

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



(திட்டமில்லாப்பகுதி)

அளவு : 1 : 400

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 7.8422 ஏக்கர் (31750.00 ச.மீ)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை =

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 165 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண மனைகளின் எண்ணிக்கை = 130 எண்ணம்

EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 35 எண்ணம் (2238.50ச.மீ(10.10%))

(மனை எண்கள் : 20-33, 78-90, 141-148)

மொத்தம் மனைகள் = $\frac{165}{\text{எண்ணம்}}$

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 31750.00ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்
முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 9597.16ச.மீ (30.22%)

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = $\overline{22152.84\text{ச.மீ}}$

பூங்கா (OSR) பரப்பளவு - 2245.68ச.மீ (10.13%)

(அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 118.83ச.மீ (0.53%) 

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்சார்ப்பாண கழக (TANGEDCO) உபயோககத்திற்கு	}	-	118.78௪.மீ (0.53%)	

முலை முடக்கு:

7.20மீ முதல் 12.0மீ	அகலச்சாலைகளுக்கு	1.50மீ X 1.50மீ	விடப்பட வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 18.0மீ	அகலச்சாலைகளுக்கு	4.50மீ X 4.50மீ	விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, ந.தி.ம.சுவ.ந.ப.1)திறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, ந.தி.ம.சுவ. (ந.ப.1)திறை நாள்:31.01.2020-ன்படிமு மற்றும் 02.02.2020 நாள் அனுமதிப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நற்படிப்பு வளர்ச்சித்திறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு அலமுகு மனைப்பிரிவு சாவல, பொது உபயோகத்திற்கு உள்பட்டிருக்கிற தனாமக பொன்னாக்கிட்டுள்ளதும் மற்றும் தாமிருநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகம் உபயோக ஒப்பந்தத்திற்கு மின்சார வாரியத்திற்கு தனாமக பொன்னாக்கப்பட்டுள்ளது, மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாவலாகவும் நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தாா சாவலாகவும், தேவையான அபுபகல வசதிக்கான இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தம் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட்டு வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பீரவிற்கு உள்ளூர் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளூர் இறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிற்றி ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைக்கள் (10) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிற்றிற்கு தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிற்றிற்கு வங்குமத்தித் தொழில் நட்பு ஒப்புதலாவது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுமென்பதை நான் அறிவிக்கிறேன்.

4. விற்பனைக்குட்பட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. இந்து சமய அறநிலையத்துறை(HR&CE) & வக்.ய் வாரியம் கட்டுபாட்டில் அமையவில்லை என்பதை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.

7. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்: 90/2024

(இணையதள ஒப்புதல் இ-சைன் செய்யப்பட்டது)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கருமா மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

