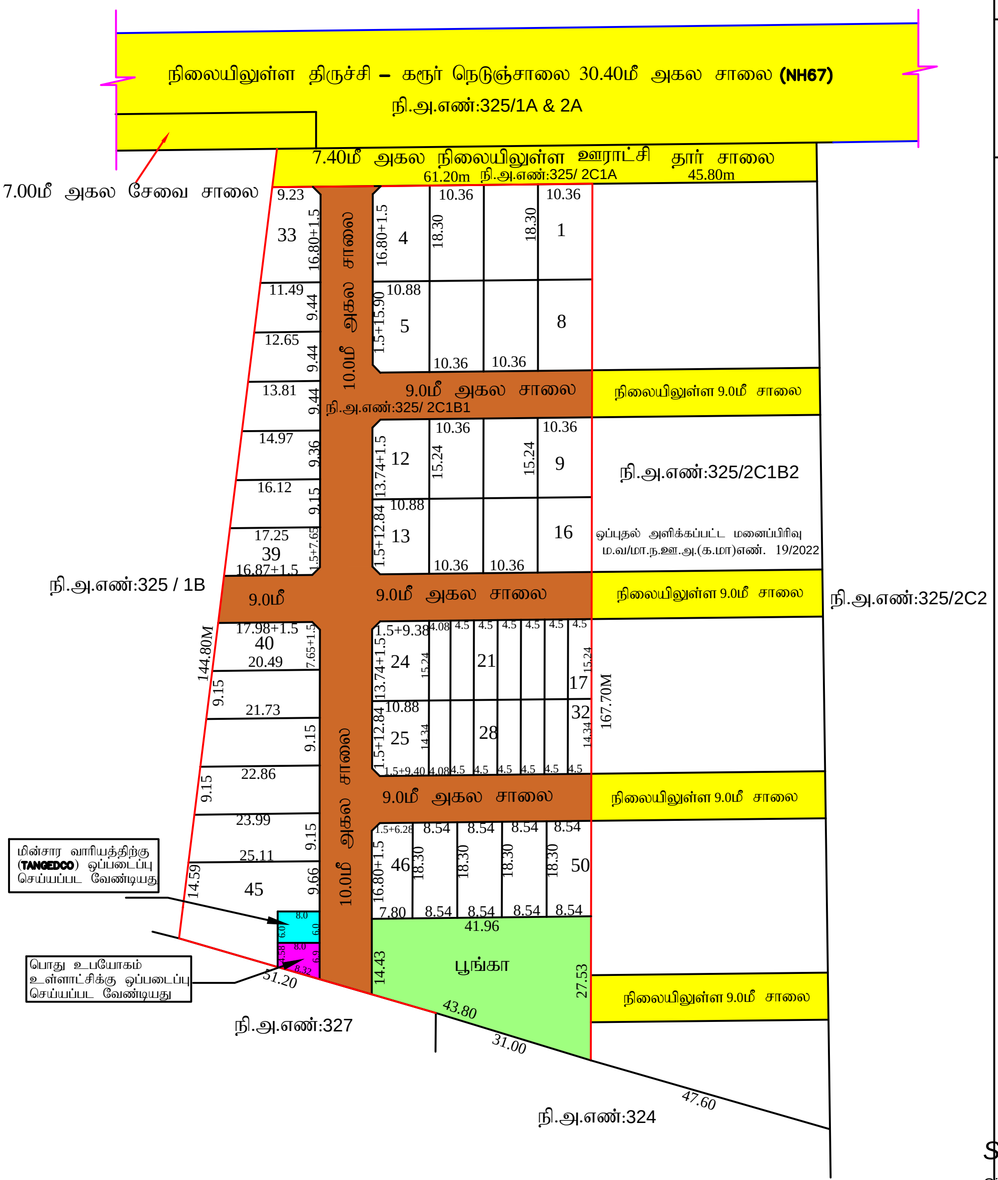
நிலையிலுள்ள திருச்சி – கரூர் நெடுஞ்சாலை 30.40மீ அகல சாலை (NH67)
நி.அ.எண்:325/1A & 2A
7.40மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை
61.20m
நி.அ.எண்:325/ 2C1A
45.80m
7.00மீ அகல சேவை சாலை
10.0மீ அகல சாலை
9.0மீ அகல சாலை
நி.அ.எண்:325/ 2C1B1
நிலையிலுள்ள 9.0மீ சாலை
நி.அ.எண்:325/2C1B2
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா)எண். 19/2022
நி.அ.எண்:325 / 1B
நி.அ.எண்:325/2C2
9.0மீ
144.80M
167.70M
மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது
பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது
பூங்கா
நி.அ.எண்:327
நி.அ.எண்:324
1
4
5
8
9
12
13
16
17
21
24
25
28
32
33
39
40
45
46
50
9.23
11.49
12.65
13.81
14.97
16.12
17.25
16.87+1.5
17.98+1.5
20.49
21.73
22.86
23.99
25.11
14.59
9.66
9.15
9.36
9.44
16.80+1.5
1.5+15.90
13.74+1.5
1.5+12.84
1.5+7.65
7.65+1.5
10.36
10.88
18.30
15.24
14.34
1.5+9.38
1.5+9.40
4.08
4.5
1.5+6.28
8.54
7.80
41.96
14.43
27.53
43.80
31.00
47.60
51.20
8.0
6.0
6.9
4.58
8.32

