PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

1232/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20000

रु. 20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

B 905742

K. S. மணி

S. இராதாகிருஷ்ணன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 15/1993 நாள்: 1-11-93
நாகர்கோவில்-629 001

தமிழ்நாடு
நாள்: 13.5.2022 பாளையங்கோட்டை
இனம்: 20000.

<u>கிரயம் ரூபாய் 7,13,521/-</u>

13.05.2022 இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி இரண்டாம் வருடம் மே மாதம் பதிமூன்றாம் தேதி கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ், நாகர்கோவில் -629001, ராமவர்மபுரம், ராமன்பிள்ளை தெருவில் 34/18A நம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் சுவாமி நாடார் அவர்கள் மகன் வெளிநாட்டில் வேலைபார்க்கும் 56 வயதான **S.சந்திரசேகரன் (ஆதார் அடையாள** **2046) (Mobile No.9790887315)** அவர்களால்

வடசேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-ம்

2.கிரயம் வாங்குபவர்

22
வருடத்திய 1232ம் ஆவணமாக
கணக்கு கொண்டது

சார் பதிவாளர், வடசேரி.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

B 905743

K.S. மணி

S. இராதாகிருஷ்ணன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 15/1993 நாள்: 1-11-93
நாகர்கோவில்-629 001

தமிழ்நாடு
நாள் 13.5.2022 பாளையங்கோட்டை
இனம் 20000

2.

புத்தகம் 2021-ம் வருடத்திய 388-ம் நம்பராக எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட பொது அதிகார ஆவணத்தின்படியும் மற்றும் 18-03-2022-ம் தேதியன்று வட்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-ம் புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 656-ம் நம்பராக எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட பொது அதிகார ஆவணத்தின்படியும் அதிகாரப்படுத்தப்பட்டுள்ள நபரான திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, லெவிஞ்சிபுரம் வில்லேஜ், லெவிஞ்சிபுரம் அஞ்சல் - 627127, கன்னன்குளம், நந்தன்விளை தெருவில் 15-90-ம் எண் வீட்டில் வசிக்கும் செந்தில்குமார் - S.உதயம்

1.கிரயம் கொடுப்பவர்
(பவர்தாரர்நிலையில்)

2.கிரயம் வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 1232 ஆவணம்
35 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்
சார் பதிவாளர் வடசேரி

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

E 671711

தமிழ்நாடு

நாள் 13.05.2022

ரூ. 10000/-

K.S. மணி

பாளையங்கோட்டை

M தாமோதரன்

L. No 16/08

13/43 ஆறுமுகம்...

3.

இவர்கள் மகன் 31 வயதான S.சுபாஷ் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 7548 9543 1772) (Mobile No.9042128404) மேற்படி S.சந்திரசேகரன் அவர்களுக்கு வேண்டி பவர்தாரர்நிலையில் (கிரயம் கொடுப்பவர்) 1வது நபராகவும்,

திருநெல்வேலி - 627007, பாளையங்கோட்டை, NGO A காலனி, திருமால் நகர், ஏதன்ஸ் சிட்டி, கதவு எண் 19-ம் எண் கொண்ட வீட்டில் வசித்து வரும் குமரேசபிள்ளை அவர்கள் மகன் இந்திய

1.கிரயம் கொடுப்பவர்
(பவர்தாரர்நிலையில்)

2.கிரயம் வாங்குபவர்

2022 புத்தகம் ம் வருடத்திய 1232 ம் ஆவணம்

35 தாள்களைக் கொண்டது

3 வது தாள்

சார் பதிவாளர், வடசேரி

THE SEAL OF THE REGISTRAR

விண்வெளி ஆராய்ச்சி நிலையத்தில் பணிபுரியும் 45 வயதான **K.S.மணி (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 4657 7914 3528) (Mobile No.9894387603)** (கிரயம் வாங்குபவர்) 2வது கட்சியாகவும் நாம் சேர்ந்து எழுதிக்கொண்ட கிரயப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

இதன்கீழ் விவரிக்கும் திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ், புதுசர்வே **320/2B** (சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதுசர்வே 320/2)-ல் உட்பட்ட சொத்தானது நம்மில் 1வது நபருக்கு பவர்கொடுத்த S.சந்திரசேகரன் அவர்கள் பெயருக்கு 12-02-2021-ம் தேதியன்று வடசேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-ம் புத்தகம் 2021-ம் வருடத்திய 375-ம் நம்பராக எழுதிவாங்கிய கிரயப்பத்திரப்படி அவகாசப்பட்டதும், மற்றும்

புதுசர்வே **320/7-ல்** உட்பட்ட சொத்தானது நம்மில் 1வது நபருக்கு பவர்கொடுத்த S.சந்திரசேகரன் அவர்கள் பெயருக்கு 12-02-2021-ம் தேதியன்று வடசேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-ம் புத்தகம் 2021-ம் வருடத்திய 378-ம் நம்பராக எழுதிவாங்கிய கிரயப்பத்திரப்படி அவகாசப்பட்டதும், மற்றும்

புதுசர்வே **320/8-ல்** உட்பட்ட சொத்தானது நம்மில் 1வது நபருக்கு பவர்கொடுத்த S.சந்திரசேகரன் அவர்கள் பெயருக்கு 12-02-2021-ம் தேதியன்று வடசேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-ம் புத்தகம் 2021-ம் வருடத்திய 376-ம் நம்பராக எழுதிவாங்கிய கிரயப்பத்திரப்படி அவகாசப்பட்டதும், மற்றும்

புதுசர்வே **320/9-ல்** உட்பட்ட சொத்தானது நம்மில் 1வது நபருக்கு பவர்கொடுத்த S.சந்திரசேகரன் அவர்கள் பெயருக்கு

1.கிரயம் கொடுப்பவர் (பவர்தாரர்நிலையில்)	2.கிரயம் வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 1232-ம் ஆவணம்
35 தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள்
சார்பதிவாளர், வடசேரி.

12-02-2021-ம் தேதியன்று வடசேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-ம் புத்தகம் 2021-ம் வருடத்திய 377-ம் நம்பராக எழுதிவாங்கிய கிரயப்பத்திரப்படி அவகாசப்பட்டதும், மற்றும்

புதுசர்வே **320/10A** (சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதுசர்வே 320/10)-ல் உட்பட்ட சொத்தானது நம்மில் 1வது நபருக்கு பவர்கொடுத்த S.சந்திரசேகரன் அவர்கள் பெயருக்கு 12-04-2021-ம் தேதியன்று வடசேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-ம் புத்தகம் 2021-ம் வருடத்திய 848-ம் நம்பராக எழுதிவாங்கிய கிரயப்பத்திரப்படி அவகாசப்பட்டதும்,

இவ்விதம் மேற்படி புதுசர்வே நம்பர்களில் உட்பட்ட சொத்துக்கள் 1வது நபருக்கு பவர்கொடுத்த S.சந்திரசேகரன் அவர்களுக்கு அவகாசப்பட்டு அதன்படி S.சந்திரசேகரன் அவர்கள் சர்வ சுதந்திர கிரயப்பாத்திய உரிமையோடு கைவசம் வைத்து அனுபவித்து கரம் தீர்த்து வருவதும் எவ்வித வில்லங்கத்திலும் உட்படாததுமாகும்.

