

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

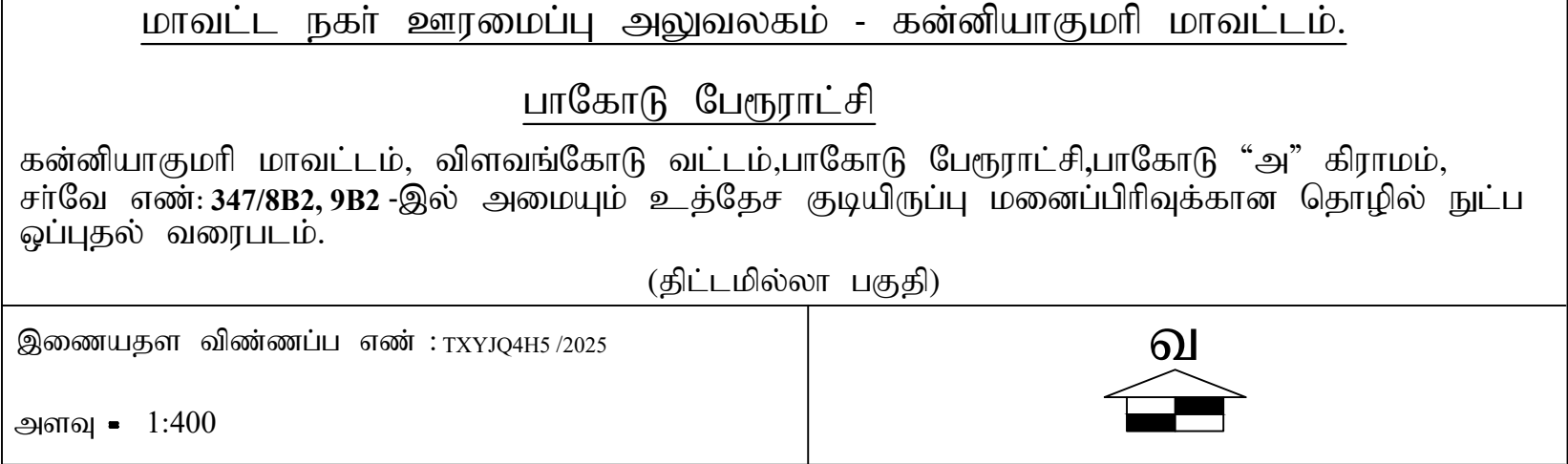
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்)	
மணைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 3678.00 ச.மீ
உத்தேச மணைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலையடைக்குகளின் பரப்பளவு	= 1381.00 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 2297.00 ச.மீ

மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் உரிய கட்டணம் ரூ.33,995.00 நாள்:02.03.2025 அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 19.07 ச.மீ. (0.83%)	
----------------------------	-----------------------	--

B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு = 17.30 ச.மீ. (0.75%) 17.30

(TANGEDCO)

(மார்த்தாண்டம் ஜாயின்ட்- II சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)

மூலை முடக்கு:

12.00மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அராஜகம் என: 18 ந்திரு.கருணாநிதி)தலை நாள:04.02.2019, அராஜகம் என:16 ந்திரு.முகுலா (நாதி) நாள்:31.01.2020-எம்முடன் நடந்த ஹரஜகம் இயக்குநர், சென்னை(அந்திதாசு கணுந்நகர், த.எண்:367/019/192, நாள்:05.02.2020)முதல் அராஜகம் என: 181 ந்திரு.வாதி பற்றும் நகர்ப்புற ஹாஸ்திசீததலை நாள்:09.12.2020-தாசு உத்திசு மண்டலபரிசில் அலையும மண்டலபரிசு சாலைகள், ஸுலபுருகதகரில், மறும உபயிசாசகதலை உ.என்பாதிசிய தாசு கபுசன க்கப்பட்டுள்ளது துதத திதமுற்புட்டு உ.எ. துதததிறு மறும பரிசுதலை கபும உ.உத்திசு கபுசனதலை மிஸ்தா ஹரிபுதததலை தாசுகபு உ.என்பாதிசிய தாசு கபுசனதலை தாசு மெருததலை அராஜகமண்டல உ.உத்திசு சாலைகன திவகா அதிதாசகதால் திவகாதிசிய பரிசுதலைகபும உ.என்பாதிசிய தாசு கபுசனதலை தாசு மெருததலை தாசு கபுசனதலை அபுபகா வகரிசனது இ.உத்திசில் மண்டலபரிசு உரிசாபாசாசால் கனகக்கப்பட்டு உ.எ. துததன உ.என்பாதிசிய உ.ஹதி தாசு கபுசனதலை மண்டலபரிசுதலை இறுதி உ.என்பாதிசிய ஹரிபுததலை அலையும.

2. இம்மகளைப்பிரிவினா இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன், இதற்கில் எந்த துரையாடும் நில அறிஜித ந. வடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்கானும் நில அறிஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருகும் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி இறுதி செய்த கொள்கைகாணும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புத்துக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் (10) சான்றுகள் சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்பட கூடிய முயற்சலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலாக எவ்வித முன்னறிவிப்பு இத்துக்கறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

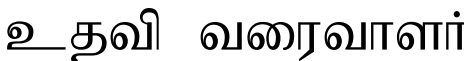
5. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விதிவிலுன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

குறிப்பு
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP / ம.வ/க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண் :07/2025

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர், (மு.க.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்



வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

