

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

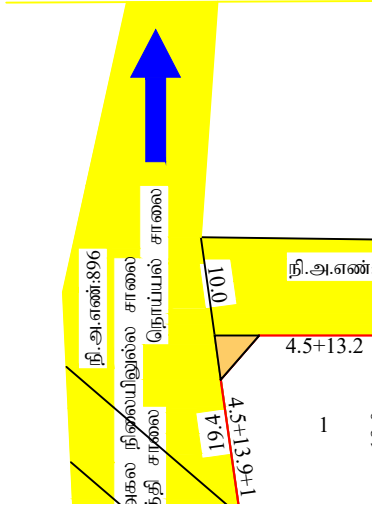
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நி.அ.எண்:893/1

நி.அ.எண்:893/2

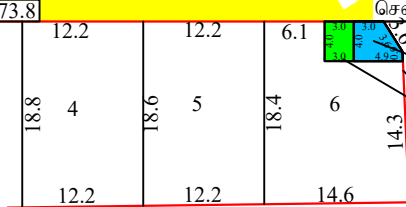
10மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

நி.அ.எண்:895

செல்வம் நகர் சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்

பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்



73.8 - செய்யப்பட்ட பகுதி

எண்:893/3B

கோபுர மின்கம்பி பாதை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கருநீர் மாவட்டம்
குப்பம் ஊராட்சி

மாவட்டம் : கருநீர்
வட்டம் : புதுமேல்
ஊராட்சி ஒன்றியம் : க.ப.ரமத்தி
கிராமம் : குப்பம்
நி.அ.எண்கள் : 893/3A-ல் அமைப்பும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாப்பகுதி)

Online Ref.No : 0VMNG39/ACP/2024
அளவு 1:400



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 0.13.76 ஹெக்டர் (1376.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை =
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 06 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 06 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்: 2522/2024 நாள்29/10/2024 & ஆவண எண்: 2519/2024 நாள் 29/10/2024-ன் மூலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1376.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் } = 10.13ச.மீ
மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 1365.87ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1365.87ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்04.02.2019, விதி-47(6)-ஐயும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அளிகளது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்05.02.2020-ஐயு 137.60ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தி உள்ளார்.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஐயு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) - 12.00ச.மீ (0.87%)
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் (ம) மின்சாரமாத கட்டிடம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 16.6ச.மீ (1.20%)

மூலை முடக்கு:

7.20மீ முதல் 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்31.01.2020-ஐயும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அளிகளது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367, "2019-பிடி2, நாள்05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்09.12.2020-ஐயு உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்தல் கட்டிடம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தனி சாலைவாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உபயோகமாதல் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையுமில்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாது மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முனிசிபலிட்டி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அளிகளால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"φ4" -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்.

6. இத்து சமய அறநிலையத்துறை(நகராட்சி) கு வக்.ப வாரியம் கட்டுப்பாட்டில் அமைவதில்லை என்பதை சம்பந்தப்பட உள்ளாட்சி உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.

7. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.ந.உ.அ.(க.மா) எண்:162/2024

(இணையதள ஒப்புதல் இசை செய்யப்பட்டது)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கருநீர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