இவ்விதம் நம்மில் 1வது நபருக்கு பவர்கொடுத்த S.சந்திரசேகரன் அவர்களுக்கு அவகாசப்பட்ட சொத்தை சொத்து விபரத்தில் விவரித்தப்படி பாதைகள் அமைத்து 1 முதல் 90 வரை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி சொத்திற்கு **"LANCE GARDEN"** என பெயரிடப்பட்டுள்ள லே-அவுட்-ஐ நகர் ஊரமைப்பு துறை, கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ஆணை ந.க.எண் 32/2022 நாஉதிகு நாள் 06-04-2022-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், மனைப்பிரிவு வரைபடப்படி, உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர்

1.கிரயம் கொடுப்பவர்
(பவர்தாரர்நிலையில்)

2.கிரயம் வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 1232-ம் ஆவணம்
35 தாள்களைக் கொண்டது
5 வது தாள்

சார் பதிவாளர், வடசேரி.

ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நாகர்கோவில் அவர்களால் 06-04-2022-ம் தேதியன்று ம.வ/நா.உ.தி.கு எண் 7/2022-ம் நம்பராக தொழில்நுட்ப அனுமதியும் மற்றும் தி.அ./ம.வ./நாஉதிகு எண் 07/2022-ம் நம்பராக திட்ட அனுமதியும் மற்றும் பீமநகரி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் 13-05-2022-ம் தேதியன்று செ.மு. ஆணை எண். 02/2022-ம் நம்பராக மனைப்பிரிவு அனுமதியும் வழங்கப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உட்பட்ட பாதைகள் மற்றும் பூங்கா, பொது ஒதுக்கீடுகளுக்கான இடங்களை தமிழக மேதகு ஆளுநருக்கு வேண்டி பீமநகரி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் பெயருக்கு நன்கொடையாகவும் மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் பெயருக்கு தானமாகவும் வழங்கப்பட்டு அதற்கான நன்கொடை மற்றும் தானப்பத்திரங்கள் கீழ்விவரித்தப்படி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதாகும்.

இவ்விதமுள்ள சொத்தில் இதன்கீழ் விவரிக்கும் திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ், புதுசர்வே **320/8-ம், 320/10A-யும்** நம்பர்களில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள 55-ம், 56-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளுக்குரிய 6 சென்று 967 சதுரலிங்ஸ் மனையானது 1வது நபருக்கு பவர்கொடுத்த S.சந்திரசேகரன் அவர்கள் பெயருக்கு வடசேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-ம் புத்தகம் 2021-ம் வருடத்திய 376-ம் நம்பராகவும் மற்றும் வடசேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-ம் புத்தகம் 2021-ம் வருடத்திய 848-ம் நம்பராகவும் எழுதிவாங்கிய கிரயப்பத்திரங்களின்படி அவகாசப்பட்டதுமாகும்.

இவ்விதம் நம்மில் 1வது நபருக்கு பவர்கொடுத்த S.சந்திரசேகரன் அவர்களுக்கு அவகாசப்பட்ட இதன்கீழ் விவரிக்கும்

1.கிரயம் கொடுப்பவர்
(பவர்தாரர்நிலையில்)

2.கிரயம் வாங்குபவர்

1 ....புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1232 ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது
6 ...வது தாள்
சார் பதிவாளர், வடசேரி.

சொத்தை மேற்படி S.சந்திரசேகரன் அவர்களுக்கு வேண்டி பவர்தாரர்நிலையில் 1வது நபர் 2வது நபருக்கு கிரயமாகக் கொடுத்தும் கீழ்விவரிக்கும் சொத்தின்மேல் நம்மில் 1வது நபருக்கு பவர்கொடுத்த S.சந்திரசேகரன் அவர்களுக்குள்ள கைவசம், சுதந்திரம், உடமஸ்தவகாசம் முதலிய சகல உரிமைகளும் விடுவித்தும் 1வது நபர் பவர்தாரர்நிலையில் 2வது நபரின் கைவசம் ஒப்புவித்தும் வாங்கின **கிரயம் ரூபாய் 7,13,521/-** இந்த ரூபாய் ஏழு லட்சத்தி பதிமூன்றாயிரத்தி ஐநூற்றி இருபத்தி ஒன்றும் 1வது நபருக்கு பவர்கொடுத்த S.சந்திரசேகரன் அவர்களின் குடும்ப செலவு அவசியத்துக்காக நம்மில் 2வது நபரிடமிருந்து 1வது நபர் கீழ்க்குறிப்பிடும் பணப்பற்று விபரப்படி பெற்றிருப்பதுமாகும்.

ஆகவே கீழ்விவரிக்கும் சொத்தை 2வது நபரும் கிரயம் வாங்குபவருமாகிய **K.S.மணி** அவர்கள் இன்றுமுதல் சர்வ சுதந்திர கிரயப்பாத்திய உரிமையோடு கைவசம் வைத்து ஆண்டனுபவித்து 2வது நபர் பெயரில் போக்குவரவு செய்து பெயர் மாற்றி புதியப்பட்டாவும் வாங்கி 2வது நபர் பெயரில் கரமும் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டியதுமாகும்.

இதன்கீழ் விவரிக்கும் சொத்தில் எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லை என்றும், கீழ்விவரிக்கும் சொத்தை வேறு எவருக்கும் கிரயம் தருவதாக எவ்வித உடன்படிக்கையும் செய்யவில்லையென்றும், கீழ்விவரிக்கும் சொத்தில் எவ்விதமான ஜப்தி, ஜாமியமோ, அட்டாச்சுமெண்டுகளோ, நில ஆர்ஜிதங்களோ இல்லையென்றும் 1வது நபர் பவர்தாரர்நிலையில் 2வது நபரிடம் உறுதிபடக்கூறி நம்பச் செய்திருப்பதும், இதற்கு மாறாக கீழ்விவரிக்கும் சொத்தில் ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் உள்ளதாக கண்டு அதன்மூலமோ மற்றேது காரணத்தாலோ 2வது நபருக்கு அனுபவத்

1.கிரயம் கொடுப்பவர்
(பவர்தாரர்நிலையில்)

2.கிரயம் வாங்குபவர்

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 1232 ஆவணம்
35 தாள்களைக் கொண்டது
7 ...
...ளர், வடசேரி.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

தடையோ அர்த்த நஷ்டமோ செலவுகளோ வருமானால் அவைகள் யாவுக்கும் சொத்தின் கூடுதல் அர்த்தப்பிடிப்புக்கும் கிரயத்தொகைக்கும் கூடி நம்மில் 1வது நபருக்கு பவர்கொடுத்த S.சந்திரசேகரன் அவர்களும், அவர்கள் வகை மற்றுள்ள சொத்துக்களும் பொறுப்பும் உத்திரவாதியுமாகும்.

