

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Karur

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நி.அ.எண்.376/1
காலியிடம்

நி.அ.எண்.376/2
காலியிடம்

வரைவாளர் நிலை-III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கரூர் மாவட்டம்

நெருர் வடக்கு ஊராட்சி

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1.27 ஏக்கர் (5160.00 ச.மீ)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை =

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 27 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 27 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:2510/2023 நாள்:30.11.2023
முலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	5160.00ச.மீ
-------------------------------------	---	-------------

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் } = 1205.83 ரூபீ

முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு)

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	<u>3954.17 ச.மீ</u>
----------------------------------	---	---------------------

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும்

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2,

நாள்:05.02.2020, CASE-IV-என்பது 395.42ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பங்கு ஒதுக்கீடு பய்ப்ரிக்கான வாரிக்காய் 10 மதிப்பீடு கொண்டது. மணதூர் 2 ரியு

கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019 விதி-47(8)) ஸ்டாப் காணமாக வர்ப்பு

செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 60.07ச.மீ (1.51%)	
-------------------------	---------------------	--

தமிழ்நாடு மின்னிற்பத்தி (ம)	50.00 ரூபி (1.51%)	
மின்மற்றித்தி கமர (TANAPRERO)		

உபயோகத்திற்கு - } - 39.889.10 (1.51%)

முலை முடக்கு:

7.20மீ முதல் 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

[illegible]

2. இம்மணைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துணையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துணைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தும் மரபு வசுவாய் அனுபவலுக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி இறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு பொதுமக்களாக சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆணைகள் (ம) சான்றிகள் சரிபாணையில்லா என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பீதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய முன்னிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பீதலானது எவ்வித குற்றணிவிப்பின்றி நான் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மணப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிபாதையை சாஸலயின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரரின் சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்படல் வேண்டும்.

7. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்: 18/2024

(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

