

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 165/2

Aravakurichi, Aravakurichi taluk
Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

5835.0 Sq.m

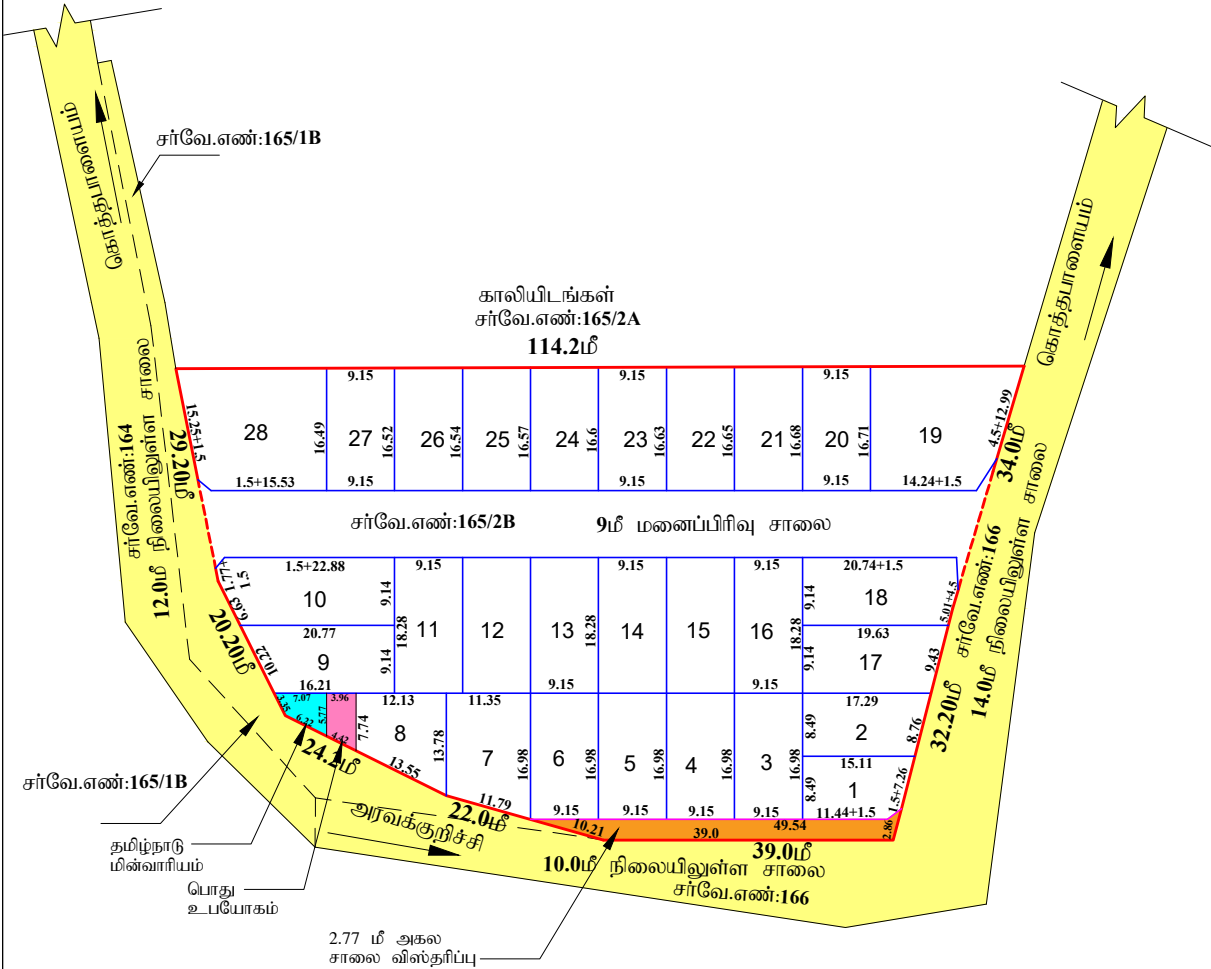
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





அளவர்/உதவிவரைவாளர் வரைவாளர் நிலை-III மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

நகர் ஊரமைப்பு துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கருநா மாவட்டம்

