

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.	
மேலசங்கரன்குழி ஊராட்சி	
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டப்பகுதி. இராஜக்கமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேலசங்கரன்குழி ஊராட்சி, நீண்டகரை "அ" மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்:108/18-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டப் பகுதி)	
இணையுள்ள விண்ணப்ப எண் : XXYNG0V0/2025/TCP	
அளவு ■ 1:400	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2166.00 ச.மீ (0.535 ஏக்கர்) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 12 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 12 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2166.00 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முறைமுடிக்குகளின் பரப்பளவு = 510.00 ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1656.00 ச.மீ அரசாணை எண்: 18 நதி(ம)கு.வ(நதி.1)துறை நாள்:04.02.2019, வீதி-47(6)-என்படும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-ஓ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-IV -ன்படி பூங்கா 89.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டும்.	
மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிடப்படும் மனுதாரரால் உரிய தொகை ரூ.60,520.00/- நாள்: 08.07.2025 அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொது உபயோகம் (TNCD & BR - 2019, வீதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு) A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 18.00 ச.மீ. (1.08%) B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிமான கழக உபயோகத்திற்கு = 17.61 ச.மீ. (1.06%) (TANGEDCO) தானப்பட்டதிரம் எண்கள்:2766/2025, 2768/2025 நாள்: 01.07.2025 (இராஜக்கமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)	
முறை முடிக்கு: 12.00மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் : 1. அரசாணை எண்: 18 நதி(ம)கு.வ(நதி.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி(ம)கு.வ (நதி.1) நாள்:31.01.2020-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-ஓ-2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181 வீதி வசதி மற்றும் நலப்பெறு வளச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், முறைமுடிக்குகள், பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மலிமான் கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின்படி உத்தேச சாலைகளை நிவாக அதிகாரிகளால் நினைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தரச்சாலையாகவும் தேவைபடாத ஆய்வடை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உருத்தி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற் இருந்த ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற் இருந்த ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காலும் நில ஆர்ஜிதப்படடியால் மாவட்ட வருமான அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உருத்தி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குரியபடி மனைகளை ஏற்றுமடை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மற்றும் வீதிதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை ரூபம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்துமாத பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. 7. இம்மனைப்பிரிவில் அமைபும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் கைகமில் சுற்றி கவர் எழுப்பதல் கூடாது.	
திறப்பு அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது	
SWP/ம.வ.நா.உ.தி.கு.எண்: 33/2025	
திட்ட அனுமதி எண்: 44/2025	
உறுப்பினர் செயலர் உதவி இயக்குநர் நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

