

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

North, Karur taluk
Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

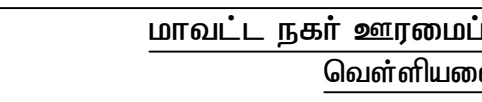
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்டம் : கரூர்
 வட்டம் : கரூர்
 ஊராட்சி ஒன்றியம் : தாரதோனி
 கிராமம் : வெள்ளியனன வட்டம்
 நி.அ.எண் : 466/ஏ/1, 467/பி/1
 மற்றும் 467/பி/2-ம் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
 மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
 (திட்டமிடல்கள் பகுதி)



மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	: 0.83.06 ஹெக்டேர் (2.05 ஏக்கர்)	8306.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை/அணு கு சாலை		
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 39	எண்ணம்
குஞ்சுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 39	எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	: 8306.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலக் முடக்குகளின் பரப்பளவு	: 2861.30 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	: 5444.70 ச.மீ
(அரசாங்க எண்:18, திரு.(ம)சுவ(நப.ப)துறை நான்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமூ மூற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை க.எண்:4367/2019-ஹெ2, நான்: 05.02.2020-ன் படி 545.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு உள்ளேன்). மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)	
பொது உபயோகம்: (TNC & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
பொது உபயோகத்திற்கு	: 43.20 ச.மீ - (0.79%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகர்மனை கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	: 40.95 ச.மீ - (0.75%)

மூலம் முடிக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
12.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

பிபுத்தகங்கள்:

1. அரசாணை எண்:18, நதி(முகுவ.நட.)துறை தாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி(முகுவ. நட.)துறை தாள்:31.01.2020-எம்.பி.எம். மற்றும் தர். ஊரடாயு. இன்.181, வீடு வசதி மற்றும் தகப்பிடிப்பு வளச்சித்திட்டம், தாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:18, வீடு வசதி மற்றும் தகப்பிடிப்பு வளச்சித்திட்டம், தாள்:09.12.2020-எம்.பி.டி. உத்தரவு மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சராலு, பொது உபயோகத்திற்கான உள்நாட்டிற்கு தராமதக் கொள்கைப்படி வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பணியை சூழக்கூடும் உபயோக ஒழுக்கிட்டுணை மின்சார வாரியத்திற்கு தராமதக் கொள்கைப்படி வேண்டும், மேலும் மேற்கோண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தரவு சரால்களை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வகிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அகத்திற்கும் தரக் சராலையாகவும், தொலையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்படட்டின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாபட்ட வருமான ஆறுவருக்குக் அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சாஸ்திரச் சரிபாணையலால் என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிபு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வாங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கு எவ்வித முன்னெய்வியல் நிதர் ஊரையுட்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் தகவலு நகர் ஊரையுட்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்படட்ட வரையு நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டியும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையுட்புக்கு எந்த வித மாற்றம்/விடுதலையிற் மனைப்பிரிவு நுலையாவியல் ரீதம் அளவிடான நிர்ந்த தகவல் மனைகல் லுமல் பொதுமனைச் சார்வைக்கு நிர்ந்தராமத பிரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. இந்து சமய அறிவேலையத்திற்கு (HR&CE) & வக். ப் வாரியம் கட்டுப்பாட்டில் அமையவில்லை என்பதை சமர்ப்புட்டல் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

7.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept: Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்: 70/2024

(இணையதள ஒப்புதல் இ-சைன் செய்யப்பட்டது)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கனூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

