

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

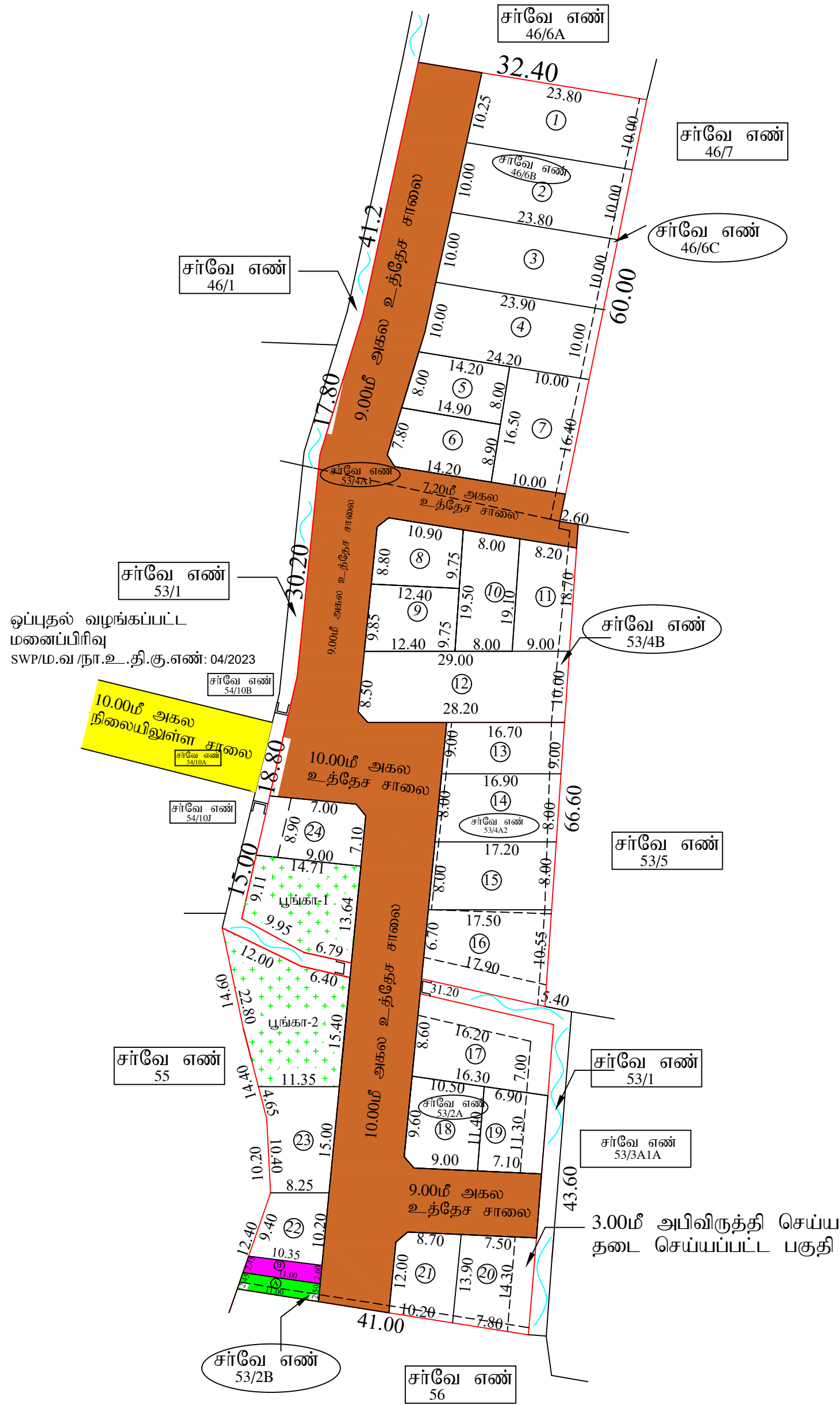
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

தேரோகாஸ்பதுார் ஊராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம் & ஊராட்சி ஒன்றியம், தேர் ஊராட்சி & கிராமம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டப்பகுதி, சர்வே எண்கள்: 46/6B,6C,53/2A,2B,4A1,4A2,4B-ல் அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதன் விண்ணப்ப எண் : X38JEC54

அளவு 1:400



குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 6545.00 ச.மீ (1.617 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை =
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 24 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 24 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 6545.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு = 2143.00 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 4402.00 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 ந.தி(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-4367-2, நாள்:05.02.2020 CASE-V -ன் படி பூங்கா பரப்பளவு - 440.20 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

பொது உபயோகம் (TNCD & BR - 2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

- 1) A.உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 30.00 ச.மீ.(0.68 %)
- 2) B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்விநியோக கழக உபயோகத்திற்கு = 30.00 ச.மீ.(0.68 %)
(TANGEDCO)
- 3) பூங்கா-1 = 185.00 ச.மீ
பூங்கா-2 = 261.00 ச.மீ
மொத்தம் = 446.00 ச.மீ (10.13 %)

தானியத்திற்கும் எண்கள்: 2166/2024 & 2172 /2024 நாள்: 12.06 .2024

மூலம் (மு.க.க.க.)

12.00மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்: 18 ந.தி(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.தி(ம)கு.வ (ந.ப.1) நாள்:31.01.2020-ன்படிமும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367,2019-4367-2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள், முலைமுடக்குகள், பொது உபயோகத்திற்கு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகுதியான அடலம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வளிபற்றிற்கு தவறாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின்படி உத்தேச சாலைகளை நிவாக அலுவலரின் தீர்மானிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் நரச்சாலைப்பாலும் தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில அறிந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறையாலும் நில அறிந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு மேற்பட்டபடி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பர்ப்பு ஏற்பட வழி நன்றினை ஏற்கடிவ இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட பொழிந்தபடி ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிடமின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. வீடுமனைக்குள்ளான மனைகளை வீடுமனை செய்யும்பொழுது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நகலுமையிலே 6' X 4' அளவிலான திரிந்த தகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தரமாக பிரகிர்க்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / ம.வ /நா.உ.தி.கு.எண் : 29/2024

திட்ட அனுமதி எண் : 31/2024

உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