அளவர்/உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை - 3 மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - 2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை
கரூர் மாவட்டம்

கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், குளித்தலை ஊராட்சி ஒன்றியம், ராஜேந்திரம் ஊராட்சி மற்றும் ராஜேந்திரம் வடக்கு கிராமம். சர்வே எண்: 325/ 2C1B1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:800

இணையதள பதிவு எண் : 7UFPMUJS

t

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.835 ஏக்கர் (அ) 11460.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை : 🟥
நிலையிலுள்ள சாலை : 🟨
கோரிய மனைகள் : 50
ஒதுக்கிய மனைகள் : 50

1) மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 11460.00 ச.மீ
2) மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) : 2844.83 ச.மீ
3) மனைகளின் பரப்பு : 8615.17 ச.மீ
4) நலிவடைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளின் பரப்பு : 919.42 ச.மீ (10.62%)
(EWS Plot -17 to23 & 26to32)
5) தேவையான பூங்காவிற்கான பரப்பு : (11460.00-2844.83) x 10% = 861.52 ச.மீ
6) ஒதுக்கப்படும் பூங்காவிற்கான பரப்பு : 877.47 ச.மீ (10.18%)
7) தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : (11460.00-2844.83) x 0.5% = 43.07 ச.மீ
(மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
ஒதுக்கிய பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 46.84 ச.மீ (0.54%)
8) தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய தமிழ்நாடு மின்வாரியம் (TANGEDCO) பரப்பு : (11460.00-2844.83) x 0.5% = 43.07 ச.மீ
(மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்வாரியம் (TANGEDCO) பரப்பு : 48.00 ச.மீ (0.56%)

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

1) மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு : 2843.33 ச.மீ 🟫
2) பூங்காவின் பரப்பு : 877.47 ச.மீ 🟩
3) பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 46.84 ச.மீ 🟦
4) தமிழ்நாடு மின்வாரியம் (TANGEDCO) பரப்பு : 48.00 ச.மீ 🟪

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ அகல சாலைகளுக்கு கீழ் 1.50மீ மற்றும் 9.0மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

12மீ அகல சாலைக்கு கீழ் 1.50மீ x 1.50மீ என்ற அளவிலும்
12மீ முதல் 30.5மீஅகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்:18இ ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்இ சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367 ∴ 2019 - பிஏ2இ நாள்:05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைஇ பூங்காஇ திறவிடம்இ உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதபட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலணைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4) விற்பணைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் ∴ விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6“ ஓ 4“ அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (டீனுழு∴ருநு) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7) நலிவடைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை (EWS Plot -17to23& 26to32) மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒருகினைப்பு செய்யக்கூடாது.
8) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it [illegible] after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
9)தானப்பத்தி[illegible] ஆவ[illegible]ண்:4790/2022,4791/2022, நாள்(19.12.2022)-ன் படி பொது உபயோகம், TANGEDCO பூங்கா [illegible] விபரம் உறுதி செய்யப்படுகிறது.

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Karur
Date:2022.12.27 [illegible]

[illegible]P/DTCP/KARUR/LAYOUTAPPROVAL NO: 242 /2022

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை
கரூர் மாவட்டம்