

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனுதாரர் தனது சொந்த
செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட
வேண்டிய குறைந்தபட்ச
மின்கம்பி

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கரூர் மாவட்டம் தெரித்துப்பு ஊராட்சி	
மாவட்டம் : கரூர் வட்டம் : அரவங்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் : அரவங்குறிச்சி கிராமம் : தெரித்துப்பு நி.அ.எண்கள் : 232/1Aல் அமைபு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளிக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடப்பட்டிருக்கிறது)	
Online Ref.No : SWP/52HHNSZR/2024/TCP நாள் : 1 : 400	
குறிப்புக்கள்:	
மனைப்பிளவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 0.8950ஹெக்டர் (3625.00ச.மீ) மனைப்பிளவு இடத்தில் எல்லை = நிலையுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 12 எண்ணம் பொதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 12 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)	
மனைப்பிளவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 3625.00ச.மீ உத்தேச மனைப்பிளவு சாலை மற்றும் மரமலை முடக்குதல் பரப்பளவு } = 352.26ச.மீ (9.72%) மீதமுள்ள இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 3272.74ச.மீ	
(அரசாணை எண்:18, நி.ம(த.மு.வ(நப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊபடிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் மரமலை முடக்குதல் பரப்பளவு 328.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஊபடி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 48.87ச.மீ (1.50%) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பிளக்கான கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு = 49.08ச.மீ (1.50%) 	
முறைம முடக்கம்: 7.20மீ முதல் 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நி.ம(த.மு.வ(நப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நி.ம(த.மு.வ(நப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ஊபடிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகை, சென்னை அவிகாது கற்றுக்கொண்ட ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வி.இ.வதி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ஊபடி உத்தேச மனைப்பிளவில் அமைப மனைப்பிளவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டிற்கான மின்சார வாரியத்துறை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்குறிக்க அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளின் நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வாகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தனி சாலைப்பாகவும், தேவையான அடிப்படையிலான வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிளவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்படும் அத்தனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து செலுத்தி மனைப்பிளவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிளவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாளரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளிலும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வரலாறு அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிளவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் (ம) சார்முதல் சரியானவையாக எண் அறிப்பிடப்படா அல்லது இம்மனைப்பிளவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பதிப்பு ஒப்புதல்களையு கருதினால் ஏற்படும் இம்மனைப்பிளவுக்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்களையு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆலயம், சென்னை, அங்காள்ளி ரத்து செய்யப்படும்.	
4. ஏற்கனவேக்குறிக்கான மனைகளை ஏற்கனவே செய்யும் பொது இளவரணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரலாறு நகல் மனை வாரியத்துறைக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட உள்ளாட்சி உறுதியெழுத்து கொள்ள வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிளவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிளவு குறையாமல் ex - அளவிலான நிதித்து தகவல் பலகை ருமல் தொடரக்கூடிய பரிசீலனை தீர்மானம் பின்பிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. இந்து சபா அறநிலையத்துறை(HR&CE) & வச.ப பொது கட்டுப்பாட்டில் அமைக்கப்பட்ட எவ்வித பங்குதாரம் உள்ளாட்சி உறுதியெழுத்து கொள்ள வேண்டும்.	
7. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.க(மா) எண்: 121/2024	
(இணையதள ஒப்புதல் இ-சாண் செய்யப்பட்டது)	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கரூர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

