

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari, Tiruvannamalai taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

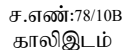
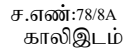
APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை-III

மாஸ்டர் நகர் ஊராட்சிப்பகுதி அலுவலகம் திருவள்ளூர் மாவட்டம்	
திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் அகலவை வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம், (மெய்யூர் ஊராட்சி/கிராமம்,	
சரவே எண்: 78/9C -ல் அமைப்பு உள்ள உத்தரவு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்க்கை தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த வரைபடம்	
அளவு: 1400	
இதனடிப்படையில் விண்ணப்பம் எண்: 80PEVEGV/2024 தி.மலை	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.3400 ஏக்கர்கள் (0.84 ஏக்கர்) 36590 ச.அடி	- 
மனைப்பிரிவின் எல்லை	- 
நிலையில் உள்ள சாலை	- 
உத்தரவு மனைப்பிரிவு சாலை	- 
கோரிய மனைகள் : 20	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 20	
உள்ளிட்டிருந்து தரவேண்டிய பரப்பளவு/பெயர்ப்பட்டத்தை ஆவணம் எண்:10600/2024 நாள்:22-07-2024	
உ.உ.த்தரவு மனைப்பிரிவு அமைப்பின் பரப்பு (முறை முடிக்குடன்): 1115.75 ச.மீ - 	
2.உள்ளிட்டிருந்து ஒதுக்கிய (பொது உபயோகம்) பரப்பு : 11.83 ச.மீ - (0.51%) 	
3.அபிவிருத்தி மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு: 12.42 ச.மீ - (0.54%) 	
நி.பு. வரப்பு:	
9.0 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டப்பட வேண்டும்	
10.0 மீ அகல 18மீ அகல உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டப்பட வேண்டும்.	
18.0 மீ அகல 30.5மீ அகல உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ விட்டப்பட வேண்டும்	
மறைவு முட்டை:	
12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டப்பட வேண்டும்.	
15.0மீ (முதல்) 30.5மீ அகல உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விட்டப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1) அரசாணை எண்: 18, நி.பு.கு.வ(ந.ப.ப.) தனது நாள்: 04.02.2019-ல் பரப்பும் மற்றும் நகர் ஊராட்சிப்பகுதி இயக்குநர் சென்னை அலுவலகத்துக்கு சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்:4367/2019 டி.22, 2019 நாள் 05.02.2020-ல் டி.உ.உ.த்தரவு மனைப்பிரிவில் சாலை, மூலகம், திறப்பல், உள்ளிட்ட பகுதி மெய்யூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் TANGEDCO ஆகிய ஒதுக்கிய மனை மட்டுமேயுட்பட்ட குடியிருப்பினரால் தரவேண்டிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
2) இம்மனைப்பிரிவின்க்கை உள்ளிட்ட இருந்த பகுதிகள் அளிக்க முன் இடத்தின்க்கை நீண்டது தனதுபரப்பில் நில ஆய்வுத் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலையின் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்	
3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த வழங்கப்பட்ட பகுதியை ஏற்படுத்தக்கூடிய சுற்றறிக்கை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின்க்கை வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் என்பதை அறிவிப்பல் இதுபற்றி நகர் ஊராட்சிப்பகுதி ஆலோசனை அலுவலகத்தில் இருந்து செய்துபட்ட.	
4) வீறகத்தைக்குட்பட்ட மனைகளின் வீறகத்தை செய்யும் போது இவ்வளவையின் நகர்வால், நகர் ஊராட்சிப்பகுதி தனதுபரப்பில் ஒதுக்கிய அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் நகர் மனை வாரியத்துக்குத் தரப்பட வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.	
5) ஒதுக்கிய அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் எந்தவிதவிதும் மனைப்பிரிவு நகர்ப்பகுதி வாரியத்தில் 6" x 4" அளவிலான நீளத்து தகவல் பாகை பரப்பில் செய்துக்கொள் பரிசீலனைக்கு தகுந்தபடி பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.	
6) உத்தரவு மனைப்பிரிவு சாலைகள் தாள் சாலைகள் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தரவு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தாள் குறித்து (RODVC) வட்டியு வளர்ச்சி அலுவலர்/புதிய பகுதிப் பொருத்திகள் அளிக்கப்பட்டு தகுந்தபடி பெற்று உள்ளிட்டபரப்பில் இருந்து பெறப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.	
8) அரசாணை எண்: 181, வி.பு.கு.வ(ந.ப.ப.) தனது நாள்: 04.02.2019-ல் பரப்பும் மற்றும் நகர் ஊராட்சிப்பகுதி இயக்குநர் சென்னை அலுவலகத்துக்கு சுற்றறிக்கை நக.எண்:19799/2020/பொ.நா.24.12.2020 டி.உ.உ.த்தரவு மனைப்பிரிவு அமைப்பின் பரப்பு (முடிக்குடன்): 1115.75 ச.மீ - 	
9.உத்தரவு மனைப்பிரிவு அமைப்பின் பரப்பு (முடிக்குடன்): 1115.75 ச.மீ - 	
10.உத்தரவு மனைப்பிரிவு அமைப்பின் பரப்பு (முடிக்குடன்): 1115.75 ச.மீ - 	
11.உத்தரவு மனைப்பிரிவு அமைப்பின் பரப்பு (முடிக்குடன்): 1115.75 ச.மீ - 	
12.உத்தரவு மனைப்பிரிவு அமைப்பின் பரப்பு (முடிக்குடன்): 1115.75 ச.மீ - 	
13.உத்தரவு மனைப்பிரிவு அமைப்பின் பரப்பு (முடிக்குடன்): 1115.75 ச.மீ - 	
14.உத்தரவு மனைப்பிரிவு அமைப்பின் பரப்பு (முடிக்குடன்): 1115.75 ச.மீ - 	
15.உத்தரவு மனைப்பிரிவு அமைப்பின் பரப்பு (முடிக்குடன்): 1115.75 ச.மீ - 	
16.உத்தரவு மனைப்பிரிவு அமைப்பின் பரப்பு (முடிக்குடன்): 1115.75 ச.மீ - 	
17.உத்தரவு மனைப்பிரிவு அமைப்பின் பரப்பு (முடிக்குடன்): 1115.75 ச.மீ - 	
18.உத்தரவு மனைப்பிரிவு அமைப்பின் பரப்பு (முடிக்குடன்): 1115.75 ச.மீ - 	
19.உத்தரவு மனைப்பிரிவு அமைப்பின் பரப்பு (முடிக்குடன்): 1115.75 ச.மீ - 	
20.உத்தரவு மனைப்பிரிவு அமைப்பின் பரப்பு (முடிக்குடன்): 1115.75 ச.மீ - 	
21.உத்தரவு மனைப்பிரிவு அமைப்பின் பரப்பு (முடிக்குடன்): 1115.75 ச.மீ - 	
22.உத்தரவு மனைப்பிரிவு அமைப்பின் பரப்பு (முடிக்குடன்): 1115.75 ச.மீ - 	
23.உத்தரவு மனைப்பிரிவு அமைப்பின் பரப்பு (முடி	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

