

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

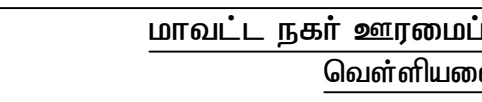
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

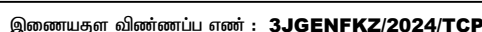
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்டம் : கரூர்
 வட்டம் : கரூர்
 ஊராட்சி ஒன்றியம் : தாரதோணி
 கிராமம் : வெள்ளியணை வட.
 நி.அ.எண்கள் : 466/ஏ11, 467/பி1
 மற்றும் 467/பி1டி2-ம் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
 மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
 (திட்டமில்கொடுக்கப்பட்டது)



அளவு : 1:400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 39 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 39 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 8306.00 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2861.30 ச.மீ

மதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 5444.70 ச.மீ

இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி-2, நாள்: 05.02.2020-ன் படி 545.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

பொது உபயோகத்திற்கு : 43.20 ச.மீ - **(0.79%)**

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக	12.25	12.75	
---	-------	-------	--

(TANGEDCO) உபகரணத்திற்கு : 40.55 ரூ. = **(0.75 %)**

மூலை முடக்கு : 12.0ம் அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50ம் x 1.50ம் விடப்படல் வேண்டும்

12.00 மணிக்கு 30.00 மணி அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ அளவுள்ள கம்பிகள்

1. விசாரணை

- தான் 31.01.2020-ஈடிபயம் மற்றும் நகர் ஊரடம்பாடு இன்டிக்ஸ், சென்னை அலர்சாங்கு சுற்றித்தக்க நடவடிகள் 3/37/2019/பி2, 29/11/2020-2020 மற்றும் அரபாசானை இன்.181, வீடு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி/சிறப்பு/புது. தான்.9.12.2020-ஈடிபயம் உத்தரவு சமணப்பிரிவில் அலம்பாய் மணப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சித்துறை தானாகக் கூப்படைக்கப்பட்டு வேண்டுமும் மற்றும் தவிர்ந்து மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மன கூடியும் உபயோக ஒத்தக்கட்டினை மின்சார வாரிசுத்திற்கு தானாகப் புறப்படைக்கப்பட்டு வேண்டும். மேலும் தேரோன்ற அரபாசானை இன் படி உத்தரவு சாலைகளை நிருவாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படுமும் மட்டத்திற்குமே அலகத்திற்கும் அரைசாலைபாகமும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மணப்பிரிவு உரிமையாளரால் தனக்காகவே மட்ட அந்தான உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யு கொண்டு மணப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட்டு வேண்டும்.
2. இம்மணப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துணுறுபாட்டும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துணுறுக்காகமும் நில ஆர்ஜிதப்பாட்டியல் மாவட்ட வகுப்பாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்யு கொள்ள வேண்டும்.
3. இம்மணப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவைவல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது இம்மணப்பிரிவுக்கு தேரோன்ற நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிபு ஏற்படக்கூடிய குழிதல்லை ஏற்படும் இம்மணப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தேரோன்ற நட்பு ஒப்புதலானது எவ்வித முன்முறிவிப்பின்மீற்ற நகர் ஊரடம்பாடு ஆணையர், சென்னை, அலர்சாளால் ரத்து செய்யபட்டு வேண்டும்.
4. வீற்றுசமணக்குள்ளான மணசகளை வீற்றுசமண செய்யும் பொது இவ்வானையல் நகரோன்று நகர் ஊரடம்பாடு துணுறுப் பிரிதல் அளிக்கும்பாட்டு வரைபட நகல் மண வாகுதுமபிதருக்கு கட்டபாய் வழங்கப்பட்டு வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மணப்பிரிவு வரைபடத்துக்கு எந்த வித மாற்றம்/விடுதலின்மீற்ற மணப்பிரிவு நலனுபவாயில் ௧x௪-அளவினான நிர்த்து தகவல் பகைக மறம் பொதுமணசக பர்துவைக்கு நிர்த்துமனக பர்துவாக்கப்பட்டு வேண்டும்.
6. இந்நுத சபை அறிதலையுத்தரவு (HR&CE) & வக். ப் வாரியம் கட்டுப்பாட்டில் அலாயவினையல் ண்பதை சமர்ப்புட்ட உள்ளாட்சி உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டுமும்.
- 7.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated: 22.06.2017 for approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்: 70/2024

(இணையதள ஒப்புதல் இ-சைன் செய்யப்பட்டது)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கருநர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

