

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Monjanur, Pugalur taluk
Karur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

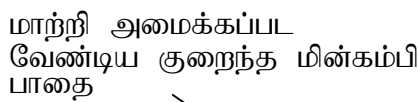
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
24365 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாற்றி அமைக்கப்பட
வேண்டிய குறைந்த மின்கம்பி
பாதை

கருந் மாவட்டம், புகலூர் வட்டம், மொஞ்சனூர் கிழக்கு ஊராட்சி மற்றும்
கிராமம் க.ச.என்கள் : 1063/3B, 1063/3C, 1065/1B மற்றும் 1065/1C1 ஆகியவற்றில்
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அமைப்பு
வரைபடம்.

குறிப்பு :-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 6.02 ஏக்கர் (அ) 24365.00ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் : 117

ஒதுக்கிய மனைகள் : 118

- | | |
|--|---|
| 1. மனைப்பரிவு இடத்தின் பரப்பு | : 6.02 ஏக்கர் (அ) 24365.00 ச.மீ |
| 2. மனைப்பரிவு சாலை பரப்பு | : 6815.56 ச.மீ |
| 3. மனைகளின் பரப்பு | : (24365.00ச.மீ -6815.56ச.மீ) -17549.44ச.மீ |
| 4. தேவைப்படும் பூங்காவிற்கான பரப்பு | : 1754.94 ச.மீ -(10%) |
| 5. தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு | : 87.74 ச.மீ (0.50%) |
| ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 87.98 ச.மீ (0.50%) | |
| 5. தேவைப்படும் EWS பரப்பு | : 1754.94 ச.மீ -(10%) |
| ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட EWS பரப்பு : 1755.85ச.மீ -(10.0%) | |
| மனை எண்கள்.49-60,75-90 =28 மனைகள் | |
| 4. தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு | : 87.74 ச.மீ (0.50%) |
| 5. ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) பரப்பு | : 91.80 ச.மீ (0.52%) |

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

- | | |
|---|---|
| 1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு
(முறை முடிக்குகள் உட்பட) : 6815.56 ச.மீ |  |
| 2. பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 87.98 ச.மீ(0.50%) |  |
| 3. தமிழ்நாடு மின்வாரியத்தியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய
பரப்பு : 91.80ச.மீ (0.52%) |  |
| 4. ஒதுக்கிய பூங்காவிற்கான பரப்பு :1777.25 ச.மீ (10.13%) |  |

மூலை முடுக்கு:-

10.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:(18) ந்த(ம) குவ துறை நள்:04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளிட்டிருக் துறைமுகம்,அரசாணை எண்:16 ந்த(ம) குவ துறை நள்:31.01.2020-ன் படி TANGECOD-களை மாபு TANGECOD (அ) உள்ளிட்டிருக் துறைமுகம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இயம்மணப்பிரிவுக்கு உள்ளடாதி இறுதி ஒபுதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாறுமில் நல் அழிக்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவலும் நல் ஆஜ்ரிதப்படியில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் மெஞ்சனூர் பரிசுக்கு ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றாகும் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிப்பிட்டானே அதிலுது மனைப்பிரிவுக்கு தெழிமிழ்ப்பு ஒபுதல் வாங்கப்பதால் மாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றமும் ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெழிமிழ்ப்பு ஒபுதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நக் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அங்ககால் ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது.
4. விற்றனைக்குடாளை மனைகளை விற்றனை செய்யும் பொது இல்லன்பட நகலேடு நக் ஊரமைப்புத்துறையிடம் ஒபுதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தா் சாணையாக அமைக்கப்பட்ட பின்ன் உத்தேச மனைப்பிரிவு தரம் குறித்து (NOC) வாகடாறு ஊனாதி அலுவலர்,யுனியன் பொறியாளர் அள்களிடம் தகுதிசான்று பெற்று உள்ளடாதிபால் இறுதி ஒபுதல் வாங்கப்பட்ட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்:181 வி.வ(ம) குவ,துறை நள்:09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தாசாணை மையுற் வடிதால் வசதி,மெய்நிலை நிதேக்க தெழிமிழ்ப்பு கடிய குடிநீர் வசதிகள்(ம) தேடு விளக்குகள் ஆகியவை உள்ளடாதிமன் தகுதிக்கேடு அமைக்கப்பட்ட பின்ன் இறுதி ஒபுதல் வாங்கப்பட்ட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி எண் : /2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

