

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

West, Agastheeswaram taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

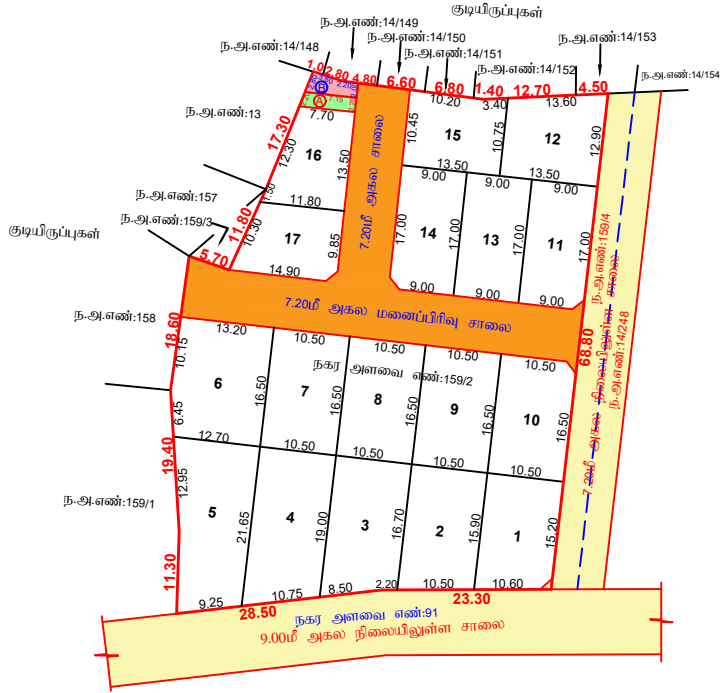
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ம.ப.ஜெயகதா
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

சு.பூ.நாகவேணி
வரைவாளர் நிலை-III

அ.செளந்தரராஜன்
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்
நாகர்கோவில் மாநகராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகலத்தெவரம் வட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளது திட்ட குழும பகுதி, நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, வடசேரி மேற்கு கிராமம், (பழைய வார்டு-A, பிளாக்-2, நகர அளவை எண்: 276) புதிய வார்டு-A, பிளாக்-14, நகர அளவை எண்:159/2-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுகள் ஒப்புதல் வரைபடம்(HACA) (திட்டப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : Y7A2XAXF
அளவு : 1.400



குறிப்புகள்
மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு - 3556.00ச.மீ(0.878ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை -
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகுதரையை -
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 17 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 17 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்க தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது)
மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு - 3556.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு - 598.500ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு - 2957.500ச.மீ

அரசாணை நிலை எண் :18, ததி.(ம)கு.வ.(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்: 05.02.2020, CASE-III-படி பூங்கா பரப்பளவு - 135.015ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட பூங்கா பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை ரூபாய் 10,32,219.00 மனுதாரரால் 08.02.2024 அன்று அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்: (TNCD&BR2019விதி 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளடக்க உபயோகத்திற்கு -15.38ச.மீ(0.52%)
தொழிற்சாலை மின் உற்பத்தி(ம)மின்பகியான கழகம்(TANGESCO) உபயோகத்திற்கு-15.71ச.மீ(0.53%)

தானப்பத்திரம் எண்கள் : 295/2024 மற்றும் 296/2024, நாள்:07.02.2024

மூலம் முடக்கு
12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்
1. அரசாணை எண்:18, ததி.(ம)கு.வ.(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16,ததி.(ம)கு.வ. (ந.ப.)துறை நாள்:31.01.2020-ன் படிபடி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டிருள்ளது. மற்றும் தொழிற்சாலை மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மின்பகியான கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மிகச்சா வாய்ப்புத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிவாக அதிகாரியால் நினைவிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைப்பாகடும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்த துறைபாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படிபடி மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. வீர்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீர்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x4'-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regu latory Authority.

குறிப்புகள்
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/ம.வ.நா.உ.தி.கு.எண்: 09/2024
திட்ட அனுமதி எண் : 09/2024

உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

