

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

North

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

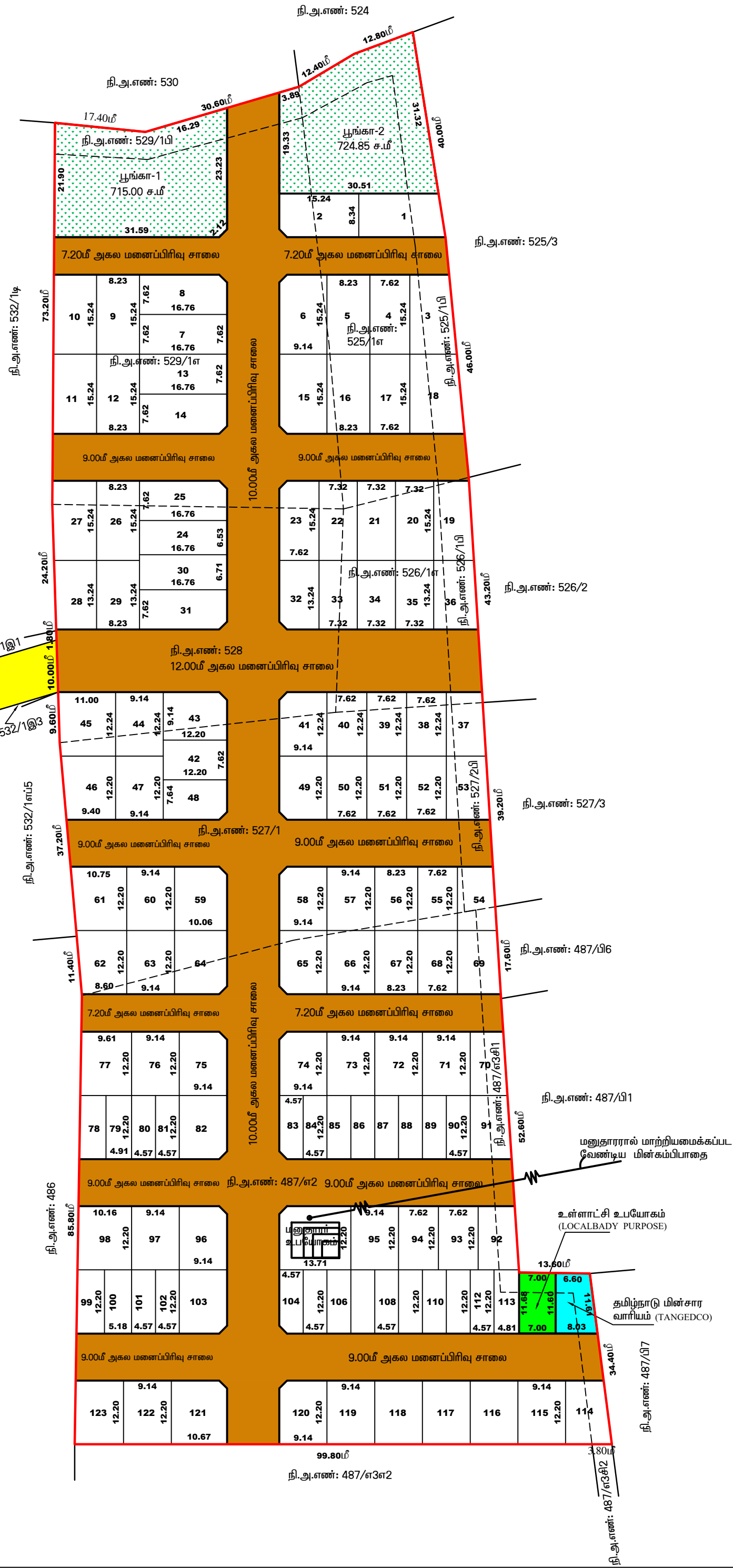
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-கரூர் மாவட்டம்	
வெள்ளியனை ஊராட்சி	
மாவட்டம் : கரூர் (திட்டமின் பகுதி)	
வட்டம் : கரூர்	
ஊராட்சி ஒன்றியம் : தாந்தோனி	
கிராமம் : வெள்ளியனை வடக்கு	
நி.அ.எண்கள் : 487/௭2, 487/௭3சி1, 525/1௭, 525/1பி, 526/1௭, 526/1பி, 527/1, 527/2பி, 528, 529/1௭ மற்றும் 529/1பி-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : D9UDOKTM/2024/TCP	வ
அளவு : 1:400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 2.13.06 ஹெக்டேர் (5.26 ஏக்கர்) 21306.00 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 123 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 123 எண்ணம்	
இதில், குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் மனைகள் (78 to 81, 83 to 90, 99 to 102, 104 to 113)	
குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளின் பரப்பு	1475.80 ச.மீ - (10.44%)
மனுதாரர் உபயோகம்	166.13 ச.மீ
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	21306.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சூலை மூடக்குகளின் பரப்பளவு	7170.35 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	14135.65 ச.மீ
பூங்கா-1 (PARK) உபயோகத்திற்கு : 715.00 ச.மீ	
பூங்கா-2 (PARK) உபயோகத்திற்கு : 724.85 ச.மீ	
	1439.85 ச.மீ - (10.18%)
(அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(நட.ப)ஹை நான்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொடுக்க நக.எண்:4367/2019-பி.டி.2, நான்:05.02.2020-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)	
பொது ஒதுக்கீடு: (TNC & BR 2019, விதி-47(6) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	81.48 ச.மீ - (0.58%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	84.54 ச.மீ - (0.60%)
மூலம் முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு கீழ் 1.50மீx1.50மீ விட்டப்பட வேண்டும்	
12.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விட்டப்பட வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(நட.ப)ஹை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.தி.(ம)கு.வ (நட.ப)ஹை நான்:31.01.2020-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொடுக்க நக.எண்:4367/2019-பி.டி.2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நான்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகியான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நினைப்பிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைபாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாவட்ட அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பி ஒதுக்கப்படும் குழந்தை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவித்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீறுமனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீறுமனை செய்யும் பொது இல்லாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வங்குபுறங்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 -அளவிலான நிர்ந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. இந்து சமய அறநிலையத்துறை(H&CE) & வக்.ப வாரியம் கட்டுப்பாட்டில் அமையவில்லை என்பதை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.	
7. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.ந.உ.அ.(க.மா) எண்: 111/2024	
(இணையதள ஒப்புதல் இ-சைன் செய்யப்பட்டது)	
உதவி இயக்குநர்	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
கரூர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

