

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர்

| மணைப்பிரிவு வரைபடம்(HACA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |                                                                                                      |
| கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கல்குளம் வட்டம், வில்லுக்குறி பேரூராட்சி, வில்லுக்குறி-ஈ கிராமம், சர்வே எண்:85/1,4A-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மணைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |                                                                                                      |
| (திட்டமில்லா பகுதி)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |                                                                                                      |
| இணையதள விண்ணப்ப எண் : VTG2LGD4<br>அளவு : 1:400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                      |
| <b>குறிப்புகள்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                      |
| மணைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                   | 38,050.0௦.மீ(0.95ஏக்கர்)                                                                             |
| உத்தேச மணைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                   | 1562.955௪.மீ                                                                                         |
| மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                   | 2287.045௪.மீ                                                                                         |
| மணைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                   |                   |
| நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                   |                   |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                   | 13 எண்ணம்                                                                                            |
| ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                   | 13 எண்ணம்                                                                                            |
| <b>பொது ஒதுக்கீடு:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |                                                                                                      |
| 1.தான ஆவணம் எண்:2450/2026, நாள்:05.06.2026 மூலம் வில்லுக்குறி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                                                                                      |
| (உ)உத்தேச மணைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                   | 1562.955௪.மீ      |
| (ப)பொது உபயோகம் - ② (உள்ளாட்சி உபயோகம்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                   | 18.27௪.௦௦(0.79%)  |
| (ஸ)பொது உபயோகம் - ② (TANGDO உபயோகம்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                   | 19.20௪.௦௦(0.83%)  |
| 2.அரசாணை நிலை எண் : 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை(ந.ப.ப) நாள்: 04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படிபும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுநீர்க்கை ந.க.எண் : 4367/2019-பி92, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளாச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மணைப்பிரிவில் அமைபும் மணைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப் பட்டு-ள்ளது. மேற்காணும் அரசாணையின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படுபும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைபாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மணைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்படப் பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மணைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். |                                                                                     |                                                                                                      |
| 3. இம்மணைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறை-யாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறை-க்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |                                                                                                      |
| 4. இம்மணைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றகல் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மணைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய-தால் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிதலை ஏற்படும் இம்மணைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படப் ஒப்புத-லானது எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |                                                                                                      |
| 5. விற்பனைக்குரியான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கூட்டபும் வழங்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |                                                                                                      |
| 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மணைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விருதலின்றி மனைப்-பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6x4'-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பா-வைக்கு திறந்தருமாக பிரகடனிக்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |                                                                                                      |
| 7. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |                                                                                                      |
| 8. Principal Chief Conservator of Forest Channel Letter K.Ds.No:HOTNFD/3758/2026-TS4, Dated:21.04.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |                                                                                                      |
| 9. மேலாண்மை இணை இயக்குநர் நாகர்கோவில் அலுவலகின் கடிதம் எண்:மாநி12687/2026, நாள்:13.03.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                                                                                                      |
| 10. இம்மணைப்பிரிவில் அமைபும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்றுநீர்வர் எழுப்புதல் கூடாது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |                                                                                                      |
| <b>குறிப்புகள்</b><br>அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |                                                                                                      |
| LP/KKDTCP NO : SWP/40/2026 (HACA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |                                                                                                      |
| உதவி இயக்குநர்<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>கன்னியாகுமரி மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |                                                                                                      |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

