

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 10/2

Kanniyakumari

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

13648 sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

வ.எண்	சர்வே எண்	பரப்பளவு (ஹெக்டேர்)
1.	10/2A2	0.39.67
2.	10/5B1	0.96.81
மொத்தம்		1.36.48

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம். **DTCP**

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேலசங்கரன்குழி ஊராட்சி, நீண்டக்கரை-அ மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்கள்:10/2A2 மற்றும் 10/5B1 ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப் பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: VMQVT2MC/2025/TCP அளவு : 1:500	
--	---

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை	-	

குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 13648.00 ச.மீ (3.37ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 3610.31 ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 10037.69 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 66

ஒதுக்கப்படும் மனைகள் - 66

ஒதுக்கப்படும் EWS மனைகள் - 18 (மனை எண்கள்: 15-27 மற்றும் 30-34)

EWS மனைகளின் பரப்பளவு - 1036.39 ச.மீ - (10.32%)

அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019,

வத-4/7(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர ஊர்மைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றாக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிஏ-2, நாள்: 05.02.2020, CASE-V-ன்படி தேவைப்படும் பூங்கா பரப்பு - 1003.77 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

1. உத்தேச மணப்பிரிவு சாலை (ம)
மூலை (முடக்குகளின் பரப்பு - 3610.31 ச.மீ

2. ஒதுக்கப்படும் பூங்கா பரப்பு - 1007.25 ச.மீ - (10.03%) 

பொது உபயோகம்: (TNCDBR-2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)

3. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 77.74 ச.மீ - (0.77%)	
----------------------------	------------------------	--

4. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக

உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) - 67.00 ச.மீ - (0.67%)

5. மழைநீர் வடிகாலுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள திறவிடம் - 50.67 ச.மீ

தான ஆவண எண்கள்: 5100/2025 & 5101/2025, நாள்: 05.12.2025
(இலாபத்தின்மீது தள்ளுபடி வரி)

புறணி (மீட்டர்):

12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

அ. அரண்மனை எண்: 18, தாசில்தாரி திணைகள் மற்றும் குறுநிலச் சபைகள் (பு.பு.) துறை நகரம் 04.02.2019, அரண்மனை எண்:16, தாசில்தாரி திணைகள் மற்றும் குறுநிலச் சபைகள் (பு.பு.) தாசில்தாரி 31.01.2020-ஆம் ஆண்டு நான் ஈராவதியு இயக்குதல், சென்னை அலுவலகம் கற்றுநிற்க ந.க.எண்:4367/2019, தாசில்தாரி 05.02.2020 மற்றும் அரண்மனை எண்: 181 லிருந்து வந்த மற்றும் நான் பஞ்சவர்ண ஈராவதித்துறை தாசில்தாரி 09.12.2020-ஆம் ஆண்டு தாசில்தாரி மனைபிரிவின அமைப்பு மனைபிரிவின சாலைகள், குறைபாடு கட்டுதல், பொது அமைப்பு கட்டுதல் உள்ளிட்டிரு துறைகள் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் துணிபுதர மின் உத்தரவு மற்றும் பரிசுரை ஆகும் உட்பிரிவு ஒதுக்கீடு மனைபிரிவு வாரியத்திற்கு தாசில்தாரி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கூறிய அரண்மனைகளிலிருந்து உத்தரவு சாலைகளான திணை அலுவலகத்திணை திணைமனைபிரிவு மற்றும் உத்தரவுகள் உத்தரவுகள். அலுவலகத்திணை துரிதசாலைகளாக மேலாமைரை அமைப்பை வாரியகம் இடத்திணை மனைபிரிவு திணைமனைபிரிவு திணைமனைபிரிவு அமைக்கப்பட்டு மின் அலுவலகம் உள்ளிட்டியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைபிரிவினக்கு இறுதி ஒப்படைப்பு உள்ளிட்டியால் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒத்ததுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெழில்நுட்ப ஒப்பதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாண்மையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்பந்தலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான EWS மனைகள் : 15-27 மற்றும் 30-34 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபபேராக மாற்றும் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 9.00 மீ சாலையில் அமைப்பு EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00 மீ பொருத்தும்.

7. இம்மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சாசனயின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் எழுப்பதில் கூடாது.

