

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 611/3

Thanthoni, Karur taluk

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

EXTENT APPROVED

**1780.0 Sq.m**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

நகர் ஊரமைப்பு துறை  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
கடூர் மாவட்டம்

கருர் மாவட்டம், கருர் வட்டம், கருர் நகராட்சி, தாந்நோணி கிராமம், சர்வே எண்:611/3B-ல் அமையும் உத்தேசக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:500

இணையதள பதிவுஎண்:8DRJXXEL

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.17.80ஹெக்டேர் (0.44 ஏக்கர்) 1780ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

|              |      |
|--------------|------|
| கோரிய மனைகள் | : 10 |
|--------------|------|

ஒதுக்கிய மனைகள் : 10

1)மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 1780ச.மீ

2)மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு }  
மூலமூடக்குகளின் பரப்பு உட்பட } : 295.74ச.மீ

3)மனைகளின் பரப்பு :  $(1780\text{ச.மீ} - 295.74\text{ச.மீ} = 1484.26\text{ச.மீ})$

4)தேவைப்படும் பூங்காவிற்கான பரப்பு : 148.43ச.மீ -(10%)

5) பூங்கா(OSR) பரப்பிற்கு ஈடான தொகையை  
அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி செலுத்தப்பட்டது } - 148.43ச.மீ - (10.0%)

6)தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு :  $(1780ச.மீ - 295.74ச.மீ) \div 1484.26ச.மீ \times 0.5/100 = 7.42ச.மீ \div (0.5\%)$

ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு: 11.94ச.மீ - (0.80%)

7)தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : (1780ச.மீ - 295.74ச.மீ = 1484.26ச.மீ)  $\times 0.5/100 = 7.42$ ச.மீ  $-(0.5\%)$

ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) பூர்ப்பு: 11.82ச.மீ - (0.79%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது: (தான ஆவண எண்:12021/2022, நாள்:22.12.2022)

1)மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு }  
மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு உட்பட } : 295.74ச.மீ

2) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 11.94 ச.மீ - ( 0.80%

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 11.82ச.மீ - ( 0.79%) -

கட்டிட வரம்பு:

(9.0மீ) மற்றும் (7.2மீ) சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

(12.0மீ) மேல் (18.0மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

முனை முடக்கு  
(பி.பி.பி.) மஹாயன்

(9.0மீ) மற்றும் (7.2மீ) சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

(12.0மீ) மேல் (18.0மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) அரசாங்க நக.எண். 18, நதி.(மரு.வநப.) துறை நாய்: சுற்றுச்சூழல் தகவல்: 4367, 2019 பி.உ.தே.ச. 05.02.2020-ன் உள்நாட்டி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGECO பொது உபயோகம் - | 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊராமபட்டி இயக்குகிற சென்னை அலுவலகம் அந்நாய் மனைப்படுத்திவர சாலை, பூங்கா, திறநிலை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தாமதமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை

மேற்கொள்ளப்பட்டவகையில் என்றும், அரசாட்சி தலைவன் உறுதி செய்யுதல்கொள்ள வேண்டி

3) நல உரமம் குறித்து வாய்மையுடைய சான்றிதழ் மறுமூல பரிசீலனைக்கு சான்றிதழ்க்குட்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை ஆல் என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பயிர்விற்கு தொழிலுடைய ஒப்பந்த வங்கியுடைய பாதியில் ஏற்புதல்க்குடி கமுறிலை ஏற்றுமனை மனைப்பயிர்விற்கு வாய்மையுடைய தொழிலுடைய ஒப்பந்த என்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர அரசமையு ஆணையர் அவர்களை சிறுத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நந் உறுமையு துறையில் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட வனாது நகல் மனை வாங்குபற்குரிய கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்நவித மாற்றமும் விடுதலின்றி தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாகப் பரக்கக்கூட வேண்டும்.

6) உத்தேச மணப்பிரிவு சாலைகள் தாள் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மணப்பிரிவு சாலைகளின் தாள் குறித்து (ROAD) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிசென்றிட்டு உள்ளடாசியால் இறுதி பெய்தல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்:181,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (புற4(1)) துறை, நாள்:09.12.2020-ல் படி - சாலைகள்,பொது ஒதுக்கீடு,TANGEDCO/பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளடசி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

9)தாயன்பத்திரம் ஆவண எண்:12021/2022, நாள்:(22.12.2022)-ன்படி பொது உபபோகம்,TANGEDCO மற்றும் சாலைகள் ஒப்படைக்கப்பட்ட விபரம் உறுதி செய்யப்படுகிறது.

SWP/DTCP/KARUR/LAYOUT APPROVAL NUMBER:107/2023

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
கூடர் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

