

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 183/1

Kanniyakumari, Avinashi taluk

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

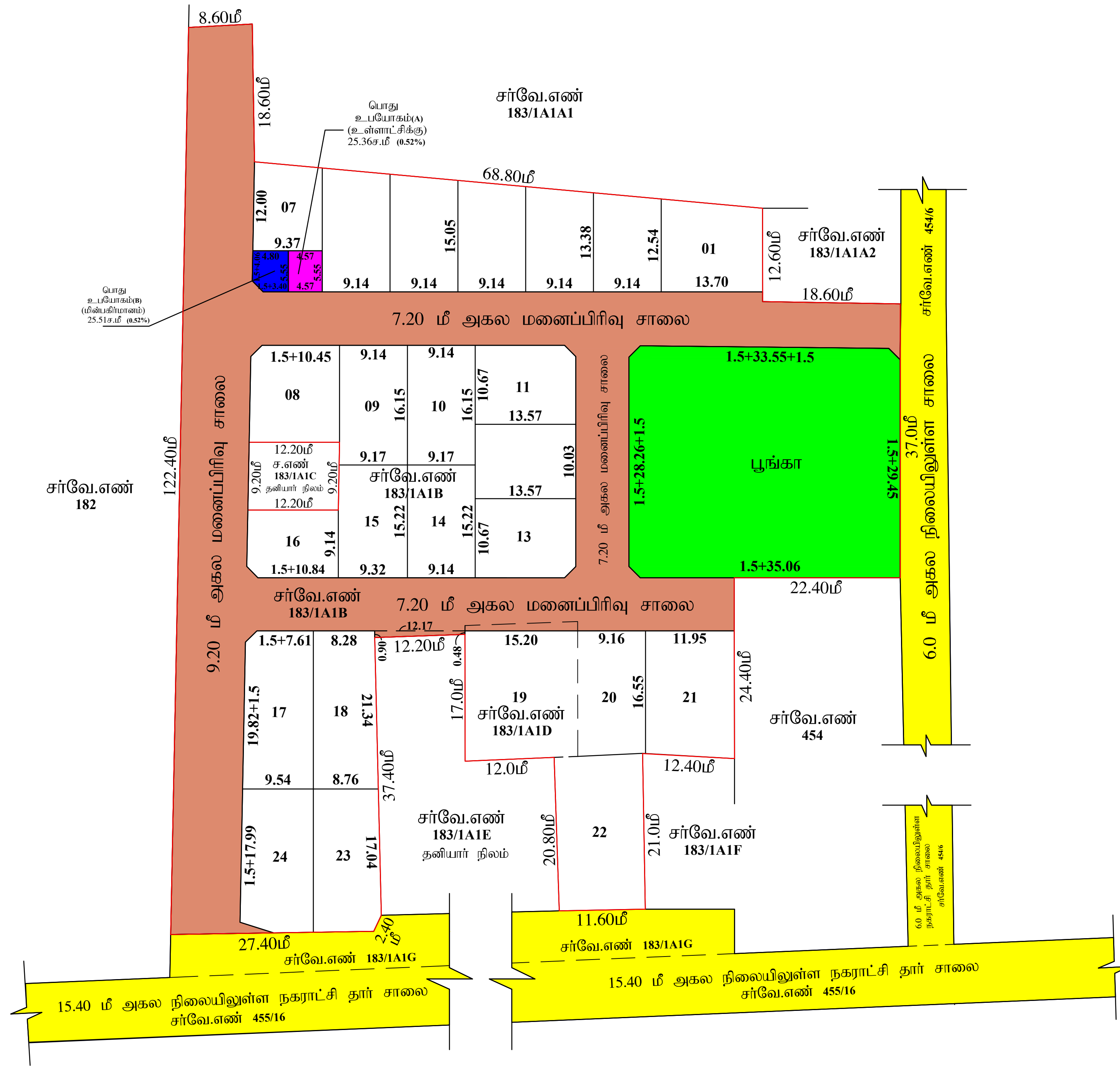
Town Panchayat

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அவிநாசி நகராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், அவிநாசி நகராட்சி, அவிநாசி கிராமம். ச.எண்-183/1A1B,1A1D-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.80 $\frac{1}{4}$ ஏக்கர் (அ) 7299.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 24

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை/ அணுகு சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

I.மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு - 2452.32 ச.மீ

II.பூங்கா

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு

$$\frac{\text{சாலைகளின் பரப்பு}}{(7299.00 \text{ ச.மீ} - 2452.32 \text{ ச.மீ})} \times 10\% = 484.66 \text{ ச.மீ}$$

ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு } = 1133.66 ச.மீ (23.39%)

III. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY-க்கு (மலைப்பாளையம் பரப்பு - மலைப்பாளைய சாலைகளின் பரப்பு) x (0.5/100)
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு (7299.00ச.மீ - 2452.32ச.மீ) x (0.5/100) = 24.23 ச.மீ

வப்படைக்கப்படு வேண்டிய பாப்பு = 25.36 ச.மீ = 0.52%

B) TANGEDCO-க்/க் (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x (0.5/100)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு $\int (7299.00 \text{ ச.மீ} - 2452.32 \text{ ச.மீ}) \times (0.5/100) = 24.23 \text{ ச.மீ}$

$$\text{ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு} = 25.51 \text{ ச.மீ} = 0.52$$

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல வேண்டும்.

முலை முடக்கு:

12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ வட்டப்பல வேண்டும்

12.9ம் முதல் 30.3ம் வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 ம x 4.5 ம வட்டப்படல் அமைக்கும்

பிபந்தனைகள்

அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019, 07.02.2019, 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020(மன்)
படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை மற்றும் LOCAL BODY ஒதுக்கீட்டான உள்ளாட்சியும் மற்றும்
TANGEDCO ஒதுக்கீட்டான TANGEDCO / உள்ளாட்சியும் தானமாகப்பெறு நடவடிக்கை
பற்றிக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

அரசாணை எண்: 181-11-1963-தி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வேண்டுமென்றே அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 16.07.2022 -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிசீலிக்கு தேவையான தரர் சாலை வசதி, மழை நீர் வடிபுகல் வசதி, மேல்நிலைத்தொட்பு, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகளை ஆகிய அடிப்படை வசதி மனுத்தாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்த பின்னர் ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

இம்மனையப்பிரிவுக்கு உள்லாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படும்படி மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உலகனயாளர், அலுவலர் நகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

விற்பனைக்குட்பட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்பட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதையினை அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT APPROVAL NO : 216/2025

(This Layout Revises to T.P/DTP.No.207/1965)

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

