

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

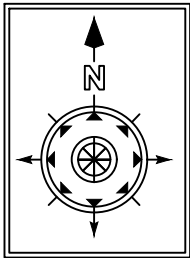
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கல்குளம் வட்டம்,கல்லுக்கட்டம் பேரூராட்சிகல்லுக்கட்டம் கிராமம், சர்வே எண்:609/1A,1B-இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : TP2XG56V/2025/TCP

வ

அளவு = 1:400

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 5000.00 ச.மீ (1.2355 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு = 1229.445 ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3770.555 ச.மீ

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 19 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 19 எண்ணம்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை =

அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-மீஏ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-III-ன்படி பூங்கா 77.05 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டும்.

மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் உரிய தொகை அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்: (TNCB & BR - 2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)

A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 19.00 ச.மீ. (0.50%)

B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு = 19.21 ச.மீ. (0.50%)

(TANGEDCO)

தானப்பத்திரம் எண்கள்: 3874/2025, 3875/2025 நாள்: 26-12-2025

(குளச்சல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)

முலை முடக்கு: 12.00மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.1(மரு.வ (ந.நி.1) நாள்:31.01.2020-ன்படிமும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019மீஏ-2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181 வி.டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள், முலைமுடக்குகள், பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கிக்கொடுக்கிறது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மரபுவழி கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒதுக்கிக்கொடுக்கிறது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின்படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்வகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தரச்சாலைகளையும் தேவையான அடிப்படையில் வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் வைக்கப்பட்ட மின் அறைகள் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்பந்தம் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் தீர்வு வழிந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைகளாகவும் தீர்வு வழிந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்பந்தக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணையமில்லாத அறிவிக்கப்படாத அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய நுழைவு இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தமொன்று கமிட்டி முன்னிலையிலிருந்து இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. வீடுகளைக் கட்டக்கூடிய மனைகளை வீடுகளை செய்யப்போது இம்மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அனைவரின் ஒப்பந்தமளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாகனப்பயிற்சிக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்பந்தமளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுவதற்கு மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அனைவரின் தந்திர தகவல் மனை குகை பொதுக்காகப் பற்றவைக்கு திறந்தமையப் பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.M.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. இம்மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சாலைப்பின் போக்கினை நடுக்கு வகையில் சுற்று வளர் எழுப்புகல் கூடாது.

சர்வே எண்: 608/4

சர்வே எண்: 608/3

சர்வே எண்: 609/7

சர்வே எண்: 609/6

சர்வே எண்: 609/3

சர்வே எண்: 609/2A

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

