

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	
மலையடி ஊராட்சி (மலையிட கிராமம்)	
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், விளவங்கோடு வட்டம், மேல்புறம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மலையடி ஊராட்சி மலையடி கிராமம், சாவே எண் : 361/3B,4,5,6,7B2, 377/14A,15A,16C, 383/1,2 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : X05U1TC6/2024	
அளவு : 1.400	
குறிப்புகள்	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 15734.00ச.மீ (3.88ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	- 
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	-
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 61 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 61 எண்ணம் (EWS மனைகள் 17 - 24, 42 - 52)
பொருளாதாரத்தின் நலிவடைந்த பிரிவினருக்கான மனைகளின் பரப்பளவு	- 1229.45ச.மீ.(11.03%)
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 15734.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு	- 4678.19ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 11055.81ச.மீ 
அரசாணை நிலை எண் : 18, த.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை நக.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ன்படி பூங்கா பரப்பளவு - 1105.581ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.	
ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பூங்கா பரப்பளவு	- 1111.25ச.மீ(10.05%)
பொது உபயோகம்: (TNCD&BR2019விதி 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி 1% ஒதுக்கீடு)	
இடள்ளாட்சிக்கு உபயோகத்திற்கு	- 77.68ச.மீ(0.70%) 
இதழிந்தாடு மின் உற்பத்தி(ம)மின்பகர்மான கழக(TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு-	57.75ச.மீ(0.52%) 
தான ஆவணம் எண்:2023/2024 நாள்:28.08.2024	
மூலம் முடக்கு 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்	
1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16,ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.)துறை நாள்:31.01.2020-ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை நக.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் இதழிந்தாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படுமிட மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. தடையின்மை சான்றுகள்:	
i. கன்னியாகுமரி மாவட்டம் விளவங்கோடு வட்டாட்சியர் தடையின்மை சான்று எண்:மு.மு.ஆ3/3904/2023 நாள்: 02.11.2023.	
ii. Chief Conservator Of Forests, Chennai, Roc.K.Dis.No. TS4/22812/2023, Dated:10.11.2023.	
iii. Deputy Director of Geology and Mining, Nagercoil, Kanyakumari District, Roc.No.444/G&M/2023, Dated: 17.08.2023.	
iv. பத்தனாபுரம் வருவாய் கோட்டாட்சியர் தடையின்மை சான்று எண்: மு.மு.ஆ1/7852/2023 நாள்:13.03.2024.	
v. செயற்பெரியாள்ர் வேளாண்மை பொறியியல் துறை, நாகர்கோவில் தடையின்மை சான்று எண்: ஆ-2004/2023 நாள்:11.12.2023.	
vi. இணை இயக்குநர், வேளாண்மை மற்றும் உழவர் நலத்துறை தடையின்மை சான்று எண்: மாதி1/4765/2024 நாள்:11.06.2024.	
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்ரும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறை-யாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை ஏற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியால் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
4. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றும், விருதுவின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4'- அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
7. The Tamilnadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
குறிப்புகள்	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP/ம.வ.க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண்: 36/2024	
இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(மு.க.பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