கருநா மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சி, அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்:165/2B-ல் அமையும் உத்தேசக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:500
இணையதள பதிவு எண்:7GCP4UCT
குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.58.35ஹெக்டேர் (1.44ஏக்கர்) 5835.0ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை -

நிலையில் உள்ள சாலை -

கோரிய மனைகள் : 28

ஒதுக்கிய மனைகள் : 28

1)மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 5835.0ச.மீ

2)மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு }
முலைமுடக்குகளின் பரப்பு மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு உட்பட : 1066.46ச.மீ

3)மனைகளின் பரப்பு : (5835.0ச.மீ - 1066.46ச.மீ = 4768.54ச.மீ)

4)தேவைப்படும் பூங்காவிற்கான பரப்பு : 476.85ச.மீ - (10%)

5)பூங்கா(OSR) பரப்பிற்கு ஈடான தொகையை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி செலுத்தப்பட்டது - 476.85ச.மீ - (10.0%)

6)தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்பனப்பு செய்யவேண்டிய பொது உபயோகம் (PUPIC PURPOSE) பரப்பு : (5835.0ச.மீ - 1066.46ச.மீ = 4768.54ச.மீ)x0.5/100= 23.84ச.மீ - (0.5%)

ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUPIC PURPOSE) பரப்பு: 26.75ச.மீ - (0.54%)

7)தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்பனப்பு செய்யவேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : (5835.0ச.மீ - 1066.46ச.மீ = 4768.54ச.மீ)x0.5/100= 23.84ச.மீ - (0.5%)

ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) பரப்பு: 26.67ச.மீ - (0.54%)

உள்ளாட்சிக்கு துணைக் ஒப்பனப்பு செய்யப்பட்டது:

1)மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு }
முலைமுடக்குகளின் பரப்பு மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு உட்பட : 1066.46ச.மீ -

2)பொது உபயோகம் (PUPIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 26.75ச.மீ - (0.54%) -

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 26.67ச.மீ - (0.54%) -

உட்புற வாய்ப்பு (9.0மீ) மற்றும் (7.2மீ) சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டில் வேண்டும்.
(12.0மீ) மேல் (18.0மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ விட்டில் வேண்டும்.
முலை முடக்கு:
(9.0மீ) மற்றும் (7.2மீ) சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விட்டில் வேண்டும்.
(12.0மீ) மேல் (18.0மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விட்டில் வேண்டும்.
திறப்புகள்:

1) அரசாணை எண்: 18, நதி(மரு.வந.ப.1) துறை நான்: 04.02.2019-ல் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகது கருநாடக நக.எண்:4367 2019 பிடி2,நான் 05.02.2020-ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் நாமதமாக நெடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, ஹாப்டி தகவல் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

3) நில உரிமை ஒர்த்து வழங்கப்பட்ட சாலைகளின் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியபின் பரப்பு ஒப்பந்தத்தின்படி ஒப்புதலை ஏற்றுக் கொள்ளவேண்டிய வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்ன முன் அறிவிக்க இனி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இந்து செய்யப்படும்.

4) விற்றவர்களுக்கான மனைகள் விற்றவரை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நலமோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரக்குறியீடுகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் வீடுதலிற்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் 6x6 அளவினை திறந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிகாசக்கு திறந்தும்க பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைபாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (ROAD) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிசான்று பெற்று உள்ளாட்சிபால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8)அரசாணை எண்:181,நி.வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சித் (படி4/11) துறை நான்:09.12.2020-ல் படி - சாலைகள்,பொது ஒதுக்கீடு,TANGEDCO / பூங்கா பரப்பு ஒதுக்கியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்படுகின்றன உட்பட உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

9)தகவலுத்திற்றி ஆவண எண்:81/2023, நான் (06.01.2023) -ன்படி பொது உபயோகம்,TANGEDCO மற்றும் சாலைகள் ஒப்படைக்கப்பட்ட விபரம் உறுதி செய்யப்படுகிறது.

SWP/DTCP/KARUR/APPROVAL NO: /2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கருநா மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

