

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 82/

Paramathi, Pugalur taluk
Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

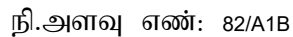
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
4050 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ஒதுக்கிய மனைகள் : 19

1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : **4050.00** ச.மீ
2. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : **929.59** ச.மீ
(முலை முடக்குடன் உட்பட)
3. சாலை விஸ்தரிப்பு பரப்பு : **85.31** ச.மீ
4. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : **1014.90** ச.மீ
(முலை முடக்குடன் மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு உட்பட)
5. மனைகளின் பரப்பு : **3035.10** ச.மீ
6. தேவைப்படும் பூங்காவிற்கான பரப்பு : **303.51** ச.மீ (10%)
7. பூங்கா (OSR) பரப்பிற்கு ஈடான தொகையை
அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி செலுத்த வேண்டும் } : **305.00** ச.மீ (10.04%)
8. தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பொது உபயோகம்
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.50/100
(PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : (4050.00 ச.மீ - 1014.90 ச.மீ X 0.5/100) = **15.17** ச.மீ (0.5%)
ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : **47.90** ச.மீ (1.57%)
9. தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.50/100
(TANGEDCO) பரப்பு : (4050.00 ச.மீ - 1014.90 ச.மீ X 0.5/100) = **15.17** ச.மீ (0.5%)
ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : **47.54** ச.மீ (1.56%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க பட வேண்டியவை (ஆவண எண் : 2368/2022, தேதி : 03.10.2022)

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1014.90 ச.மீ
(மூலை முடக்கு மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு உட்பட)

ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : **47.90 ச.மீ** (1.57%)

ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : **47.54 ச.மீ** (1.56%)

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ சாலைகளுக்கு (1.5 மீ) விடப்படல் வேண்டும்

9.0 மீ முதல் 18மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்பட வேண்டும்

18.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5 மீ விடப்பட வேண்டும்

முலை முடக்கு :

12மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

12.0மீ மற்றும் 18.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்: 18 தி.நெ.த.வ.ப.ப.சி) துணைவினா எண்: 04.02.2019. சி. படிமம் மற்றும் நகர் ஊராட்சிப்பு இயக்குநர் சென்னை அங்கீகரித்து கற்றுக்கொண்ட ந.க.எண்: 43672019 பிடி2 நாள்: 05.02.2020 சி. வட தி.நெ.த.வ.ப.ப.சி) அமைப்பில் அமைப்பில் மனைப்பிரிவு சாலை பூங்கா, திறமில் உள்ளிட்ட சி.பொது அமைப்புகள் மற்றும் TANGECOO க்கான ஒதுக்கீட்டினைச் சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் தானாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மேற்படிமத்தில் உள்ளிட்ட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்திலான எந்ததிறமையுமில்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துணைக்காகவோ நில ஆர்ஜிதப்படப்படியில்லை மாட்ட வசுவாசி அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டிருக்கின்றன என்றும் உள்ளிட்ட தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிப்பை அலுவல் மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய முன்னிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்துப்படிப்பில் எந்தவித குழப்பமும் இல்லை என்ற நிலை அறியப்பட ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. வீரப்பனக்குடும்ப மனைகளை வீரப்பன செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊராட்சிப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியத்துக்குக் கொண்டு கொள்ள வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவிதமானும் / வீடுதலின் மனைப்பிரிவு துணைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிறத்து தகவல் மனை குரல் வேறுமகன் பரிசீலனை நிதித்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தரவு மனைப்பிரிவு சாலைகள் தான் சாலைகளாக அளிக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தரவு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (ROUVE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் பெற்றியாளர் அவர்களிடம் தகுதி சான்று பெற்று உள்ளிட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O. Ms .No.112, housing and urban development department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu real estate (Regulation & Development) Act 2016. The promotted has to advertise ,market,book,sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner a ny plot apartement or building as be case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the real estate regulatory authority.
8. அரசாணை எண்: 181 வீ.நெ.த.வ.ப.ப.சி) துணைவினா எண்: 09.12.2020- சி. படி சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு TANGECOO பூங்கா படிப்பு ஆயிரகளை வரைபடத்திலும் அமைக்கப்பட்டுள்ளதால் உள்ளிட்ட அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / DTCP / Karur / Layout No : 219 / 2022

கனூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

