

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

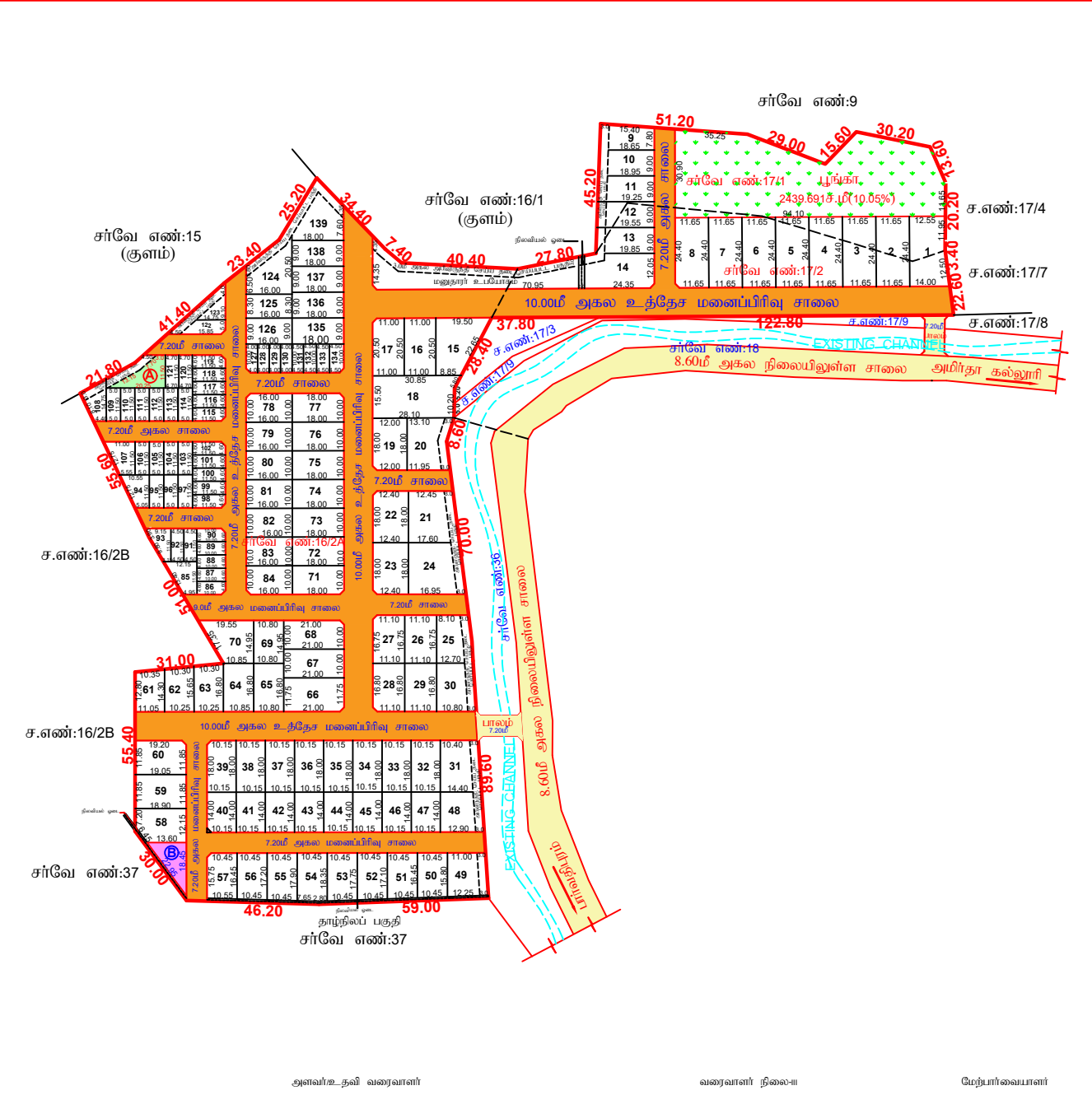
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவுட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

கணியாகுளம் ஊராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கணியாகுளம் ஊராட்சி, கணியாகுளம் கிராமம் (முன்னர் வடசேரி கிராமம்) சர்வே எண்கள்:16/2A, 17/1,17/2-ல் அமைபும், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்:(HACA) (திட்டப் பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : ZW956150

அளவு : 1:400

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு - 33386.00ச.மீ(8.247ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை - 33386.000ச.மீ

நிலையிலுள்ள சாலைஅணுகுசாலை - 147 எண்ணம்

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 139 எண்ணம்(EWS மனைகள் 85 - 123,127-134)

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 2566.150ச.மீ(10.57%)

மொத்தஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)

மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு - 33386.000ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு - 9113.295ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு - 24272.705ச.மீ

அரசாணை நிலை எண் : 18, நதி.(ம)கு.வ.(ந.ப.)துறை நள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படிபும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2,நள்:05.02.2020, CASE-V-பிடி பூங்கா பரப்பளவு - 2439.68ச.மீ(10.05%)

ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.

ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பூங்கா பரப்பு - 2439.68ச.மீ(10.05%)

பொது உபயோகம்: (TNCD&BR2019விதி 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) - 122.67ச.மீ(0.50%)

உள்ளாட்சிக்கு உபயோகத்திற்கு - 122.67ச.மீ(0.50%)

ஊழியர்நாடு மின் உற்பத்தி(ம)மின்பகிர்மான கழகம்(TANGEDCO)உபயோகத்திற்கு - 125.46ச.மீ(0.51%)

தானப்பத்திரம் எண்கள்:1396/2024 மற்றும் 1397/2024, நள்:31.05.2024

மூலம் முடக்கு 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ.(ந.ப.)துறை நள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:18,நதி.(ம)கு.வ. (ந.ப.)துறை நள்:31.01.2020-ன் படிபும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2,நள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, விதி-47 வரது மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்குள்ளும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தான் சாலைபாக்கவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்கள் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறைபாட்டும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படும்படி மாட்டவருடைய அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ய) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியபின் பரப்பு ஒப்படைக்கப்படும் ஒப்படைப்பு இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலுக்கு எல்லாத் முன்னறிவிப்புகளின் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விநியோகக்குட்பட்ட மனைகளை விநியோக செய்யும் பொது இன்வாலையின் நகர்ப்புற நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகர் மனை வாரியகத்துக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும், விநியோக மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில்லில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிளக்கப்பட்ட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.No. 112, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

குறிப்புகள்

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/ம.வ.நா.உ.தி.கு.அ.எண்:28/2024

திட்ட அனுமதி எண்:30/2024

உறுப்பினர் செயலர்உதவி இயக்குநர்

மாவுட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

அளவியர்உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வைப்பாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