1வது நபருக்கு பவர்கொடுத்த நபர் மேற்படி முகவரியில் தற்போதும் நலமுடன் வாழ்ந்து வருகிறார் என்றும், மேற்படி 2021-ம் வருடத்திய 388-ம், 2022-ம் வருடத்திய 656-ம் எண் பொது அதிகார ஆவணங்கள் நாளது வரை நடப்பில் இருந்து வருகிறது என்றும் 1வது நபர் 2வது நபரிடம் உறுதியளித்திருப்பதுமாகும்.

பணப்பற்று விபரம்

மேற்படி கிரயத்தொகை ரூபாய் 7,13,521/- (ரூபாய் ஏழு லட்சத்தி பதிமூன்றாயிரத்தி ஐநூற்றி இருபத்தி ஒன்று)-ல் வகைவைத்து நம்மில் 2வது நபரிடமிருந்து 1வது நபர் ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கி, மகேந்திரகிரி கிளையின் 12-05-2022-ம் தேதியிட்ட 640829-ம் எண் டிமாண்ட் டிராப்ட் (Demand Draft)-ன் பிறகாரம் ரூபாய் 4,09,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்தி ஒன்பதாயிரம்)-மும் மற்றும் மேற்படி ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கி, மகேந்திரகிரி கிளையின் 13-05-2022-ம் தேதியிட்ட 819347-ம் எண் காசோலையின் பிறகாரம் ரூபாய் 3,04,521/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்தி நான்காயிரத்தி ஐநூற்றி இருபத்தி ஒன்று)-ம் பெற்றிருப்பதும், ஆக இரண்டு வகைகளின் பிறகாரம் மேற்படி கிரயத்தொகை ரூபாய் 7,13,521/- (ரூபாய் ஏழு லட்சத்தி பதிமூன்றாயிரத்தி ஐநூற்றி இருபத்தி ஒன்று)-ம் நம்மில் 2வது நபரிடமிருந்து 1வது நபர் பெற்றுக்கொண்டதற்கு பணப்பற்று விபரம்சரி.

1.கிரயம் கொடுப்பவர்
(பவர்தாரர்நிலையில்)

2.கிரயம் வாங்குபவர்

புத்தகம் 1 2022-ம் வருடத்திய 232-ம் ஆவணம்
35 தாள்களைக் கொண்டது
8-வது தாள்
சார்பதிவாளர், வடசேரி.

மேற்கொண்டு மேற்படி கிரயத்தொகையில் பாக்கி எதுவுமில்லை என 1வது நபர் 2வது நபரிடம் உறுதியளித்திருப்பதுமாகும்.

சொத்து விபரம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உபமாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, **திருப்பதிசாரம்** வில்லேஜ், புதுசர்வே 320/2 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே **320/2B-யில்** (முன்னூற்றி இருபது கீழ்நம்பர் இரண்டு B-யில்) 0.25.25 ஏரும், புதுசர்வே **320/7-ல்** (முன்னூற்றி இருபது கீழ்நம்பர் ஏழில்) 0.48.0 ஏரும், புதுசர்வே **320/8-ல்** (முன்னூற்றி இருபது கீழ்நம்பர் எட்டில்) 0.40.5 ஏரும், புதுசர்வே **320/9-ல்** (முன்னூற்றி இருபது கீழ்நம்பர் ஒன்பதில்) 0.44.0 ஏரும், புதுசர்வே 320/10 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே **320/10A-ல்** (முன்னூற்றி இருபது கீழ்நம்பர் பத்து A-யில்) 0.41.61 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 1 ஹெக்டேர் 99.36 ஏர் (19932.756 ச.மீ) மனையில் கிழமேலாகவும், தென்வடலாகவும் பாதைகள் அமைத்தும், பூங்காவுக்கும், பொது ஒதுக்கீடுகளுக்கும் இடம் ஒதுக்கியும், மீதியுள்ள மனையை 1 முதல் 90 வரை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி சொத்திற்கு **"LANCE GARDEN"** என பெயரிடப்பட்டுள்ள லே-அவுட்-ஐ நகர் ஊரமைப்பு துறை, கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ஆணை ந.க.எண் 32/2022 நாஉதிகு நாள் 06-04-2022-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், மனைப்பிரிவு வரைபடப்படி, உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நாகர்கோவில் அவர்களால் 06-04-2022-ம்

1.கிரயம் கொடுப்பவர்
(பவர்தாரர்நிலையில்)

2.கிரயம் வாங்குபவர்

2022 ம் வருடத்திய 1232 ம் ஆவணம்
35 ... கொண்டது
9 ...
... வடசேரி.

தேதியன்று ம.வ/நா.உ_.தி.கு எண் 7/2022-ம் நம்பராக தொழில்நுட்ப அனுமதியும் மற்றும் தி.அ./ம.வ./நாஉ_திகு எண் 07/2022-ம் நம்பராக திட்ட அனுமதியும் மற்றும் பீமநகரி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் 13-05-2022-ம் தேதியன்று செ.மு. ஆணை எண். 02/2022-ம் நம்பராக மனைப்பிரிவு அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், இவ்விதம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி புதுசர்வே **320/8-ம், 320/10A-யும்** நம்பர்களில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள **55-ம்** நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 3 சென்று 533 சதுரலிங்ஸ் இதுவும், **56-ம்** நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 3 சென்று 434 சதுரலிங்ஸ் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு **6 சென்று 967** சதுரலிங்ஸ்க்கு (ஆறு சென்று தொள்ளாயிரத்தி அறுபத்தி ஏழு சதுரலிங்ஸ்க்கு) சமமான **282.024 சதுரமீட்டர்** மனையாகும். பட்டா எண்கள் : 3888, 3912ஆகும்.