9. வரைபடத்தில் ஓடையை ஒட்டி 3.0 மீ அகலத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அபிவிருத்தி செய்ய தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியில் எந்த அபிவிருத்திகளும் மேற்கொள்ளுதல் கூடாது.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP/ ம.வ /நா.உ.தி.கு.எண் : 62 / 2025

திட்ட அனுமதி எண் : 76 / 2025

[illegible]

உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர்
நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

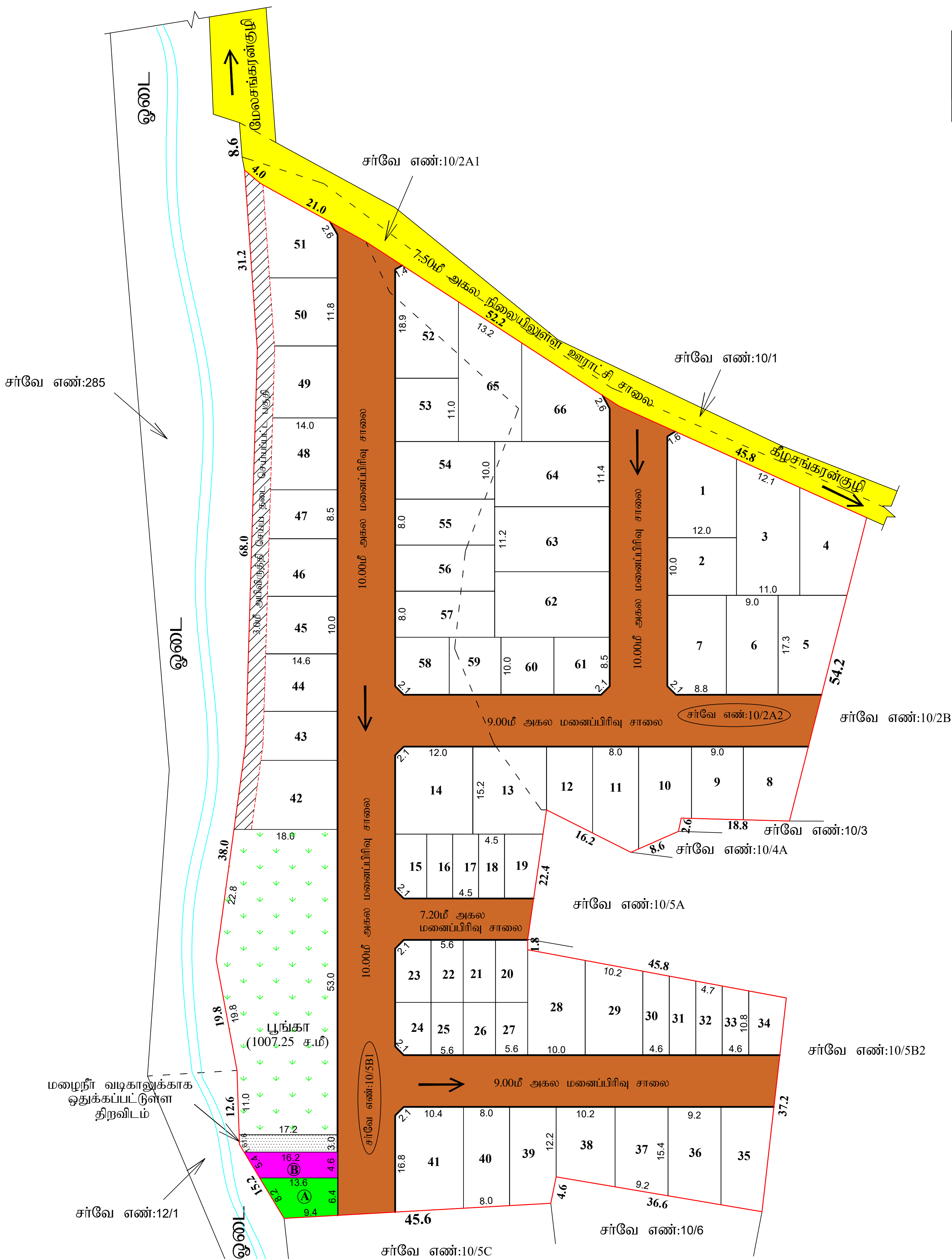
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

