

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

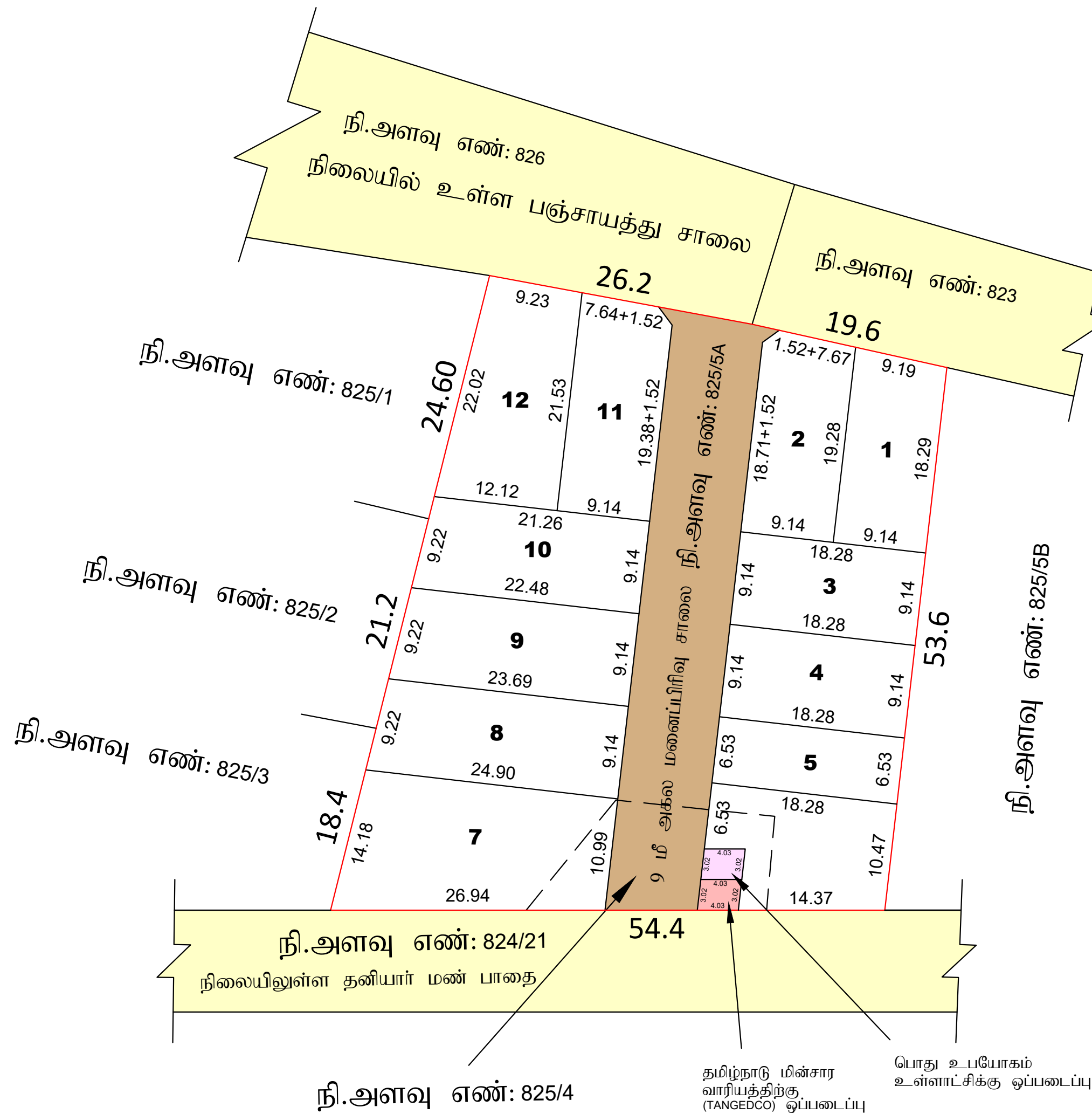
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தமிழ்நாடு மின்சார
வாரியத்திற்கு
(TANGEDCO) ஒப்படைப்பு

பொது உபயோகம்
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்ப

நி.அளவு எண்: 825/4

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்

ஆத்தூர்

கருர் மாவட்டம், மண்மங்கலம் வட்டம், கரு
கிராமம்/ஊராட்சி, நில அளவை எண்: 825/4
மனைப்பிரிவிற்றக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்
(திட்டமில்)



இணையதள விண்ணப்ப எண் : **E5QK6C3L** /

அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு: **0.29.40** ஹெக் (௮.1௮4 ஏக்க ௮4௮.௮௮ ச.ம)

மனைப்பிரிவின் இடத்தின் எல்லை :

நிலுவையிலுள்ள சாலை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை :

கோரிய மனைகள் : 12

ஒதுக்கிய மனைகள் : **12**

பொது ஒதுக்கீடு:

1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : **2940.00 ச.மீ**

2. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : **528.44** ச.மீ
(மூலை முடக்குடன் உட்பட)

3. மனைகளின் பரப்பு : **2411.56 ச.மீ**

(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு இணையான தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்டது 1% ஒதுக்கீடு): **12.08** ச.மீ

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக

உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)

முலை முடக்கு :

7.20மீ முதல் 12மீ வரை அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

12.10 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்: 18 திரு.(ம)து,வகுப்ப.1) துறையினால் 04.02.2019-ன் படிமயம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குதல் சென்னை அமைந்து தற்போதே நக.எண்: 43672919 - பிளட் நான்: 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை மூங்கா, திருநெல்வேலி உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டை சம்மந்தப்பட்டு துறையினரால் தளமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிடது உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்ததரையுமாவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படமுடியல் மாவட்ட வருடாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிசலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடது வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத பட்சம் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவிதமற்றும் / விதத்திலும் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிடான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தாள் சாலைகளை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BODUE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மூலியன் பொறுப்பாளர் அவர்களிடம் தகுதி சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O. Ms .No.112, housing and urban development department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu real estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoted has to advertise ,market,book,sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as be case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the real estate regulatory authority.
8. அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (புது4(1)) துறை இந்நாள்: 09.12.2020-ன் படி சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு TANGEDCO மூங்கா பரிபு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / மா.நா.ஊ.அ.(க.மா) எண் : **35/2024**

(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கனூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