எல்கை

கிழக்கு	-	பிளாட் எண் 57
தெற்கு	-	பிளாட் எண்கள் 75, 76
மேற்கு	-	பிளாட் எண் 54
வடக்கு	-	10.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு

மேற்படி மனைக்கு அளவுகள்

கிழக்கு தென்வடல்	-	13.9 மீட்டர்
தெற்கு கிழமேல்	-	20.0 மீட்டர்
மேற்கு தென்வடல்	-	14.3 மீட்டர்
வடக்கு கிழமேல்	-	20.0 மீட்டர்

1.கிரயம் கொடுப்பவர்
(பவர்தாரர்நிலையில்)

2.கிரயம் வாங்குபவர்

...1 புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 1232-ம் ஆவணம்
35 தாள்களைக் கொண்டது
10

சார். பட சேரி.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உட்பட்ட பாதைகளையும், பூங்கா மற்றும் பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு ஒதுக்கிய இடமும் தமிழக மேதகு ஆளுநருக்கு வேண்டி பீமநகரி ஊராட்சி தலைவர் பெயருக்கு வடசேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-ம் புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 678-ம் நம்பராக நன்கொடைப்பத்திரமும் மற்றும் மின் பகிர்மானம் (TANGEDCO)-த்துக்கு ஒதுக்கிய இடத்தை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு வேண்டி கன்னியாகுமரி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் பெயருக்கு வடசேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-ம் புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 679-ம் நம்பராக தானப்பத்திரமும் எழுதி பதிவு செய்து கொடுத்திருப்பதுமாகும்.

மேற்படி சொத்து பீமநகரி ஊராட்சியில் உட்பட்டதும், ரூபாய் 7,13,521/- மார்க்கெட் மதிப்பு உள்ளதுமாகும்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்

1.கிரயம் கொடுப்பவர்
(பவர்தாரர்நிலையில்)

2.கிரயம் வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 1232-ம் ஆவணம்
38 தாள்களைக் கொண்டது
11

சார்பதிவாளர், வடசேரி.

அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

சம்மதித்து எழுதிக்கொண்ட:

1.கிரயம் கொடுப்பவர்
(பவர்தாரர்நிலையில்)

2.கிரயம் வாங்குபவர்

சாட்சிகள்:

1. V.நாகராஜன், S/o.விஸ்வநாதன்
25/15A, போலீஸ் ஸ்டேசன் ரோடு,
அவ்வை சண்முகம் சாலை,
ஒழுகினசேரி, நாகர்கோவில் - 629001,
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.
ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 3574 6986 5150.

2. N.சுப்பிரமணியம், S/o.S.நடராஜன்
315, சைமன் நகர், மெயின் தெரு,
மேல ராமன்புதூர், நாகர்கோவில் - 629004,
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.
ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 7346 7796 1261.

Prepared by:

V.P.Babu,
S/o.Vadivelmurugan,
Edalakudy,
Mobile No: 9443101949
Licence No.A56 KKI/1998

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1232 ம் ஆவணம்
35 தாள்களைக் கொண்டது
12 ம் தாள்

சார் பதிவாளர், வடசேரி.

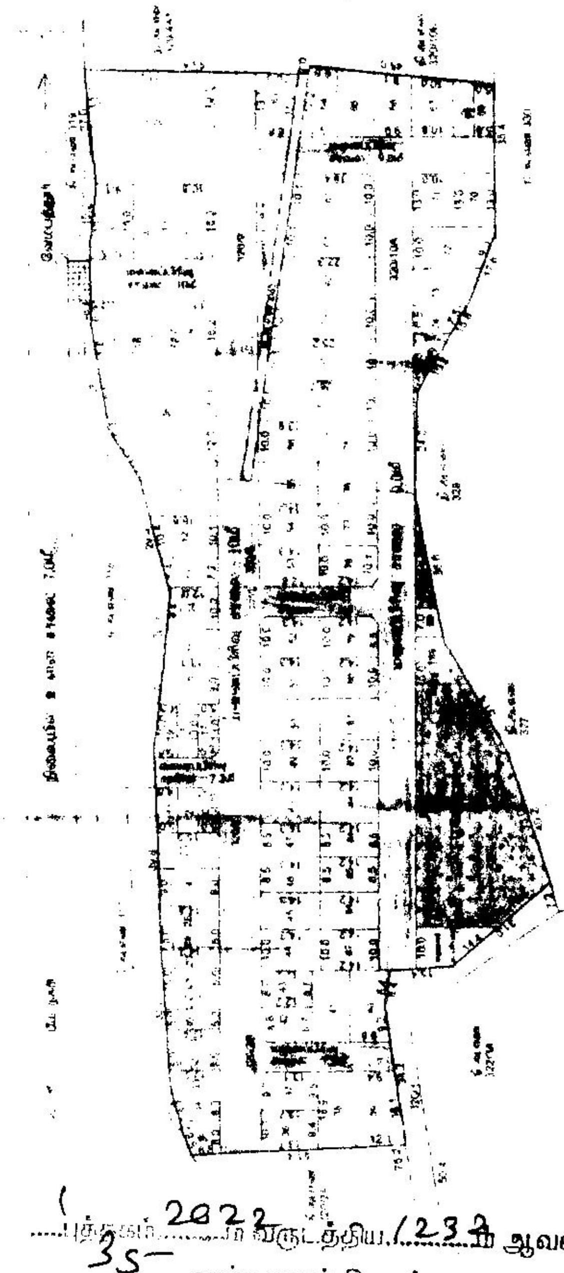
தமிழ்நாடு முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 3(1)-ன்படி வாக்கு மூலம் பத்திரம் விலை குறைப்பு தடுப்புச்சட்டம் 1968.

ஏண்	வில்லேஜ்	புதுசர்வே	ச.மீட்டர்	மீட்டர் 1-க்கு	விபரம்	மதிப்பீடு
1.	திருப்பதிசாரம்	320/8 320/10A	282.024	ரூ.2530	மனை	ரூ.7,13,521
பீமநகரி ஊராட்சி						
ஆக மொத்தம்						ரூ.7,13,521

1.கிரயம் கொடுப்பவர்
(பவர்தாரர்நிலையில்)

2.கிரயம் வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1232 ம் ஆவணம்
35 தாள்களைக் கொண்டது
13 வது தாள்
சார் பதிவாளர், வடசேரி.



புத்தகம் 1 2022 ம் வருடத்திய 1233 ம் ஆவணம்
35 தாள்களைக் கொண்டது
14 வது தாள்
சார் பதிவாளர், வடசேரி.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

233 ~~193~~

...வேலூர் மாவட்டம், வட்டம்,
கிராமத்திலுள்ள நிலங்கள்,
...தோட்டங்கள், காடுகள் முதலானவைகளின் பேரில்
...சலிக்கின்ற வருமானம் காரணமாகச் செலுத்தப்பட்ட தொகையைப்
...கொண்டதற்கு ஒப்புதலாக பட்டாதாரராகிய / கடன் பெற்றவராகிய/ ... அவர்களுக்கு
...கிய
...ரசீதின் நமூனா.

