

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 384/1

Kodaiyur, Aravakurichi taluk
Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

6084 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம்

கனூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், கொடையூர் ஊராட்சி/கிராமம், நில அளவை எண்: 384/1B1B3-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மணப்பிரிவிற்க்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **ERJAD981 / 2023** / க.மா
அளவு : 1 : 500

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு: **0.60.84** ஹெக் (1.5033 ஏக் 6084.00 ச.மீ)

மனைப்பிரிவின் இடத்தின் எல்லை :

நிலுவையிலுள்ள சாலை

கோரிய மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள்

- | | | |
|---|---|-----------------------------|
| 1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு | : | 6084.00 ச.மீ |
| 2. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
(மூலை முடக்குடன் உட்பட) | : | 1998.89 ச.மீ |
| 3. மனைகளின் பரப்பு | : | 4085.11 ச.மீ |
| 4. தேவைப்படும் பூங்காவிற்றான பரப்பு | : | 408.51 ச.மீ (10%) |
| 5. பூங்கா (OSR) பரப்பிற்கு ஈடான தொகையை
அரசு வழங்காது மதிப்பீட்டின்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது | : | 410.00 ச.மீ (10.03%) |
| 6. தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பொது உபயோகம்
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.50/100
(PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : (6084.00 ச.மீ - 1998.89 ச.மீ X 0.5/100) = 20.42 ச.மீ (0.5%)
ஒதுக்கிய பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 21.95 ச.மீ (0.53%) | | |
| 7. தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.50/100
(TANGEDCO) பரப்பு : (6084.00 ச.மீ - 1998.89 ச.மீ X 0.5/100) = 20.42 ச.மீ (0.5%)
ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : 22.71 ச.மீ (0.55%) | | |

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை: (ஆவண எண் : 6350 /2023, தேதி : 09.08.2023)

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலைமுடிக்குடன் சேர்த்து) : 1998.89 ச.மீ

ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு	:	21.95	ச.மீ (0.53%)	
---	---	--------------	--------------	----------------------

ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : **22.71** ச.மீ (0.55%)

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ சாலைகளுக்கு (1.5 மீ) விடப்படல் வேண்டும்

9.0 மீ முதல் 18மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்பட வேண்டும்

18.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5 மீ விடப்பட வேண்டும்

முலை முடக்கு :

12மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

12.0மீ மற்றும் 18.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

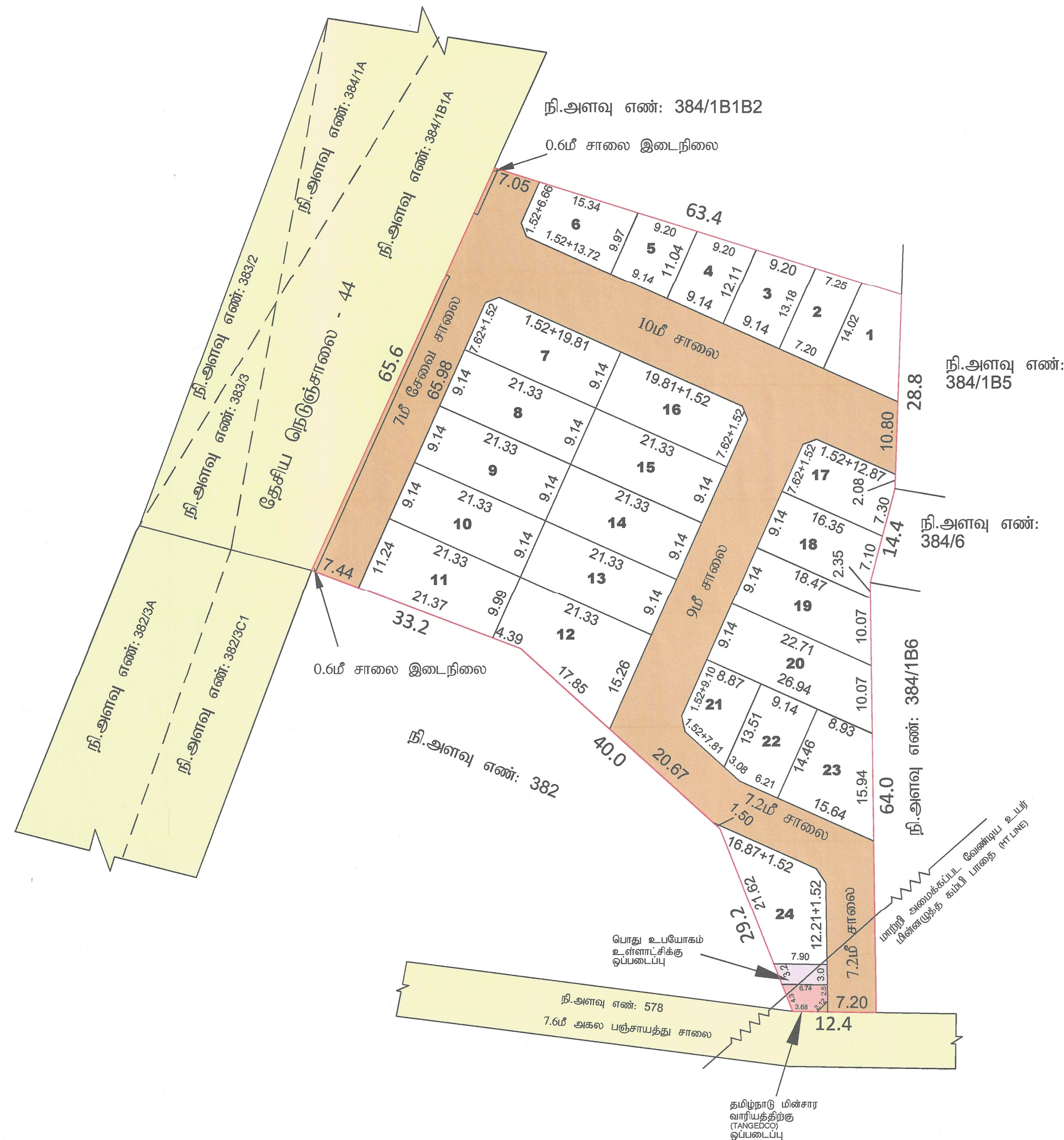
1. அரசாணை எண்: 18 திரு.(பி)கு.வ.த.ப.1 துறையினால் 04.02.2019 ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகப் துறாதிக்கை ந.க.ஊ.க.அ.த.த. - பிடி2 நான்: 05.02.2020 ன் படி உத்திரவு மனைப்பிரிவு அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை புகள்து திறனில் உள்ளபிரிவு செய்து பொதுமக்கள் மற்றும் TANGECOV க்கான ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்படுத்த துறையினரால் தளமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுவருகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவினது உள்ளபிரிவு இறுதி படிபடி அளிக்கப்படுகின்ற இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்ற என்றும் இந்த துறாதிக்கைகள் நில அபிவிருத்தி படிபடி மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டுவருகின்ற என்றும் உள்ளபிரிவு தகவல்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில அபிவிருத்தி குறித்து வரங்க்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு அவசரங்கள் சரிபாணவையில் என்று அறிவிக்கப்பட்டுவருவது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோற்றுவித்து படிபடி வரங்க்கப்பட்ட படிபடி குறுதிநீட்டக்கூடிய ஆய்வினை ஏற்படும் மனைப்பிரிவினது வரங்க்கப்பட்ட தோற்றுவிப்படிபடி எவ்வித முன்னறிவிப்பு இல்லாத நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அளிக்கப்படும் சந்தி செய்யப்படுகிறது.
4. வீர்ப்பணத்தினை மனைகளை வீர்ப்பண செய்யப்படுவது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு வரைபடி நகல் மனை வரங்க்கப்படுகின்ற கட்டடவம் வரங்க்கப்பட்டு வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடித்ததை எந்தவிதமானும் / விதிவிலக்கி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவினை விதித்து தகவல் மனைக டுமம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிறுத்தமாக பிரிக்கப்பட்டு வேண்டும்.
6. உத்திரவு மனைப்பிரிவு சாலைகள் தாள் சாலைகளை அமைக்கப்பட்டு பின்னர் உத்திரவு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (மேலும் வட்டியு வளக்கீட்டி அலுவலர் புகள்து பரிசீலனை அளிக்கப்படும்) தகுதி சான்று உள்ளபிரிவு அளவில் இறுதி ஒப்புதல் வரங்க்கப்பட்டுவேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No.112, housing and urban development department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu real estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoted has to advertise ,market,book,sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as be case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the real estate regulatory authority.
8. அரசாணை எண்: 181 விட்டு வரதி நட்பு வளக்கீட்டி (படி4(1)) துறையிடு நான்: 09.12.2020- ன் படி சாலைகள், செய்து ஒதுக்கீட்டு TANGECOV புகள்து பரிபடி ஆய்வினை வரைபடித்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதும் உள்ளபிரிவு அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

SWP / DTCP / Karur / Layout No : 175 / 2023

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கனார் மாவட்டம்



24/7/24
16/8/23
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

பெ.மாவநிதி கமலாட்சுமி
16/08/23
வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் / வ.நி - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

