

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 45/1

Thirukkattuthurai, Pugalur taluk
Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

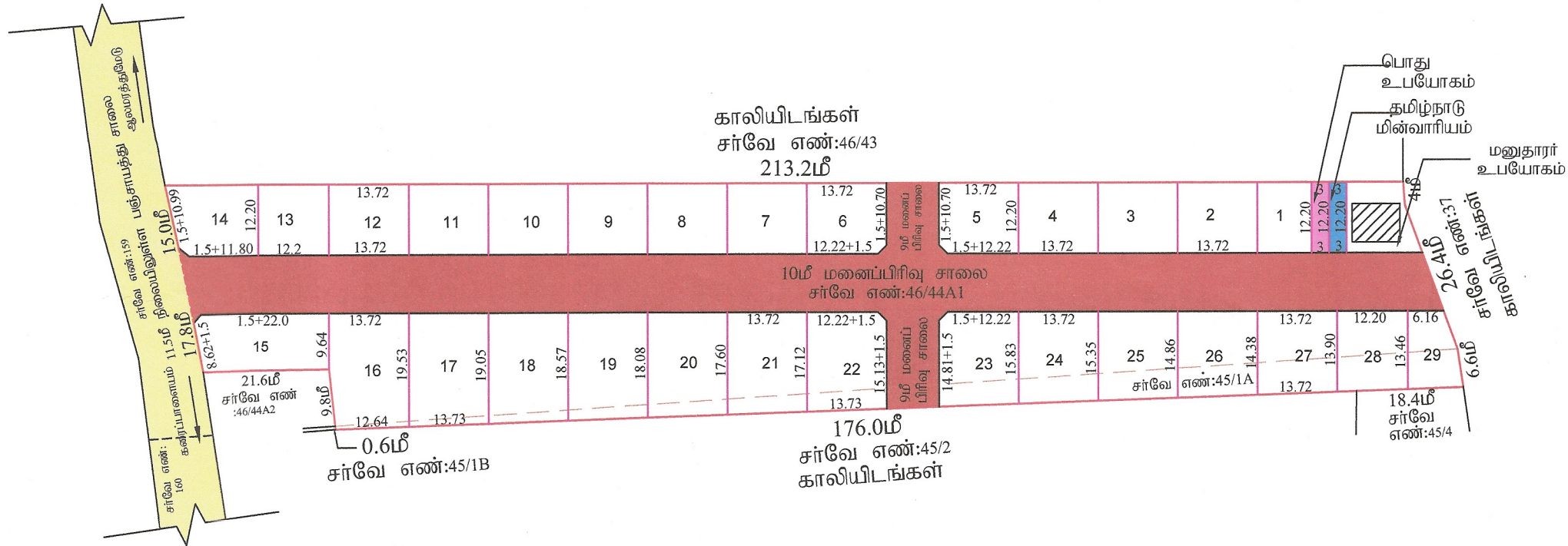
8677.0 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவீர் உதவியாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

நகர் ஊரமைப்பு துறை
காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
கஞர் மாவட்டம்

கஞர் மாவட்டம், புதுநகர் வட்டம், கஞர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருக்காடுதுறை ஊராட்சி மற்றும்
கிராமம், சர்வே எண்:45/1A,46/44A1-ல் அமையும் உத்தேசக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:1000
இணையதள பதிவு எண்: 76AW8GNF

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.86.77ஹெக்டேர் (2.144ஏக்கர்) 8677.00ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
கோரிய மனைகள் : 29
ஒதுக்கிய மனைகள் : 29(மனுதாரர் உபயோகம் உட்பட)

- 1)மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 8677.00ச.மீ
2)மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு }
முலைமுடக்குகளின் பரப்பு உட்பட } : 2411.63ச.மீ
3)மனைகளின் பரப்பு }
(மனுதாரர் உபயோகம் உட்பட) } : (8677.0ச.மீ - 2411.63ச.மீ = 6265.37 ச.மீ)
4)தேவைப்படும் பூங்காவிற்றகான பரப்பு : 626.54ச.மீ -(10%)
5)பூங்கா(OSR) பரப்பிற்கு ஈடான தொகையை
அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி செலுத்தப்பட்டது } - 626.54ச.மீ - (10.0%)
6)தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய பொது உபயோகம்
(PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : (8677.0ச.மீ - 2411.63ச.மீ = 6265.37ச.மீ)x0.5/100= 31.33ச.மீ -(0.50%)
ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 36.60ச.மீ - (0.58%)
7)தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான
(TANGEDCO) பரப்பு : (8677.0ச.மீ - 2411.63ச.மீ = 6265.37ச.மீ)x0.5/100= 31.33ச.மீ -(0.50%)
ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) பரப்பு : 36.60ச.மீ - (0.58%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது:

- 1)மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு } : 2411.63ச.மீ
முலைமுடக்குகளின் பரப்பு உட்பட }
2)பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 36.60ச.மீ - (0.58%)
3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 36.60ச.மீ - (0.58%)

கட்டிட வரம்பு:

(9.0மீ) மற்றும் (7.2மீ) சாலைகளுக்கு 1.52மீ விடப்படல் வேண்டும்.
(12.0மீ) மேல் (18.0மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
முலை முடக்கு:
(9.0மீ) மற்றும் (7.2மீ) சாலைகளுக்கு 1.52மீx1.52மீ விடப்படல் வேண்டும்.
(12.0மீ) மேல் (18.0மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- 1) அரசாணை எண்: 18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நான்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்
சென்னை அவர்களது கற்றுக்கை ந.க.எண்.4367 2019 பிடி2, நான் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில்
அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது
உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித
நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு
ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்
அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இலவாணயின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு
துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு
வாயில் 6'x4' அளவிடான நிறந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட
வேண்டும்.
6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தரர் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின்
தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று
உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7) நிலவடைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒருங்கிணைப்பு
செய்யக்கூடாது.
8) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017
have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise,
market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the
case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate
Regulatory Authority.
9)தாஸ்பத்திரம் ஆவண எண்:1325/2023,1326/2023 நான்:18-08-2023 -ன்படி பொது உபயோகம், TANGEDCO மற்றும்
சாலைகள் ஒப்படைக்கப்பட்ட விபரம் உறுதி செய்யப்படுகிறது.

SWP/DTCP/KNTDA/APPROVAL NUMBER:18/ 2023
PLANNING PERMISSION:18/ 2023

உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர்
காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
கஞர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