D 18

0527420

...கடன் பெற்றவர் ...பெயர் அல்லது ...செலுத்துபவர், பட்டா ...பெற்றவர் முதலான ...பணம் ...செலுத்துபவரின் பெயர். (1)	பணம் செலுத்தப் படுவது எந்த பசலிக்குச் சம்பந்தப் படுகிறதென்பதும் தவணையிருந்தால் அத் தவணையின் நெம்பரும். (2)	பட்டா நம்பர், கடன் உத்திரவு, அல்லது இதர விவரங்கள். (3)	செலுத்தப்பட்ட தொகை எழுத்திலும் எண்ணிலும். ரூ. பை. (4)	மாதம், தேதி சகிதமாக பெரிய தனக்காரரின் கையெழுத்து. (5)	பணம் செலுத்துபவரின் கையெழுத்து. (6)
.../8 0.40.50	1431	3888	5.00		
.../9 0.44.0		3889	5.00		
... 0.48.0		3890	5.00		
			15.00		

RE. III. A. 41-D-18-20,000Bks. GBP.-MDU.-7-2016.

...2022... வருடம்... 1232 ...ம் ஆவணம்

...35... தாள்களைக் கொண்டது

...15...

...சார்பதிவாளர், வடசேரி.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

157 86

J527421

...... மாவட்டம், ... வட்டம்,

...... கிராமத்திலுள்ள நிலங்கள், ... குத்தகைகள், காடுகள் முதலானவைகளின் பேரில் ...... வருமானம் காரணமாகச் செலுத்தப்பட்ட தொகையைப் ...... ஒப்புதலாக பட்டாதாரராகிய / கடன் பெற்றவராகிய ...... அவர்களுக்கு ...... ரசீதின் நமூனா.

04/08/21

...... பெற்றவர் ...... அல்லது ...... முதலான ...... பணம் ......ரின் பெயர். (1)	பணம் செலுத்தப்படுவது எந்த பசலிக்குச் சம்பந்தப்படுகிறதென்பதும் தவணையிலிருந்தால் அந்த தவணையின் தெம்பரும். (2)	பட்டா நம்பர், கடன் உத்திரவு, அல்லது இதர விவரங்கள். (3)	செலுத்தப்பட்ட தொகை எழுத்திலும் எண்ணிலும். ரூ. பை. (4)	மாதம், தேதி சகிதமாக பெரிய தனக்காரரின் கைஎழுத்து. (5)	பணம் செலுத்துபவரின் கையெழுத்து. (6)
110A 0.81.61	1431	3912	5.00		
110B 0.25.25		3915	5.00		
			10.00		

04/08/21

...... RE. III. A. 41-D-18-20,000 Bks. GBP.-MDU.-7-2016.

...... புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1232 ம் ......

35 ...... கொண்டது

16 ......

...... பதிவாளர், வடசேரி

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி **வட்டம் : தோவாளை**

வருவாய் கிராமம் : திருப்பதிச்சாரம் **பட்டா எண் : 3888**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுவாமி நாடார் மகன் சந்திர சேகரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
320	8	--	--	0 - 40.50	15.38	--	--	2021/0103 /30/379253----- 27-04-2021
				0 - 40.50	15.38			

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/02/003/03888/30307** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 13-05-2022 அன்று 11:26:55 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1232 ம் ஆவணம்

35 தாள்களைக் கொண்டது

17 வது தாள்

சார்பதிவாளர், ... சேரி.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி **வட்டம் : தோவாளை**

வருவாய் கிராமம் : திருப்பதிச்சாரம் **பட்டா எண் : 3912**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுவாமிநாடார் மகன் சந்திரசேகரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
320	10A	--	--	0 - 41.61	15.80	--	--	2021/0105 /30/171734--2021 /30/02/000576SD -- 29-05-2021
				0 - 41.61	15.80			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/02/003/03912/30345** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-05-2022 அன்று 11:27:53 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1232 ம் ஆவணம்
35 தாள்களைக் கொண்டது
18 அட்டவணை
சார் பதிவாளர், வடசேரி.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

பீமநகரி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை
முன்னிலை:திருமதி.லெ.சஜிதா

செ.மு.ஆணை எண்:02/2022–2023 நாள்:13.05.2022

பொருள்: மனைப்பிரிவு — நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் — தோவாளை ஊராட்சி ஒன்றியம் — தோவாளை வட்டம் — பீமநகரி ஊராட்சி — திருப்பதிசாரம் வருவாய் கிராமம் — சர்வே எண்:320/2B, 320/7, 320/8, 320/9, 320/10A-ல் 19932.756 சமீ பரப்பளவு இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிற்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தால் வழங்கப்பட்டது — மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு.S.சந்திரசேகரன் மற்றும் திரு.சுபாஷ், ராமவர்மபுரம் விண்ணப்பம் நாள் குறிப்பிடவில்லை. இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202103801014656, நாள்:19.08.2021.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம்.ந.க.எண்:112201/2017/சி.பி.நாள்:28.09.2017
3. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்:16.03.2022 மற்றும் 28.03.2022.
4. மனுதாரர் திரு.S.சந்திரசேகரன் மற்றும் சுபாஷ், ராமவர்மபுரம் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்:23.03.2022.
5. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.06.2004.
6. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:31.01.2020.
7. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(3), நாள்:23.09.2020.
8. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(1) நாள்:09.12.2020.
9. அரசு கடித எண்.19113/நவ4(3)/2017–1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:30.08.2017.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்:08.09.2017.
11. மனுதாரர் திரு.S.சந்திரசேகரன் மற்றும் சுபாஷ், ராமவர்மபுரம் கட்டணம் செலுத்தி பெறப்பட்ட நாள்:31.03.2022.
12. பீமநகரி ஊராட்சி தீர்மான எண்.16, நாள்:01.05.2022
13. மனுதாரர்கள்திரு.சந்திரசேகரன் மற்றும் திரு.சுபாஷ் விண்ணப்பநாள்:12.05.2022

.......புத்தகம் ......பக்கத்தில் ......ம் ஆவணம்
......35......தாள்களைக் கொண்டது
......19......
சார் பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

ஆணை:

தோவாளை ஊராட்சி ஒன்றியம், தோவாளை வட்டம், பீமநகரி ஊராட்சி, திருப்பதிசாரம் வருவாய் கிராமம், சர்வே எண்:320/2B, 320/7, 320/8, 320/9, 320/10A-ல் 19932.756 சமீ பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/நா.உ.தி.கு எண்:07/2022 எண் எண்ணிடப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதியும், மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971—ன் பிரிவு 49—ன் கீழ் திட்ட அனுமதி எண்.தி.அ.ம.வ/நா.உ.தி.கு எண்.32/2022 எண் எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் பார்வை 5—ன் படி நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலரால் திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	விவரம்	பரப்பளவு
1	மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	19932.756 ச.மீ
2	மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள சர்வே எண்கள்	320/2B, 320/7, 320/8, 320/9, 320/10A
3	மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	பீமநகரி
4	மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள வருவாய் கிராமத்தின் பெயர்	திருப்பதிசாரம்
5	ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த மனைகள்	90
6	மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்ட தார்சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கின் பரப்பு	5709.45 ச.மீ
7	பொது உபயோகத்திற்காக ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	72.00 ச.மீ
8	தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	72.12 ச.மீ
9	பூங்கா பரப்பளவு	1430.30 சமீ

