்பு

9.0மீ வரைஅகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ முதல் 18.0மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

சுழை முடக்கு

12.0மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

1. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) தான் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கு துறை தான் 31.01.2020 விபர நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண். 181, வீட்டுவசதி(ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை தான் 09.12.2020ல் தெரிவித்துள்ளனாறு சாலைகள்,மரபுநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளிட்டமின் விசுப்பத்திரிகேப் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மசைப்பிரிவிக்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தனை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வசுவாய் ஆலுவலகுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சித் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமையு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிமனவையல்ல என்று அறிமயட்டரிவை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்தபடி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெய்வினூபு ஒப்புதல் எவ்வித முனிவறிவிடம் இவறி நக் ஊரமையடி இயக்குந், சேன்னை அலர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- 5.விற்பனைக்குள்ளடமன மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணைமின் நகலோடு நக் ஊரமையபுத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலிவறி மனைப்பிரிவு நுவரமாமிலில் 6'x4' அளவிவனை நிந்தா தகவல் மலகை மலால் பதாமுக்கள் பார்வைக்கு நிந்தரமகை ரொகிக்கப்பட வேண்டும்.
7. நக் ஊரமையபுத்துறை ஈட்டியவமை தெய்வினூபு அனுமதி அளிக்கப்பட மலால் விண்ணப்பதாரின் மேரில் உள்ள நில உரிமமலைய உறுதிப்படுத்திவிலலை. தெய்வினூபு அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிரம பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்ட, தாவபத்திரம், போது அதிகார பத்திரம் டோதும் டப) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மலால் முத்தகட்டமக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT APPROVAL No.189/2025
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

