

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

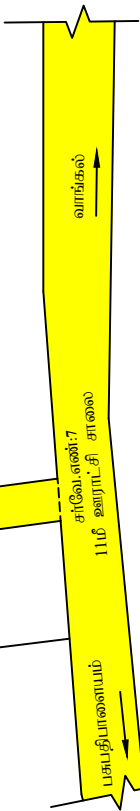
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவுட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் - கதர் மாவுட்டம்	
காதுப்பாறை ஊராட்சி	
கதர் மாவுட்டம், மணிமங்கலம் வட்டம், கதர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காதுப்பாறை ஊராட்சித்திரம், சாவே எண்:1343B-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில்புட அமைப்பு ஒப்பந்தம் வரைபடம்.	
(தட்டமில்கண்டிருத்தி)	
Online Ref.No : SWP/EVLCTOLC / 2023	வி
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பொது பரப்பளவு	= 0.25சூக்க (1013.0சூ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எண்ணல்	=
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=
கோபுர மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 08 எண்ணம்
ஒதுக்க மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 07 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பொது பரப்பளவு	= 1013.0சூ
(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வருப்பு.)தனது நாள்04.02.2019, விதி47(6)-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அளவுகூர் கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்05.02.2020 மற்றும் நாள்05.02.2020, CASE-IV மூலம் 101.30சூ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டப் பதிப்பிட்டு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஊழியம் தாமதம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 9.0சூ (0.89%)
திருப்பிக் மின்உற்பத்தி (U) மின்மிலியான டிகு (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -	- 9.0சூ (0.89%)
முறை (முட்டி):	
7.20 மீ முதல் 12.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விட்டம். வேண்டும்.	
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வருப்பு.)தனது நாள்04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வருப்பு.)தனது நாள்31.01.2020-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அளவுகூர் கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, கு.வருப்பு மற்றும் திட்டப்படி வளர்சித்தனது நாள்09.12.2020-ஊழியம் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சி தாமதம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் திருப்பிக் மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாறம் ஆகும் உபயோக ஒதுக்கீட்டிற்கான மின்சார வாரியத்திற்கு தாமதம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்கண்ட அரசாணையின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வாகிக்கப்பட்ட முட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைப்பாகும். தொகையான அப்படிடம் இடத்தின் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யப் பொது பொது மனைப்பிரிவிற்கு இறங்கிப் புகுதல் உரிமையாளரால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இமயமனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறங்கிப் புகுதல் அளிக்கத் முன், இடத்தில் எந்த துணையாகவும் நீர் அளிக்கத் துணையாக மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துணைக்காகவும் நீர் அளிக்கப்படாதுமில்லை என்றும் உறுதியாக அனுமதிக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.	
3. இமயமனைப்பிரிவு ஒதுக்குகக்கான உபயோகப்பட்ட அனுமதியின் (u) சான்றுகள் சரிபார்க்கப்படும் என அறிவிக்கப்படும் அல்லது இமயமனைப்பிரிவிற்கு தெரிவித்து நடப்பது வழங்குமையால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய அல்லது ஏற்படும் இமயமனைப்பிரிவு ஒதுக்கப்பட்ட தெரிவித்து நடப்பது ஒதுக்காதவன் என்றும் முன்னறிவிப்பினை நகர் ஊராமைப்பு அலுவலர், சென்னை, அனுமதியை ரத்து செய்யப்படுகிறது.	
4. விற்றபணத்தினால் மனைகளை விற்குமைய செய்யப் பட்ட இமயமனைப்பிரிவு நகர் ஊராமைப்பு துணையால் ஒதுக்க அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் தன் மனை வளங்குமையிலிருந்து கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒதுக்கல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விரிதவின்றி மனைப்பிரிவு துணையாளரின் உரிமையாளரின் நிதித்து தகவல் மலகம் மூலம் பொதுதகவல் பரிசோதனை நிதித்துப்படி பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊ.பெ. செலும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பியாதையு சாலைப்பின் போகத்திற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரரின் பொது சேவை மன்றம் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
7. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.த.ஊ.அ.(க.மா) எண்:25/2024 (இலாபவாய்ப்பான அபிவிருத்தி)	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