பீமநகரி ஊராட்சி, திருப்பதிசாரம் வருவாய் கிராமம், சர்வே எண்:320/2B, 320/7, 320/8, 320/9, 320/10A-ல் 19932.756 சமீ பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனையில் சாலைப்பகுதி அமைந்துள்ள 57[illegible] ச.மீ மனை, பொது உபயோகத்திற்காக ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 72.00 ச.மீ மற்றும்

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 72.12 ச.மீ மனை 678/2022, நாள்:19.03.2022 படி தோவாளை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட பீமநகரி ஊராட்சிக்கு வேண்டி மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்கள் பெயருக்கு பதிவு செய்த அசல் பத்திரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் கட்டிட விதி 1977—ன் மனைப்பிரிவு அங்கீகார கட்டணம் ரூ.11,50,000 (பதினொரு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம்), நன்னிலை வரியாக ரூ.27,000—த்தை 29.03.2022 இல் அரசு கணக்கிலும் அபிவிருத்தி கட்டணமாக ரூ.40,000த்தை 30.03.2022—இல் இந்தியன் வங்கி கணக்கிலும், கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.30,000த்தை 14.09.2021—இல் இந்தியன் வங்கி கணக்கிலும், செலுத்தியுள்ளார். மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்த வேண்டிய குடிநீர் வசதி மற்றும் மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட வேண்டிய மின் வசதி கட்டணங்களுக்கான தொகையை கீழ்கண்டவாறு ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

குடிநீர் வசதி மற்றும் மின்சார வசதிக்கான கட்டணமாக (ரூபாய் 11,50,000) பதினொரு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் பலவகை ரசீது மூலம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது (ரசீது எண்கள்:397556, 397557, 397558 நாள்:12.05.2022) மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் ரூ.6200 ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது, ரசீது எண்:397559, நாள்:13.05.2022.

நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலரால் வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதியின் அடிப்படையில் தோவாளை ஊராட்சி ஒன்றியம், தோவாளை வட்டம், பீமநகரி ஊராட்சி, திருப்பதிசாரம் வருவாய் கிராமம், சர்வே எண்:320/2B, 320/7, 320/8, 320/9, 320/10A-ல் 19932.756 சமீ பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளின் படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்:</u>

1. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும், மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.

2. (EWS) பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒரங்கினைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது, ஆனால், கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் (EWS) மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசானை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, நாள்:31.01.2020—ன்படி (EWS) மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

2022 ம் வருடத்திய 1232 ம் ஆவணம்
35 தாள்களைக் கொண்டது
21 வது தாள்
சார் பதிவாளர் வடசேரி

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

3. பார்வை 3—ல் கட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் அறிக்கையின்படி, "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Department, Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in and manner any plot of it only after registering the real estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

4. சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு நீதிமன்ற உத்தரவு நாள்:12.04.2019—ன் படி "This order is passed subject to the outcome of the Write Petition WP (MD) No.8948 of 2019"

5. மனைப்பிரிவின் எல்கையை ஒட்டி வெளியே செல்லும் கால்வாய்யை ஒட்டி அமையும் மனை எண் 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 39, 40, 69, 70, 72, 74, 90, 89, 88, (A), (B) ற்கும் கால்வாய்க்கும் உத்தேச கட்டிடத்திற்கும் இடையில் 3.0 மீ திறவிடம் விடப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994 பிரிவு 242(3)—ன் படி தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் கட்டிடங்கள் விதிகள், 1997க்குட்பட்டு தனியாக கட்டிட வரைபட அனுமதி பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள் அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

8. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (SPLAY) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஓஜ மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.

...புத்தகம் 1...2022 ஆம் வருடத்திய...1233ம் ஆவணம்

..................35 தாள்களைக் கொண்டது

......22......வது தாள்

சார் பதிவாளர், வடசேரி.

10. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR-2019—ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential Use-ல் குறிப்பிட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.

11. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த, உயர் அழுத்த மின் கம்பிப் பாதை தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

12. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

13. 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

14. மனுதாரர், நகர் ஊரமைப்புத்துறையிடமிருந்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும், மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும், நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

15. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

..5..

2022 ஆம் வருடத்திய 232 ஆம் ஆவணம்
35 தாள்களைக் கொண்டது
23 ஆம் தாள்
சார் பதிவாளர், வடசேரி.

16. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகல் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

17. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனைகள் வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

தலைவர்
பீமநகரி ஊரட்சி

பெறுநர்

திரு.சந்திரசேகர் மற்றும் திரு.சுபாஷ்,
34/18A ராமன்பிள்ளை தெரு,
ராமவர்மபுரம், நாகர்கோவில்,
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

நகல்:

1. உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
நாகர்கோவில்.

2. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), நாகர்கோவில்

3. சார்பதிவாளர், வடசேரி, நாகர்கோவில்.

4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
தோவாளை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Record

நகர் ஊரமைப்புத்துறை
கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

பிறப்பிப்பவர் - திரு. கா. மோகன், பி.இ.,

ந.க.எண். 32/2022 நாஉ திகு நாள் .04.2022

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டப்பகுதி - கன்னியாகுமரி மாவட்டம் -தோவாளை வட்டம் - தோவாளை ஊராட்சி ஒன்றியம் - பீமநகரி ஊராட்சி - திருப்பதிசாரம் கிராமம் - நில அளவை எண். 320/2B, 320/7, 320/8, 320/9, 320/10A -இல் 19932.756 சமீ பரப்பளவு இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு.S.சந்திரசேகரன் மற்றும் சுபாஷ், ராமவர்மபுரம் விண்ணப்பம் நாள் குறப்பிடவில்லை . இணையதள விண்ணப்பம் எண். 202103801014656 நாள்.19.08.2021.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண் 19799/2020/போ நாள் 24.12.2020.
3. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.16.03.2022 மற்றும் 28.03.2022.
4. மனுதாரர் திரு.S.சந்திரசேகரன் மற்றும் சுபாஷ், ராமவர்மபுரம் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்.23.03.2022.
5. அரசாணை எண் 138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.06.2004.
6. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 31.01.2020.
7. அரசாணை எண் 141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(3) நாள் 23.09.2020.
8. அரசாணை எண் 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(1) நாள் 09.12.2020.
9. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 30.08.2017

.....1.....புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 12.3.22 ஆவணம்

.........35.........தாள்களைக் கொண்டது

.....25.....எண் தாள்

சார் பதிவாளர், வடசேரி

10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 13686/2017/LA1, நாள் 08.09.2017.
11. மனுதாரர் திரு.S.சந்திரசேகரன் மற்றும் சுபாஷ், ராமவர்மபுரம் கட்டணம் செலுத்தி பெறப்பட்ட நாள். 31.03.2022.

உத்தரவு

1. பார்வை 1-இல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டப்பகுதி, தோவாளை ஊராட்சி ஒன்றியம், பீமநகரி ஊராட்சி, திருப்பதிசாரம் கிராமம் - நில அளவை எண். 320/2B, 320/7, 320/8, 320/9, 320/10A -இல் 19932.756 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்/இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3-ல் சுட்டிய 16.03.2022 தேதிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பகுதி 'A' ஆகியவற்றை உள்ளாட்சி பெயரில் தானமாக தானப்பத்திர எண்.678/2022 நாள்.19.03.2022-இல் ஒப்படைக்கப்பட்டு தானப்பத்திரம் அசல் ஆவணம் மற்றும் பொதுஒதுக்கீடு 'B' TANGEDCO பெயரில் ஒப்படைக்கப்பட்டு தானபத்திரம் எண்.679/2022 நாள்.19.03.2022 அசல் ஆவணம் பெறப்பட்டுள்ளது.
2. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/நாஉ_திகு எண்.07/2022 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும் திட்ட அனுமதி எண் தி.அ/ம.வ/நாஉ_திகு எண்.07/2022 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டு 3 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானபத்திரங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

   மேற்படி, உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் மற்றும் வழிமுறைகளை பின்பற்றி தலைவர், பீமநகரி ஊராட்சி அவர்களிடம் இருந்து மனுதாரர் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

3. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும், உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

.....புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய ...1.2.3...ம் ஆவணம்
.........3.5......தாள்களைக் கொண்டது
......26...வது நாள்
சார் பதிவாளர் வடசேரி.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

விவரம்		பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	19932.756ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	90	
பொது ஒதுக்கீடு மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது	-	-	-
1. பூங்கா பரப்பு	-	1430.30ச.மீ	(10.05%)
2. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்	-	5709.45ச.மீ	
3. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	A	72.00ச.மீ	(0.506%)
4. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது	B	72.12ச.மீ	(0.507%)
விற்பனைக்குரியவை EWS மனைகளின் பரப்பு மனை எண்கள்		1438.3ச.மீ	(10.11%)

06/04/22

உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

6/4/2022

......புத்தகம்.......2022ம் வருடத்திய.......1232...... ஆவணம்
.......35.......தாள்களைக் கொண்டது
......27......

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... VARASERI

ஊராட்சி ஒன்றிய எண்

புத்தக எண்.

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

பற்றுச் சீட்டு A 397556

நாள் : 12.05.2022

[illegible] ஊராட்சி

திரு. S. சந்திரசேகரன் & சுபாஷ் கிராமம் வேம்பத்தூர் என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் ரூ 8,00,000/- ரூபாய் எட்டு லட்சம் மட்டும் /- மட்டும்

மனைபிரிவு அனுமதிக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் | வரி வசூலிப்பவர் | ஊராட்சி தலைவர்

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile- யும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

ஊராட்சி ஒன்றிய எண்

புத்தக எண்.

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

பற்றுச் சீட்டு A 397557

நாள் : 12.5.2022

[illegible] ஊராட்சி

திரு. S. சந்திரசேகரன் & சுபாஷ் கிராமம் வேம்பத்தூர் என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் ரூ 1,80,000/- ரூபாய் ஒரு லட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்

மனைபிரிவு அனுமதிக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் | வரி வசூலிப்பவர் | ஊராட்சி தலைவர்

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile- யும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

ஊராட்சி ஒன்றிய எண்

புத்தக எண்.

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

பற்றுச் சீட்டு A 397558

நாள் : 12.5.2022

[illegible] ஊராட்சி

திரு. S. சந்திரசேகரன் & சுபாஷ் கிராமம் வேம்பத்தூர் என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 1,70,000/- ரூபாய் ஒரு லட்சத்து எழுபதாயிரம் மட்டும்

மனைபிரிவு அனுமதிக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் | வரி வசூலிப்பவர் | ஊராட்சி தலைவர்

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile- யும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1232 ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக் கொண்டது 28 வது தாள்

சார்பதிவாளர், வட[illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF [illegible]

ஊராட்சி ஒன்றிய எண்

புத்தக எண்.

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

பற்றுச் சீட்டு A 397559

நாள் : 13.05.22

ஊராட்சி

திரு. S. சந்திரசேகர் & சுபாஷ் கிராமம் வேம்பத்தூர் என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 6,200/- ரூபாய் ஆறாயிரத்து இருநூறு மட்டும்

மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் க்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் | வரி வசூலிப்பவர் | ஊராட்சி தலைவர்

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile- யும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேகை பெறும்

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY

Dr. A. Mohamed Zubair, M.B.B.S, M.S Ortho, D.Ortho, Consultant Orthopaedic Surgeon, Registrar & Chief Civil Surgeon, Registered No. 45366, Kanyakumari Government Medical College & Hospital, Asaripallam, Nagercoil - 629 201.

---- SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. Ms. S/o. address

Mr. S. Chandra Sekaran
s/o Mr. Swamy nadar
84/18A, Ramanan Pillai St

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Rama Varmapuram, Nagercoil

Name :	Dr. A. Mohamed Zubair M.S. Ortho
Designation of Registered Medical Practitioner with registered No./ 'A' group officer	45366

Seal / No. Regd.

Dr. A. Mohamed Zubair, M.B.B.S, M.S Ortho, D.Ortho, Consultant Orthopaedic Surgeon, Registrar & Chief Civil Surgeon, Registered No. 45366, Kanyakumari Government Medical College & Hospital, Asaripallam, Nagercoil - 629 201.

Practioner/ 'A' Group officer

Place :	Nagercoil	
Date : (in words)	12/05/2022	Twelve five Twenty Twenty Two

ID No. for Group 'A' group Officers should be their GPF No./PAN Card No./Aadhar No./Voter ID.

- The Medical Practitioner/ 'A' group Officer should attest the photo of the individual and half of the Signature should be on the Photo and other half on this paper.

பக்கம் 28 ல் ... 12-2 இணைப்பு

... 35 ... கொண்டது

29 ...

... பதிவாளர், ...

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

2022 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 03:24 மணியளவில் வடசேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 29,925/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 029940c0212cdb49e4459ab393e390b8d72215

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 99806760b630fbf7dd46fb9a095484bbe76ef4

2022 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 13ம் நாள்

ரெகுபதி சே
சார்பதிவாளர்
வடசேரி

R/வடசேரி/புத்தகம்-1/1232/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 13/05/2022
வடசேரி

2022 ம் வருடத்தில் 232 ம் ஆவணமா
3 எண்ணாகக் கொண்டது
30

ரெகுபதி சே
சார்பதிவாளர்

சார் பதிவாளர் வடசேரி.

आधार

इந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1349/28001/00011

13/04/2015

To
Chandrasekaran Saminadar
சந்திரசேகரன் சாமிநாடார்
S/O: Saminadar
34/18 A
RAMAN PILLAI STREET
RAMAVARMAPURAM
Nagercoil
Nagercoil,Kanniyakumari
Tamil Nadu - 629001
9790887315

KH328926781FT

32892678

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6092 2007 2046

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சந்திரசேகரன் சாமிநாடார்
Chandrasekaran Saminadar

பிறந்த நாள் / DOB: 20/04/1966
ஆண்பால் / Male

6092 2007 2046

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / ராமன் பிள்ளை சாமிநாடார், 34/18 ஏ, ராமன் பிள்ளை தெரு, ராமவர்மபுரம், நாகர்கோவில், நாகர்கோவில், கன்னியாகுமரி, தமிழ் நாடு, 629001

Address: S/O: Saminadar, 34/18 A, RAMAN PILLAI STREET, RAMAVARMAPURAM, Nagercoil, Nagercoil, Kanniyakumari, Agastheeswaram, Tamil Nadu, 629001

6092 2007 2046

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

2022
35
1232 ஆவணம்
3/
...காரண்டு
பதிவாளர்
THE SEAL

इंडिया सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrolment No.: 1092/12577/03245

To
சுபாஷ் செ
Subash S
S/O: Senthil Kumar
15/90 NANDANVILAI STREET
KANNANKULAM
Lavinjipuram
Kannankulam
Radhapuram Tirunelveli
Tamil Nadu 627127
9042128404

18/01/2014

100355347

ML003553476FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7548 9543 1772

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

சுபாஷ் செ
Subash S
பிறந்த நாள் / DOB : 12/06/1989
ஆண்பால் / Male

7548 9543 1772

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: Senthil Kumar, 15/90, NANDANVILAI STREET, KANNANKULAM, Lavinjipuram, Kannankulam, Tirunelveli, Radhapuram, Tamil Nadu, 627127

Address:
S/O: Senthil Kumar, 15/90, NANDANVILAI STREET, KANNANKULAM, Lavinjipuram, Kannankulam, Tirunelveli, Radhapuram, Tamil Nadu, 627127

7548 9543 1772

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

2022 12 32 ....ம் ஆவணம்

35 .... ஏடுகள்

32 ....

சார் பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

பதிவேட்டு எண்/Enrolment No.: 0000/00284/48880

Date: 13/07/2016

Kumaresapillai Subra Moni (குமரேசபிள்ளை சுப்ர மணி)
S/O: Kumaresapillai, 19, EDEN CITY, THIRUMAL NAGAR NGO A COLONY, Palayamkottai,
Tirunelveli,
Tamil Nadu - 627007

உங்கள் ஆதார் எண்/ Your Aadhaar No.:

4657 7914 3528

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01
Date: 2016.07.13 21:28:53 IST

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- ஆதார் பெறுவதற்கு ஒரே ஒரு முறை மட்டுமே நீங்கள் விண்ணப்பத்தை பூர்த்தி செய்து பதிவு செய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்படும்.
- தயவுசெய்து உங்களின் சமீபத்தைய புதிய மொபைல் நம்பர் மற்றும் e-மெயில் முகவரியை பதிவு செய்யவும். இதனால் உங்களுக்கு பல்வேறு வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ளும் சௌகரியம் கிடைக்கும்.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

குமரேசபிள்ளை சுப்ர மணி
Kumaresapillai Subra Moni
பிறந்த நாள்/ DOB: 01/04/1977
ஆண் / MALE

முகவரி:
S/O: குமரேசபிள்ளை, 19, ஏதன்ஸ் சிட்டி, திருமால் நகர் என் ஜீ ஓ ஏ காலனி, பாளையங்கோட்டை, திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு - 627007

Address:
S/O: Kumaresapillai, 19, EDEN CITY, THIRUMAL NAGAR NGO A COLONY, Palayamkottai, Tirunelveli, Tamil Nadu - 627007

4657 7914 3528

4657 7914 3528

SUB REGISTRAR

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0651/60154/01672

To
நாகராஜன் வி
Nagarajan V
S/O: Viswanathan
25 /15 A
POLICE STATION ROAD
AVVAI SHANMUGAM SALAI
OZHUGINASERY
Agasteeswaram
Kanniyakumari Tamil Nadu - 629001
9486172182

Signature Not Verified

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3574 6986 5150

VID : 9167 1807 1040 4313

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

Government of India

நாகராஜன் வி
Nagarajan V
பிறந்த நாள்/DOB: 29/01/1980
ஆண்/ MALE

Issue Date: 19.10.2013

3574 6986 5150

VID : 9167 1807 1040 4313

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

Government of India

AADH

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆஃப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவு
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Governme and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID update in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: விஸ்வநாதன், 25 /15 ஏ, போலீஸ் ஸ்டேஷன் ரோடு, அவ்வை சண்முகம் சாலை, ஒழுகினசேரி, அகஸ்தீஸ்வரம், கன்னியாகுமரி, தமிழ் நாடு - 629001

Address:
S/O: Viswanathan, 25 /15 A, POLICE STATION ROAD, AVVAI SHANMUGAM SALAI, OZHUGINASERY, Agasteeswaram, Kanniyakumari, Tamil Nadu - 629001

3574 6986 5150

VID : 9167 1807 1040 4313

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai

38

34

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2017/01340/03193

To
ந சுப்ரமணியம்
N Subramoniam
S/O S Natarajan
OLDNO 16/74A NEW NO 315 SREE VIJAYAM
SIMON NAGAR MAIN STREET
MELA RAMANPUTHOOR
NAGERCOIL
Kanniyakumari Tamil Nadu - 629004
9843910789

Signature Not Verified

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7346 7796 1261
VID : 9125 4101 6772 6837

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆஃப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Onlin Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 23/03/2012

ந சுப்ரமணியம்
N Subramoniam
பிறந்த நாள்/DOB: 29/09/1947
ஆண்/ MALE

7346 7796 1261
VID : 9125 4101 6772 6837

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Download Date: 11/06/2022

முகவரி:
S/O ச நடராஜன், பழையஎண் 16/74a புதுஎண் 315 ஸ்ரீ விஜயம், சைமன் நகர் மெயின் ஸ்ட்ரீட், மேல ராமன்புதூர், நாகர்கோவில், கன்னியாகுமரி, தமிழ்நாடு - 629004

Address:
S/O S Natarajan, OLDNO 16/74A NEW NO 315 SREE VIJAYAM, SIMON NAGAR MAIN STREET, MELA RAMANPUTHOOR, NAGERCOIL, Kanniyakumari, Tamil Nadu - 629004

7346 7796 1261
VID : 9125 4101 6772 6837

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

22 12 32
35
35

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

A. A

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.